

ZMLUVA O DIELO č. 27/2020
„Sanácia a obnova komína v Kúpeľoch Grössling“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Generálny investor Bratislavy

sídlo: Záporožská č. 5, 852 92 Bratislava
zastúpené: Ing. Karol Machánek, riaditeľ
IČO: 00 698 393
DIČ: 2020840283
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
banka: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK05 7500 0000 0000 2593 1063
emailový kontakt: gib@gib.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Scampo sro

sídlo: VMLŠ-Mlyny, Staré grunty 36, Bratislava, 84104
štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Jančo
IČO: 44 246 595
DIČ: 2022640895
IČ DPH: SK2022640895
banka: tatra banka
IBAN: SK20 1100 0000 0026 2718 4519
telefón: 0905528454
e-mail: janco@scampo.eu
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I
Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť sanáciu a obnovu komína nachádzajúceho sa v areáli Kúpeľov Grössling na Kúpeľnej ulici (číslo stavby 127/010039) podľa opisu predmetu zákazky – základné požiadavky na sanáciu a obnovu diela a odovzdať toto dielo Objednávateľovi za podmienok dohodnutých v Zmluve (ďalej len „Dielo“). Opis predmetu zákazky tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.2. Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa bodu 1.1. Zmluvy najneskôr do 2 mesiacov od písomného odovzdania a prevzatia staveniska.
- 1.3. Zmluva je výsledkom verejného obstarávania v postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „ZVO“).
- 1.4. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo.
- 1.5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diele až do jeho riadneho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.

- 1.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi objektívne nevyhnutnú súčinnosť.
- 1.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie Zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, tak, aby slúžilo k určenému účelu. Osoby a všetky veci povahy hmotnej ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.8. Predmet plnenia musí byť realizovaný v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ má výhradne nárok na zaplatenie skutočne zrealizovaných prác.

Článok II Cena za Dielo

- 2.1. Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za záväznú cenu a bude hradená výlučne z prostriedkov objednávateľa

2.1.1. Cena za Dielo podľa čl. 1.1. Zmluvy je:

cena bez DPH:	73 150 €
20% DPH:	14 630 €
cena vrátane DPH:	87 780 €

Všade kde sa v Zmluve uvádza cena za Dielo, je to cena Diela bez DPH.

- 2.2. Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie Diela Objednávateľovi tak, aby bolo Dielo schopné užívania, vrátane dopravných nákladov, skladného, nákladov na vypracovanie, prípravné stavebné práce, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a pod.
- 2.3. K zmene ceny môže dôjsť iba v súlade so ZVO a platnými a účinnými súvisiacimi predpismi.

Článok III Platobné podmienky

- 3.1. Objednávateľ uhradí cenu za Dielo v zmysle Článku II Zmluvy prostredníctvom jednej faktúry podľa bodu 1.1. Zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať súpis vykonaných prác a dodávok a predložiť ho Objednávateľovi k odsúhlaseniu. Povinnú súčasť súpisu vykonaných prác a dodávok tvorí zisťovací protokol a fotodokumentácia zrealizovaných prác a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté. Stavebný dozor najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie. V prípade vrátenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu stavebným dozorom Zhotoviteľovi na prepracovanie, prepracuje Zhotoviteľ predmetné podklady v zmysle pokynov stavebného dozoru a predloží ich na odsúhlasenie stavebnému dozoru.
- 3.3. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi faktúru vrátane príloh (s výnimkou fotodokumentácie na CD/DVD) v dvoch (2) vyhotoveniach v písomnej forme na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 3.4. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. K faktúre je Zhotoviteľ povinný doložiť nasledovné náležitosti:

- krycí list faktúry;
 - zisťovací protokol; a
 - Objednávateľom schválený súpis vykonaných prác a vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet Zmluvy - na základe schválených súpisov prác.
- 3.5. Faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do troch (3) dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.6. V prípade, ak faktúra Zhotoviteľa nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodu 3.4 tohto článku, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 3.7. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok IV Čas plnenia a sankcie

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať Dielo podľa bodu 1.1. Zmluvy v termínoch dohodnutých zmluvnými stranami, najneskôr však do 2 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska.

