

Zmluva o nájme pozemku
č. 08 83 0294 21 00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 883029421
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10,12,14,16 so súpis. č. 1961, Bratislava, k. ú. Dúbravka
V zastúpení: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Sídlo: Drobného 27, 841 01 Bratislava
Zastupuje: Mgr. Oliver Mikšík, konateľ
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25811/B
IČO: 35 828 994

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „zmluvné strany“ jednotlivito len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parcelné č. 3121 s výmerou 4191 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Dúbravka, LV č. 847, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parcelné č. 3121, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Dúbravka, LV č. 847, s výmerou 21 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.
3. Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Ušiakova 10,12,14,16.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomca právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomca zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenájomca, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - b1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - b 2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenájomca v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 817/2021 zo dňa 29.04.2021 vo výške 5,00 Eur/m²/rok (slovom päť Eur na m² za rok).
2. Ročné nájomné vo výške 105,00 Eur (slovom stopäť Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2021 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Vzhľadom na dopravnú situáciu prístup do stojiska treba riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou. Za nesplnenie týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi a drobnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v deň odvozu sprístupniť stojisko zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stojiska alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie stojiska sa môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.
9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stojiska k zvozovej technike a jej následné

vyprázdnenie, bude dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asphalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod/východ stojiska. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že podlaha kontajnerového stojiska bude hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Kontajnerové stojisko bude zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stojisko určené. Kontajnerové stojisko nesmie byť ďalej ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby. Za nesplnenie ktorejkoľvek z týchto povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
13. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištiu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovištom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Dúbravka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

15. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
16. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
17. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
20. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 19 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 19 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
21. Nájomca je povinný realizovať stavebné práce v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
22. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene a zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. V prípade, že dôjde k narušeniu plôch zelene pri stavebných prácach, nájomca je povinný uviesť na vlastné náklady plochy zelene do pôvodného stavu. Za nesplnenie týchto povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

23. Nájomca sa zaväzuje chrániť a pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne podzemné vedenie verejného osvetlenia. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
24. Nájomca sa zaväzuje udržiavať kontajnerové stojisko v čistote a dobrom technickom stave. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že kontajnerové stojisko zrealizuje podľa predloženého návrhu, v rovnakom vizuále, s totožnými materiálmi a farbami a vegetačnou extenzívnou strechou. Za nesplnenie týchto povinností má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10,12,14,16, Bratislava, súpis. č. 1961, v k. ú. Dúbravka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene spoločnosti Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 817/2021 zo dňa 29.04.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 847
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 817/2021 zo dňa 29.04.2021
Príloha č. 4 – Vizualizácia 5x
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 27.5.2021

V Bratislave, dňa: 24.5.2021

Prenajímateľ
**Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava**

Nájomca :
Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
v zastúpení: I. námestníčka primátora
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.

.....
Mgr. Oliver Mikšík v.r.
konateľ

7

1

3131

3124

3125

3126

HL. MESTO

ihrisko

3121
HL. MESTO

HL. MESTO

3132

3133

3134

3135

3120

d

MČ DÚBRAVKA

DÚBRAVKA

1:500

Ušickova

3118/1

d
3141/3

d
3141/2

3139

HL. MESTO

3.4.2020

.V.
3119

Rošů

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Dátum vyhotovenia 14.05.2021
Čas vyhotovenia: 17:44:50

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3121	4191	zastavaná plocha a nádvorie	22			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

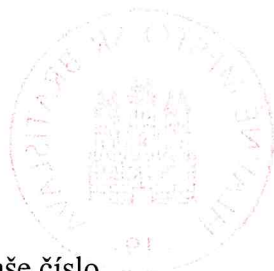
1 / 1

IČO : 603481

Obmedzujúca poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Obmedzujúca poznámka	„Hodnovernosť“ údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkom registra 'C' p.č.2550/1, p.č.2550/3 bola spochybnená duplicitou vlastníctva k časti pozemku registra „E“ 2-1154, na základe listín kúpnych zmlúv zo dňa 30.09.1976 a zo dňa 30.11.1979 a listín č. D733/89-17, č. V-8286/05 ' X-1111/08;
Obmedzujúca poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Obmedzujúca poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Obmedzujúca poznámka	Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č.1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164, 1163/4 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemku registra 'E' parc.č.836 zapísaný na LV č.1791, na základe listín - dedičského rozhodnutia č. D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' - X-932/09, X-508/19; R-3515/20;
Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností o práve k pozemkom registra 'C' parc.č.3449/60, č.3449/61, č.3449/68, č.3449/69 podľa ustanovenia §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona bola spochybnená duplicitou vlastníctva na základe listín č. Rozhodnutí o vyvlastnení č. 5737/73-330-výst./Vd, č.3716/73-330-výst./Vd a dedičstiev č. D 63/82, č. D 66/94. - P-726/16 (R-480/16)
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.882/1, 882/2, 882/17). P-2662/15 - Vz 10203/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16, (GP 42/2017, ov.č. 699/2017, z p.č. 882/1 vznikli p.č. 882/1,91, z p.č. 882/2 vznikli p.č. 882/2,92, z p.č. 882/17 vznikli p.č. 882/17,93, R-2149/2017)
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.