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- prevziať stavenisko v lehote podľa harmonogramu prác,
 - začať stavebné práce do 3 dní od prevzatia staveniska,
 - realizovať stavebné práce podľa harmonogramu prác,
 - uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.2. V prípade nedodržania lehoty na odovzдание Diela najneskôr do 2 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 4.1. Zmluvy alebo nedodržania lehoty na odstránenie väd na časti Diela podľa bodu 8.3. Zmluvy Zhotoviteľ stratí nárok na zaplatenie ceny za príslušnú časť Diela.
- 4.3. V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- €.
- 4.4. V prípade, ak sa ktorokoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa článku V. bod 5.16. Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia predmetu kúpy alebo poskytnutia Servisu prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy, a to aj od časti tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy voči Zhotoviteľovi aj opakovane.

Článok V Vykonanie Diela

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť svojho zodpovedného a kompetentného zástupcu na stavenisku počas celej doby realizácie Diela.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené Objednávateľom písomnou formou. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými. Je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, prípadne neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.

- 5.3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími záväznými predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela.
- 5.4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie Diela subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný do piatich (5) pracovných dní písomne sa vyjadriť k oznámeniu o zmene subdodávateľa. Ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že zmenu subdodávateľa schválil. V prípade, ak Objednávateľ s osobou subdodávateľa nesúhlasí, Zhotoviteľ nie je oprávnený prostredníctvom neho vykonávať Dielo. V prípade, ak Zhotoviteľ realizuje Dielo prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá ako by Dielo vykonával sám. Zhotoviteľ a jeho subdodávateľa, ktorí - ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov - sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy a počas trvania zmluvy byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 5.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že
- 5.5.1. prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Diela a nemá k nim žiadne námietky;
 - 5.5.2. všetky požadované výkony a stavebné práce sú mu jasné a nemá k nim žiadne námietky;
 - 5.5.3. so stavom stavby, na ktorú sa vzťahuje Dielo, sa oboznámil na osobnej prehliadke;
 - 5.5.4. na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu je schopný realizovať Dielo bez vád, kompletne a funkčne v stanovených termínoch a kvalite;
- Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru Ing. Floriana Šoku, osobu poverenú Generálnym investorom Bratislavy. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby Bohuš Kňazovický, Mgr. Jaroslav Jančo.
- 5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne a výrobné priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný stavenisko strážiť 24 hodín denne, a to na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.7. Všetky náklady, ktorými sú ako aj, nie však výlučne, dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť zhotovovania Diela podľa Zmluvy, sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 5.8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré boli zapríčinené Zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú škodu alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť do pôvodného stavu alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie stavebného dozoru predložiť mu všetky výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním Diela, vrátane výsledkov kontrol kvality - atesty.
- 5.10. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru, pričom stavebný dozor musí svoj príkaz zaznamenať do stavebného denníka.
- 5.11. V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.

- 5.12. Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe podľa vzájomnej dohody so Zhotoviteľom za účasti zainteresovaných subjektov.
- 5.13. Všetky materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Tie materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 5.14. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
- 5.15. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie Zmluvy.
- 5.16. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.

Článok VI Stavebný denník

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
- 6.2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 6.3. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú z bodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 6.4. Ak stavbyvedúci do piatich (5) pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Článok VII Odovzdanie a prevzatie Diela

- 7.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé Dielo naraz.
- 7.2. Prevzatím Diela Objednávateľom prechádza vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na Diele na Objednávateľa.

- 7.3. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 dni vopred písomne oznámiť Objednávateľovi, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi v preberacom konaní:
- a) zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením;
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov;
 - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác;
 - d) vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov;
 - e) stavebný denník;
 - f) doklad o naložení s odpadmi.
- 7.5. Neodovzdanie ktoréhokoľvek z dokladov uvedených v bode 7.4. Zmluvy je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.
- 7.6. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:
- a) základné údaje o Diele;
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov;
 - c) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov;
 - d) zoznam odovzdaných dokladov;
 - e) vyhlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom;
 - f) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko;
 - g) dátum vyhotovenia protokolu;
 - h) podpisy oprávnených osôb.
- 7.7. V prípade výskytu väd (s výnimkou drobných väd a nedorobkov, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú riadne užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný Dielo prevziať.

Článok VIII

Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi v Zmluve dohodnuté vlastnosti, že spĺňa všetky technické a ekonomické parametre, že Dielo bolo vykonané podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem, v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi a v súlade so záväznými stanoviskami vydanými príslušným krajským pamiatkovým úradom. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmetná stavba je národnou kultúrnou pamiatkou, pričom pri jej sanácii a asanácii bude postupovať s náležitou odbornosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo nemá žiadne vady.
- 8.2. Záručná doba na Dielo je päť (5) rokov. Záručná doba začína plynúť dňom odstránenia poslednej vady a nedorobku zapísanej v preberacom protokole podľa článku VII ods. 7.6 tejto Zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v lehote piatich (5) dní.

- 8.4. Vady Diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia právnej povinnosti Zhotoviteľa.
- 8.5. V prípade, ak by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia reklamovanej vady.
- 8.6. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela, pri odovzdaní a prevzatí Diela a počas záručnej doby a to písomnou formou alebo emailovou formou na kontakty uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 8.7. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vady riadne a včas podľa dohodnutého termínu obhliadky a pozitívneho šetrenia, že daná vada bola zapríčinená zhotoviteľom, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každý začatý deň omeškania.
- 8.8. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené vady, pri ktorých je zrejmé, že sú zapríčinené jeho vinou a tieto skutočnosti sú zaznamenané riadne a včas alebo ak Zhotoviteľ začne odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne, resp. Objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má Objednávateľ právo vady odstrániť na náklady Zhotoviteľa spolu s prípadnou škodou, pričom lehota splatnosti je 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania nákladov spolu s prípadnou škodou Zhotoviteľovi. V prípade, ak Zhotoviteľ tieto náklady spolu s prípadnou škodou neuhradí Objednávateľovi do lehoty ustanovenej v predchádzajúcej vete, je Objednávateľ oprávnený tieto jednostranne započítať v rámci splatných pohľadávok, ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy.

Článok IX Ukončenie Zmluvy

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva predčasne zaniká:
 - na základe písomnej dohody Zmluvných strán;
 - odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak
 - Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom;
 - bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie - odstúpenie bude možné len v prípade, že na majetok zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia alebo bude prebiehať exekúcia;
 - Zhotoviteľ ani po písomnom napomenutí Objednávateľa nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou;
 - Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác (ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní);
 - je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v harmonograme (ak ide o omeškanie viac ako 15 pracovných dní).
- 9.3. Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak
 - je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny viac ako 30 dní po lehote splatnosti;
 - Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú objektívne nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa.
- 9.4. Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách.
- 9.5. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými

stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

- 9.6. Akékoľvek ukončenie Zmluvy pred naplnením jej účelu nemá vplyv na plnenie povinností Zmluvných strán, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