Sekcia správy nehnuteľností



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo MAGS OOR/2020	Vybavuje/linka Šušolová/133	Bratislava 05. 05. 2021
-----------------------	-----------------------------	--------------------------------	----------------------------

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 817/2021 zo dňa 29. 04. 2021, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121, pod kontajnerovým stojiskom k bytovému domu Ušiakova 10, 12, 14, 16

Uznesenie č. 817/2021

zo dňa 29. 04. 2021

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

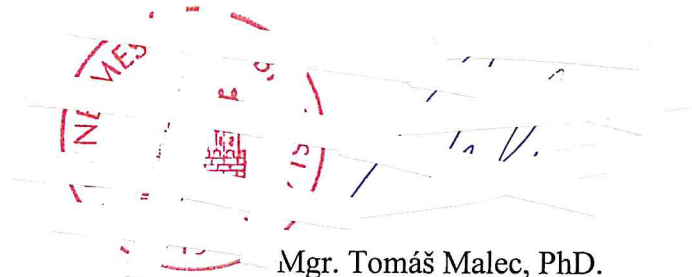
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3121 – zastavené plochy a nádvoria vo výmere 21 m², zapísaného na LV č. 847, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10, 12, 14, 16, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Ušiakova 10, 12, 14, 16, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 105,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

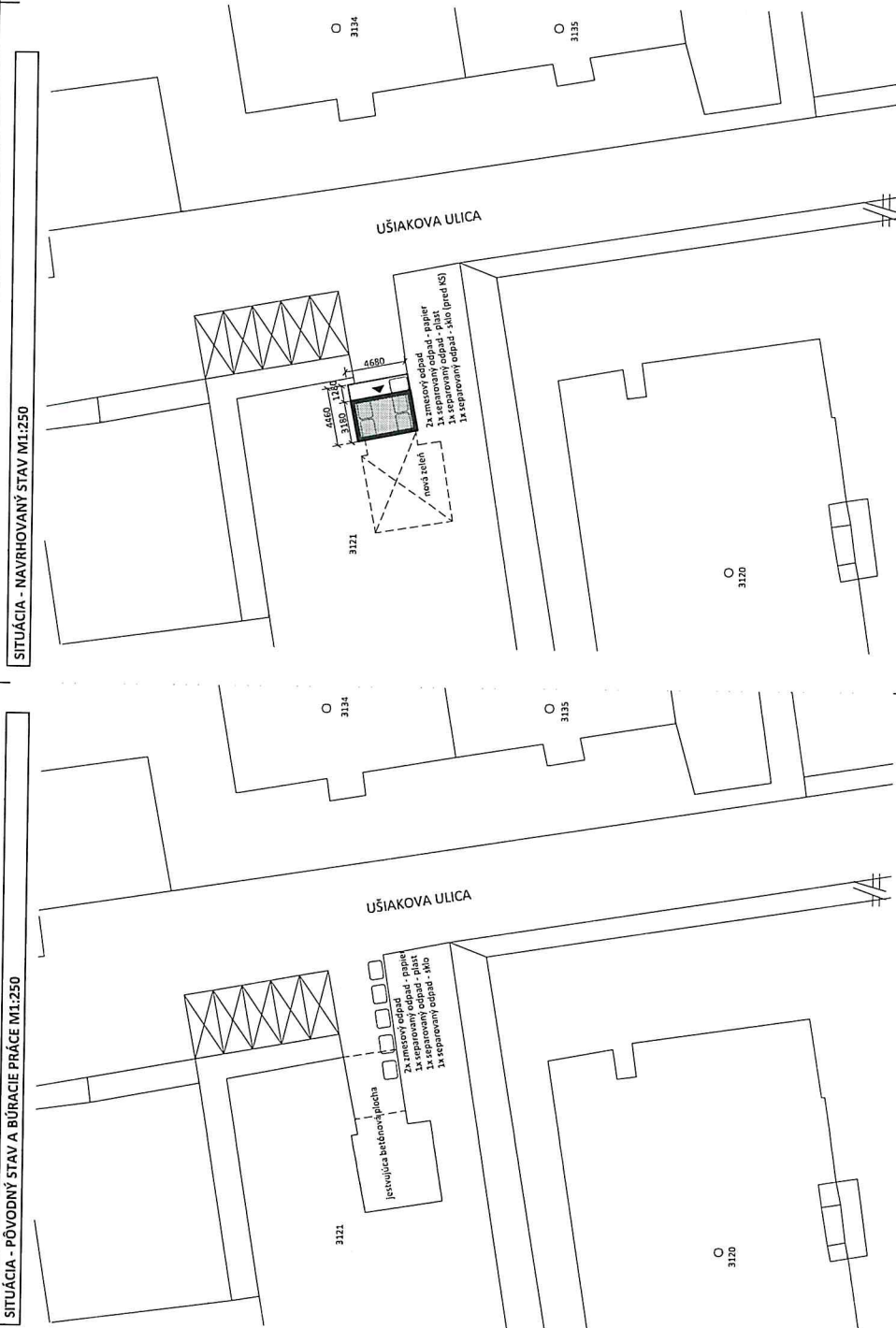
Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Za správnosť odpisu uznesenia:

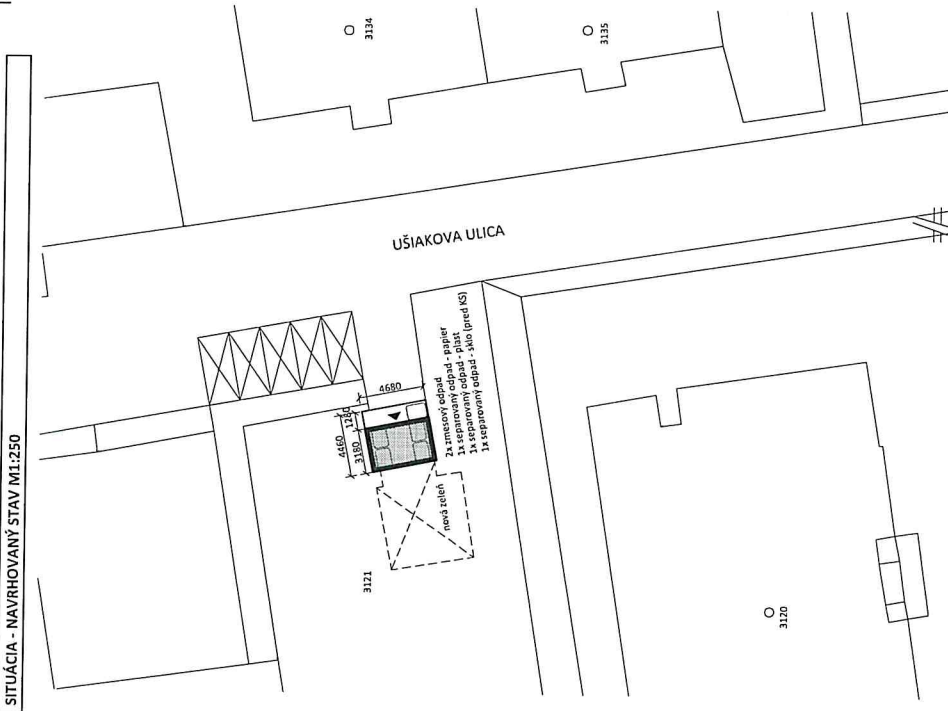
A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'T. Malec', is written over a red circular official stamp. The stamp contains the text 'MESTO VEĽKÉ KÚTOVÉ' around the perimeter and a central emblem. The stamp is partially obscured by the signature and some faint lines.

Mgr. Tomáš Malec, PhD.
poverený vedením organizačného oddelenia

SITUÁCIA - PŮVODNÝ STAV A BÚRACIE PRÁČE M1:250



SITUÁCIA - NAVRHOVANÝ STAV M1:250



POPIS - NAVRHOVANÝ STAV

Navrhovaný stav nového kontajnerového stojiska spočíva vo búraní jestvujúcej betónovej plochy mimo kontajnerového stojiska, búranie betónovej plochy v mieste základových páteŕ a následné výkopové práce pre nové základové pátky. Pred realizáciou je nutné posúdiť vhodnosť ponechania betónovej plochy proti novej železobetónovej stĺpcu kontajnerového stojiska.

Nové kontajnerové stojisko je navrhované podľa manuálu pre návrh kontajnerových stojísk na území hlavného mesta Bratislavy a firmy OLO a.s. a vzorového realizovaného projektu kontajnerového stojiska - ING.ARCH.MARTIN GAIDOŠ, MAJKOVA 1, 811 07 BRATISLAVA.

Projektová dokumentácia je vypracovaná pre získanie nájomu pod navrhovaným kontajnerovým stojiskom, prípadne splňa rozsah stavebného povolenia.

Poszemok nebol zameraný geodetom, rozmery jestvujúcej betónovej plochy sa môžu líšiť.

PROJEKTANT	YARD PRO, s.r.o. Lamačská cesta 69 841 03 Bratislava, Slovensko	FCÚbna
INVESTOR	Vlastníci bytovej a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova 10,12,14,16,18,20 Ušiakova - Bratislava	1:250
MIESTO	p.č.3121, k.ú. Dobruška (865089), obec Bratislava - Dobruška	12/2020
NÁZOV PROJEKTU	KONTAJNEROVÉ STOJISKO	
PROJEKTANTI	ZODP. PROJEKTANT: Ing. Peter ŠOLTĚS	HAUVNÝ ING. PROJEKTU: Ing. Jánub HALKOVIČ
PODPIS		VYPRACOVAL: Ing. Jánub HALKOVIČ
ČASŤ PD/PROFESIA	Architektonicko-stavebné riešenie	STUPEŇ PD DSP
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 01	MIERA 2xA4
OBSAH	Situácia umiestnenia	KÓD PROFESIE ASR
KÓD VÝKRESU	ROLET_ASR_01_SITU_REV00_122020	ČÍSLO VÝKRESU ASR_01

SKLADBY STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ
 S1 - SKLADBA STRECHA (napr. URBANSPACE)

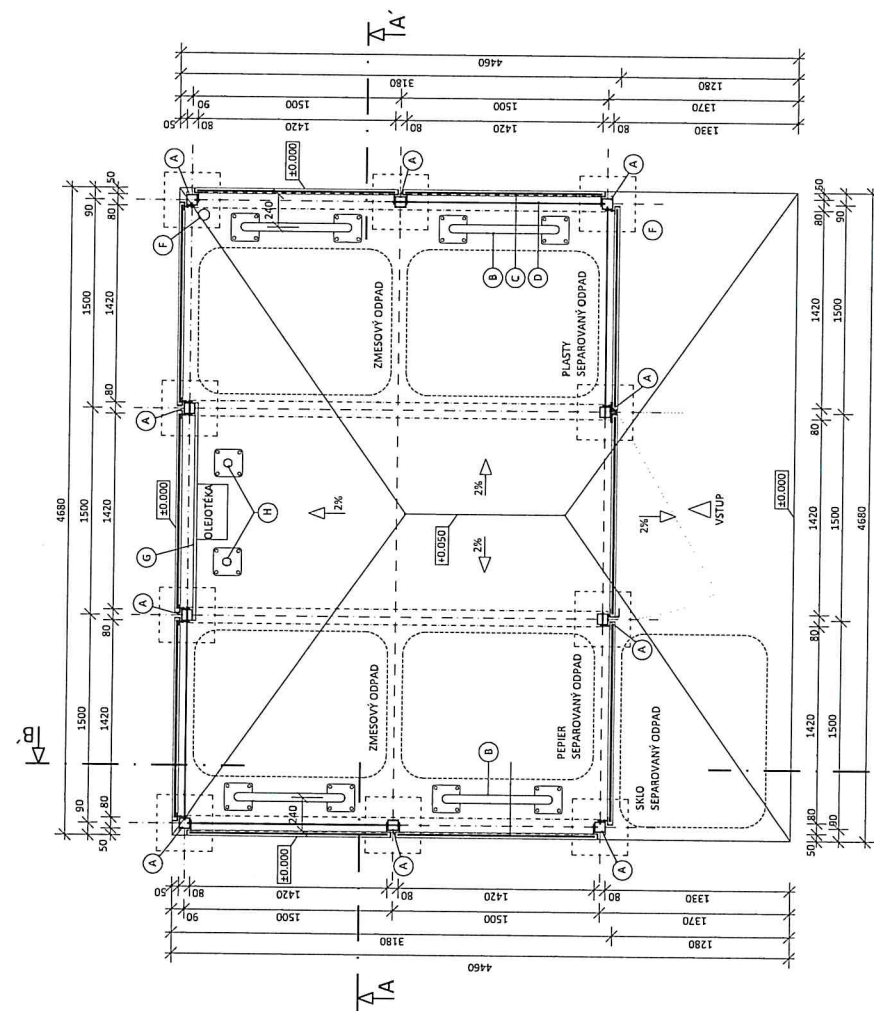
- ZELENÝ ROZCHODNIKOVÝ KOBEREC 40mm
 - NÁŠKOVÝ SUBSTRÁT Z KAMENI, VLNY 25mm
 - DREŽANÁ A RETENČNÁ FÓLIA
 - OCHRANNÁ FÓLIA PROTI PREPASTIANIU KOŘENŮV
 - STŘEŠNÁ HYDROIZOLAČNÁ FÓLIA 25mm
 - OSB DOŠKA VODEBODILNÁ 25mm
 - VYROVŇAVACÍ EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN 83mm
 - TRAPEZOVÝ PLECH IAN B5, POZINK 150-200mm
 - 300mm
- P1 - SKLADBA PODLAHOVÁ KONŠTRUKCIA**
- SELEKTOVNÁ DOŠKA 150-200mm
 - STŘIKOVÁ ZHUTNĚNÁ 16 / 22 300mm
 - POVODNÝ TERÉN

LEGENDA ZNAČENÍ

- (A) VERTIKÁLNY OCEOVÝ PROFIL, RHS 80/80/5
- (B) PEVNÁ ZÁBRANA - ROZMER 800x400 OCHRANÝ KRUIHOVÝ PROFIL Ø 60/5 PODSTAVA ROZMER 200/200/8 (ZAOBLENÉ HRANY)
- (C) OBVODOVÝ BĀM OCEOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6) ROZMER 1470x130x40 (BEZ ÚCHYTŮV), POVRCHOVÁ ÚPRAVA-JRČÍ RÁMU, INVESTOR, VÝPLŇ-VIŠTEVNATÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA (NAPR. FUNDENMAX HR.13) LEPIKÁ, 3 DIERAČNÝMI ODSTUPOMI OD KRAJA RÁMU.
- (D) ZAVETROVACIE TIHLA Ø8 TČ S NÁPIVNÍM
- (E) OBVODOVÝ BĀM OCEOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470x280x40 (BEZ ÚCHYTŮV), POVRCHOVÁ ÚPRAVA-JRČÍ ÚPRAVA-JRČÍ INVESTOR
- (F) DAŽOVÝ ZVOD - VYÚSTENIE NA TERÉN
- (G) PANEL PŘE UKOTVENIE PRÍPODNÝCH ZARIADENÍ - PŘELEKKA VODEBODILNÁ PROTÍŠMYKOVÁ ROZMĚRU 1580/1360/20
- (H) PEVNÁ ZÁBRANA - ROZMER 400 KRUIHOVÝ PROFIL Ø60/5 ZVŘICHU ÚZAVR. PODSTAVA ROZMER 200/200/8 (ZAOBLENÉ HRANY) KOTVENIE DO ŽB DOSKY

POZNÁMKY

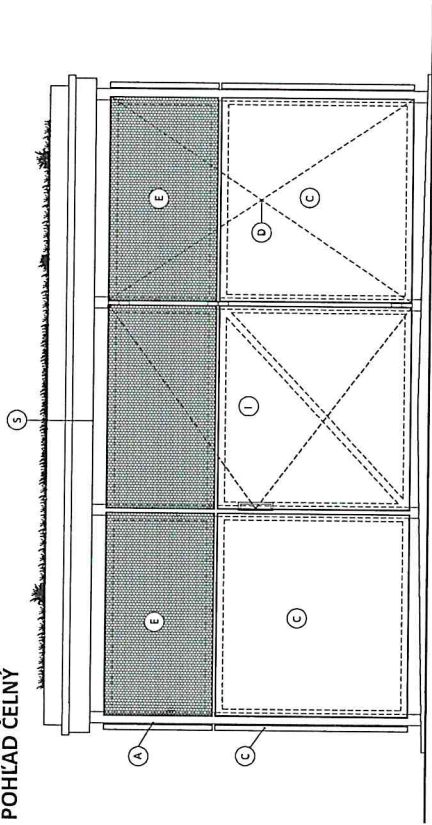
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ PŘE ZÍSKANIE NÁJMU POD NAVRHOVANÝM KONTAJNEROVÝM STOISKOM, PRÍPADNE ŠPĀNA ROZSAH STAVĚNĚHO POVOLENIA, PD NĚNAHRÁDZA DIELĚNSKÚ DOKUMENTÁCIU ZHOTOVITEĀI
 - VEŠKÝ OCEOVĚ PRVKY MUSIA BYŤ OTRISKANĚ A POVRCHOVĚ ÚPRAVENĚ PROTĪ KORÓZIÍ ŽĀROVÝM ZINKOVÁNĪM, VĀŠTKY DIERY PŘE NĀPŮBIENIA OSTATNÝCH ČÁSTÍ MUSIA BYŤ VYHOTOVENĚ EŠTE PŘED ZINKOVÁNĪM!



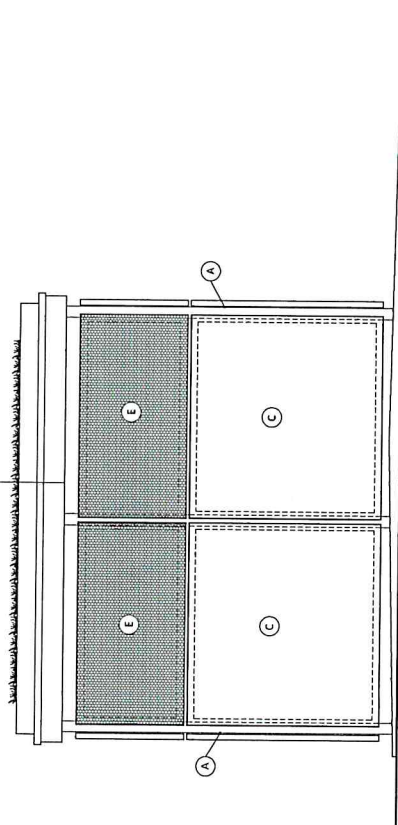
NOVĚ KONTAJNEROVĚ STOJSKO JE NAVRHOVANĚ PODĀ MANUÁĀLU PŘE NÁVRH KONTAJNEROVÝCH STOJSKŮ NA ÚZĚMÍ HLAVNĚHO MĚSTA BRATĪSLAVY A FIRMY OĀO A.S. A VZOROVĚHO REALIZAČNĚHO PROJEKTU KONTAJNEROVĚHO STOJSKA - ING.ARCH.MARTIN GAJDOŠ, MĀJKOVA 1, 811 07 BRATĪSLAVA.

PROJEKTANT	YARD PRO, s.r.o. Lamačská cesta 69 841 03 Bratislava, Slovensko	PARZ
INVESTOR	Vlastník bytov a nebytových priestorov bytového domu Uľaková 10,12,14,16 841 01 Dúbravka - Bratislava p.Ā.3121, k.ú. Dúbravka (806099), obec Bratislava - Dúbravka	HLAVNÝ ING. PROJEKTU : Ing. Jánub Halliové
MIESTO		VYPRACOVAL : Ing. Jánub Halliové
NÁZOV PROJEKTU	KONTAJNEROVĚ STOJSKO	ZODPO. PROJEKTANT: Ing. Peter Šolák
PROJEKTANTI		Architektonicko-stavbebné riadenie
PODPIS		SO 01
ČÁŠŤ PD/PROFESIA		KÓD PROFESIE ASR
STAVEBNÝ OBJEKT		MIERKA 1:25
OBSAĤ	Pôdorys stojiska	ČÍSLO VÝKRESU ASR_03
KÓD VÝKRESU	KSBDOUS_ASR_03_POD_REV00_12020	DÁTUM 12/2020

POHĽAD ČELNÝ



POHĽAD BOČNÝ LAVÝ



SKLADBY STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ

- SKLADBA STRECHA (napr. URBANSPACE)**
- ZELENÝ ROZCHODNIKOVÝ KOBEREK 40mm
 - NASTIAKOVÝ SUBSTRÁT Z KAMENI, VLNÝ 25mm
 - DREVENÁ A RETENČNÁ FÓLIA
 - OCHRANNÁ FÓLIA PROTI PRASTANNU KOREŇOV
 - STREŠNÁ HYDROIZOČIACNA FÓLIA 25mm
 - OSB DOSKA VODOODOLNÁ 25mm
 - VYROVNÁVACI EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN 25mm
 - TRIEZOVÝ PLECH RAN 85, POZINK 83mm
- SKLADBA PODLAHOVÁ KONŠTRUKCIA**
- ZELEZOBETONOVÁ DOSKA 150-200mm
 - STROKODRVA ZHUTNENÁ 16/32 300mm
 - POVODNÝ TERÉN

LEGENDA ZNAČENÍ

- A VERTIKÁLNY OCELOVÝ PROFIL, R1HS 80/80/5
- B PEVNÁ ZÁBRANA - ROZMER 800x400 OHTYBNÝ KRUIHOVÝ PROFIL Ø 60/5 PODSTAVA ROZMER 200/200/8 (ZAOBLENÉ HRANY)
- C OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470x1300x40 (BEZ ÚCHYTŮV), POVRCHOVÁ ÚPRAVA-LIÉČI INVESTOR, VÝPLŇ-VRSTVENATÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA (NAPR. FUNDERMAX HR.13) LEPEŇA S DILATAČNÝM ODSTUPOM OD KRAJA RÁMU.
- D ZAVETROVACIE TIHLKO Ø8 TČ S NAPINANÍM
- E OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470x780x40 (BEZ ÚCHYTŮV), POVRCHOVÁ ÚPRAVA-LIÉČI INVESTOR, VÝPLŇ - NAPR. TAHOŇOV PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3 SPOJ S RÁMOM - ZVÄR Z VNÚTORNEJ STRANY, POVRCHOVÁ ÚPRAVA-LIÉČI INVESTOR
- F DŹŤOVÝ ŽVOD - VÝSTUPEŇ NA TERÉN
- G PANEL PŘE UKOTVENIE PRÍPADNÝCH ZARIADENÍ - PŘEGLIEKA VODEBODNÁ FOTIŠKYMOVÁ ROZMĚRU 1580/1390/20 KOTVENIE DO ŽB DOSKY
- H PEVNÁ ZÁBRANA - ROZMER 400 KRUIHOVÝ PROFIL Ø60/5 ZVÄRCHU ÚZAVR. PODSTAVA ROZMER 200/200/8 (ZAOBLENÉ HRANY)
- I OBVODOVÝ RÁM OCELOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470/1390/40 (BEZ MADLA A PÄNTŮV), HORNÁ A SPODNÁ ČASŤ JE SPOJENÁ, HORNÁ ČASŤ VÝPLŇ - TAHOŇOV PERFORA MR 62,5 x 20 x 6 x 3 SPOJ S RÁMOM - ZVÄR Z VNÚTORNEJ STRANY POVRCHOVÁ ÚPRAVA LIÉČI INVESTOR (SPOLU S RÁMOM) SPODNÁ ČASŤ VÝPLŇ - VRSTVENÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA (NAPR. FUNDERMAX HR.13) LEPEŇA, S DILATAČNÝM ODSTUPOM OD KRAJA RÁMU

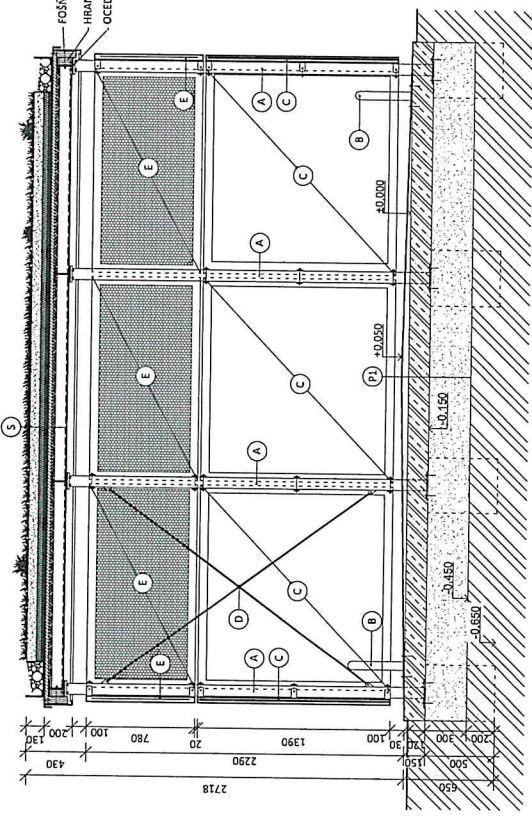
POZNÁMKY

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ PRE ZISKANIE NÁMŮU POD NÁVRHOVANÝM KONTAJNEROVÝM STOJKOM, PRÍPADNE SÍŤA ROZSAH STAVEBNÉHO POVLIEŇA, ČI JE NEHODI NA JEJ REALIZÁCIU. DĹŽERSKÉ DOKUMENTÁCIE ZHOTOVITEĽI
- VŠETKY OCELOVÉ PRVKY MUSIA BYŤ OTRYSKÁNE A POVRCHOVÝ ÚPRAVA LIÉČI INVESTOR. VŠETKY ŽAROVNÝMI ZINIKOVANÍMI, VŠETKY DIERY PŘE MÄPOJENIA OSTATNÝCH ČÄSTÍ MUSIA BYŤ VYHOTOVENÉ EŠTE PŘED ZINIKOVANÍMI!

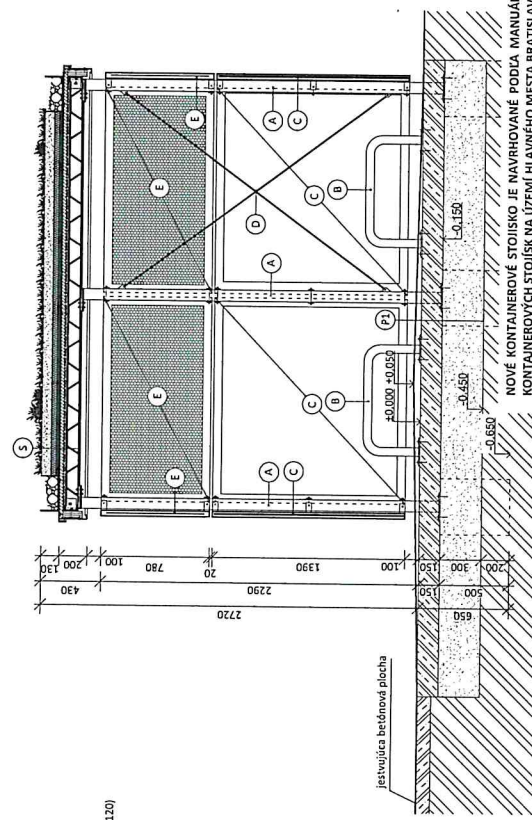
NOVÉ KONTAJNEROVÉ STOJKO JE NÄVRHOVANÉ PODLA MANUÄLU PŘE NÄVRH KONTAJNEROVÝCH STOJKÄ NA ÜZEMÍ HLÄVNÉHO MESTA BRATISLAVY A FIRMY OLO A.S., A PROJEKTU VZOROVÉHO REALIZÄČNÉHO PROJEKTU KONTAJNEROVÉHO STOJKÄ - ING.ARCH.MÄRTIN GAJDOŠ, MÄJKOVA 1, 811 07 BRATISLAVA.

PROJEKTANT	YARD PRO, s.r.o. Lamačská cesta 69 841 03 Bratislava, Slovensko	REGION	
INVESTOR	Vlasníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Uškova 10,12,14,16 841 01 Dúbravka - Bratislava		
MIESTO	p.č.3121, k.ú. Dúbravka (806099), obec Bratislava - Dúbravka		
NÄZOV PROJEKTU	KONTAJNEROVÉ STOJKO		
PROJEKTANTI	ZODPO. PROJEKTANT: HĹAVNÝ ING. PROJEKTU: VYPRACOVÄL: Ing. Peter Šoltes Ing. Jakub Hallkovič Ing. Jakub Hallkovič		
PODPIS			
ČASŤ PD/PROFESIA	Architektonicko-stavebné riešenie		
STAVEBNÝ OBJEKT	SO 01		
STUPEŇ PD	DSP		
FORMÄT	A4		
KÖD PROFESIE	1:25		
MIERKA	1:25		
ASR			
ČÍSLO VÝKRESU	KSBDOUS_ASR_05_POHL_122020		
ČÍSLO VÝKRESU DÄTUM	ASR_05		
ASR_05			

REZ A - A'



REZ B - B'



LEGENDA ZNAČENÍ

- A VERTIKÁLNY OCELOVÝ PROFIL R1S 80/80/5
- B PEVNÁ ZÁBRANA - ROZMER 800x400 OHRANIČNÝ KRUHOVÝ PROFIL Ø 60/5 PODSTAVA ROZMER 200/200/8 (ZAOBLENÉ HRANY)
- C OBUDODÝ RAM OCELOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470x1390x40 (BEZ ÚCHYTŮV), POVRCHOVÁ ÚPRAVA-URČÍ INVESTOR, VÝPLŇ-VIŠTEVNATÁ LAMINÁTOVÁ DOSKA (NAPR. FUNDERMAX HR.19) LEPENÁ, S DILATAČNÝM ODSTUPOM OD KRAJA RAMU.
- D ZAVETROVACIE TIAHLO 88 TÝC S NAPÍŇANÍM
- E OBUDODÝ RAM OCELOVÝ PROFIL (NAPR. L 60/40/6), ROZMER 1470x780x40 (BEZ ÚCHYTŮV), POVRCHOVÁ ÚPRAVA-URČÍ INVESTOR, VÝPLŇ - NBR. TANGOCY PERFORA MİR 62,3 x 20 x 6 x 3 SPOJ S HÁNKOM - ZVAR Z VNÚTORNEJ STRANY, POVRCHOVÁ ÚPRAVA- URČÍ INVESTOR
- F DAŽDOVÝ ZVOD - VYUŠTENIE NA TERÉN
- G PANEL PRE UKRYTIE PRÍPADNÝCH ZARIADENÍ - PREGLEIKA VODEDODIČNÁ PROTISMYKOVÁ ROZMERA 1580/1390/20
- H PEVNÁ ZÁBRANA - ROZMER 400 KRUHOVÝ PROFIL Ø60/5 ZVŔCHU ÚZAVR. PODSTAVA ROZMER 200/200/8 (ZAOBLENÉ HRANY) KOTVENIE DO ŽB DOSKY

SKLADBY STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ

- S1 - SKLADBA STRECHA (napr. URBANSPACE)
 - P1 - SKLADBA PODLAHOVÁ KONŠTRUKCIA
 - 150-200mm ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA
 - ŠTRKODRVA ZHUTNENÁ 16 /32
 - PŮVODNÝ TERÉN
 - 40mm ZELEŇ ROZCHODNIKOVÝ KOBELEC
 - 25mm NASIAJOVÝ SUBSTRÁT Z KAMEN. VLVY
 - 25mm DREŇANÁ A RETENČNÁ FÓLIA
 - 25mm OCHRANNÁ FÓLIA PROTI PŘEŠTANÍU KOREŇOV
 - 25mm STRÉŠNÁ HYDROIZOLAČNÁ FÓLIA
 - 25mm OSB DOSKA VODEDODIČNÁ
 - 25mm VYROVŇAVACÍ EXTRUDOVANÝ POLYSTYRÉN
 - 83mm TĚRÁPOVÝ PLECH RAKY B5; POZINK

POZNÁMKY

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ PRE ZÍSKANIE NÁJMU POD NAVRHOVANÝM KONTAJNEROVÝM STOLÍSKOM, PRÍPADNE ŠPIĽA ROZSAH STAVEBNÉHO POVOLENIA. PD NEMAHÁRÁDZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU FOTODITEĽAI
- VŠETKY OCELOVE PRVKY MUSIA BYŤ OTRUSKANE A POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTÍ KORÓZII ŽIAROVÝM ZINOVANÍM, VŠETKY DIERY PRE MOPDENIA OSTATNÝCH ČASTÍ MUSIA BYŤ VYHOTOVENÉ EŠTE PRED ZINOVANÍM!

PROJEKTANT

YARD PRO, s.r.o.
 Lamašská cesta 69
 841 03 Bratislava, Slovensko
 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Uliarskova
 p.É.3121, k.ú. Dúbravka (806099), obce Bratislava - Dúbravka

INVESTOR

KONTAJNEROVÉ STOLÍSKO
 HĽAVNÝ ING. PROJEKTU : VYPRACOVAL :
 Ing. Jánub Halikovič
 ZODPO. PROJEKTANT :
 Ing. Peter Šalitš

MIESTO

KONTAJNEROVÉ STOLÍSKO
 Ing. Jánub Halikovič
 Ing. Jánub Halikovič

NÁZOV PROJEKTU

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ ŘEŠENIE

STUPEN PD

DSP

KÓD PROFESIE

3444

ČÍSLO VÝKRESU

ASR 1:25

ČÍSLO VÝKRESU

ASR_04

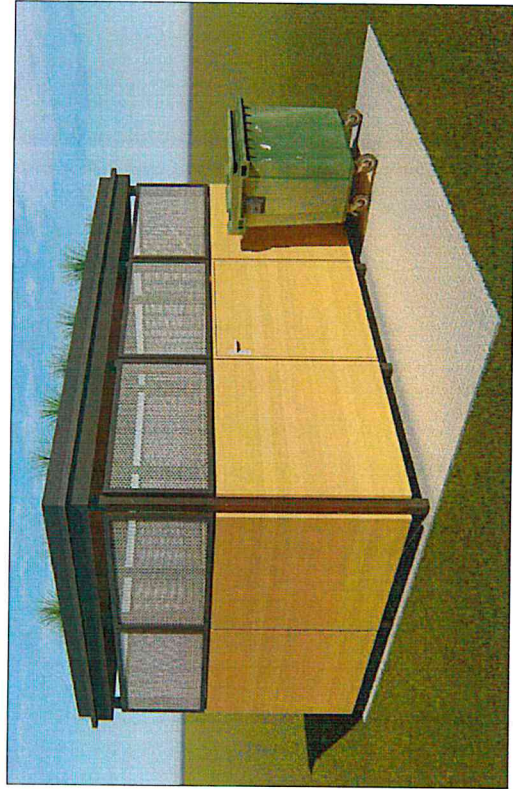
DATAUM

12.2020

NOVÉ KONTAJNEROVÉ STOLÍSKO JE NAVRHOVANÉ PODLA MANUÁLNU PRE NÁVRH :
 KONTAJNEROVÝCH STOLÍSK NA ÚZEMÍ HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY A FIRMY OLO
 A.S. A PROJEKTU VZDOROVÉHO REALIZAČNÉHO PROJEKTU KONTAJNEROVÉHO
 STOLÍSKA - ING.ARCH.MARTIN GAIDOS, MAJKOVA 1, 811 07 BRATISLAVA.

LEGENDA





PROJEKTANT

YARD PRO, s.r.o

Lamačská cesta 69
841 03 Bratislava, Slovensko

INVESTOR

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ušiakova
10,12,14,16 841 01 Dúbravka - Bratislava

MIESTO

p.č.3121, k.ú. Dúbravka (806099), obec Bratislava - Dúbravka

NÁZOV PROJEKTU

KONTAJNEROVÉ ŠTOJISKO

PROJEKTANTI

ZODPO. PROJEKTANT:
Ing. Peter Šoltés

Hlavný Ing. Projektu:
Ing. Jakub Halkovič

VYPRACOVAL:
Ing. Jakub Halkovič

PODPIS

Architektonicko-stavebné riešenie

SO 01

ČASŤ PD/PROFESIA

STAVEBNÝ OBJEKT

SO 01

OBSAH

Vizualizácia

KÓD VÝKRESU

KSBDUS_ASR_07_VIZ_REV00_122020

STUPEŇ PD

DSP

FORMÁT

A4

KÓD PROFESIE

ASR

MIERKA

1:25

ČÍSLO VÝKRESU

ASR_07

DÁTUM

12/2020

PEČIATKA