Článok X

Poistenie a ochrana zdravia pri práci

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, vo výške 1.000.000,- EUR.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť takú poistnú zmluvu podľa bodu 10.1. Zmluvy, ktorá musí kryť všetky škody alebo straty vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania Diela, ako aj zodpovednosť Zhotoviteľa počas záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú Zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto Zmluvy vrátane odstraňovania vád, ktoré sa na Diele prejavujú v záručnej dobe.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu a poistiť ho proti vzniku škody.
- 10.4. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela, alebo akejkoľvek jeho časti, materiálov alebo Zariadení počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto Zmluvy.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vinkulovať v prospech Objednávateľa všetky poistné plnenia, na ktoré môže vzniknúť nárok v zmysle poistných zmlúv uzavretých podľa tohto článku Zmluvy.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku /iného než Diela/, súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania vád Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
- 10.7. Uzatvorenie poistnej zmluvy, ako aj vinkulácia poistného plnenia v prospech Objednávateľa nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti nahradiť Objednávateľovi celkovú škodu spôsobenú poistnou udalosťou na Diele alebo iných veciach, ak príslušná poisťovňa poskytne poistné plnenie, ktoré nekryje spôsobenú škodu vo výške preukázateľne vynaložených nákladov na navrátenie do pôvodného stavu Diela alebo iných vecí alebo poistné plnenie neposkytne vôbec.
- 10.8. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy ku dňu podpísania tejto Zmluvy, pričom kópia poistných zmlúv, prípadne poistných certifikátov tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ v dodatočnej lehote 5 kalendárnych dní od podpisu zmluvy takúto poistnú zmluvu neuzatvorí, Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 10.9. Ak Zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto Zmluvou, musí odškodniť Objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.
- 10.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné ustanovenia týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej aj „BOZP“) a to najmä, nie výlučne:
- 10.10.1. Zhotoviteľ je povinný:
- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku;
 - vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesii, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa;
 - minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby, najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov;
 - dodržiavať BOZP pri prácach vo výškach v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

a vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ako aj s tým súvisiace zabezpečenie lekárskeho prehliadok zamestnancov a odborné školenia;

- zabezpečiť všetky opatrenia požiarnej ochrany a BOZP pre vykonávanie dohodnutej práce. Zhotoviteľ týmto preberá na seba zodpovednosť za následky vyplývajúce z nedodržania predmetných predpisov týkajúcich sa BOZP uvedených v tomto ustanovení.

- 10.10.2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov;
 - 10.10.3. Zhotoviteľ je si vedomý, že podľa ustanovenia § 421a Občianskeho zákonníka, zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť;
 - 10.10.4. Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú oprávnené dozerat' na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
 - 10.10.5. Objednávateľ zastupujúci stavebníka podľa § 3, 6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje zhotoviteľa výkonom činnosti koordinátora bezpečnosti z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stavbu.
- 10.11. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

Článok XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade objednávatelom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávatelovi všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s obstarávaním prác a dodávok na zhotovenie diela vrátane podávania vysvetlení, upresnení, potrebných podkladov súvisiacich s projektom a pod., pričom cena za takúto činnosť je zahrnutá v celkovej cene diela.
- 11.2. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní a zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak na výkon činnosti časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je zhotoviteľ povinný predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác konzultovať všetky procesy a postupy s príslušným krajským pamiatkovým úradom tak, aby po vykonaní prác a zhotovení diela, odovzdal predmetné dielo Objednávateľovi spolu so súhlasným stanoviskom príslušného krajského pamiatkového úradu.

Článok XII

Riešenie sporov

- 12.1. Spory zmluvných strán neopravňujú Zhotoviteľa zastaviť práce.
- 12.2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným

miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú pre Zmluvné strany záväzné. Náklady na skúšky znáša Zmluvná strana, ktorá tvrdila opak, ako bol výsledok vykonanej skúšky.

- 12.3. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd .
- 12.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

Článok XIII Záverečné ustanovenia

- 13.1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy môžu byť v zmysle § 18 ZVO menené, dopĺňané, resp. zrušené iba písomnou formou riadne očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 13.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.3. Ostatné právne vzťahy, výslovne Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 13.4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) obdrží Objednávateľ a dva (2) Zhotoviteľ.
- 13.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky;
Príloha č. 2 – Cenová ponuka;
Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov;
Príloha č. 4 – Kópia poistných zmlúv, prípadne poistných certifikátov.
- 13.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Bratislave, dňa 18.11.2020

V Bratislave, dňa 16.11.2020

pečiatka

pečiatka

signed

signed

Generálny investor Bratislavy
Ing. Karol Machánek, riaditeľ

Zmluva zverejnená dňa: