

DODATOK č. 18-83-0050-21-01
K ZMLUVE O DLHODOBOM NÁJME POZEMKU
č. 18-83-0050-21-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	1883005021
IBAN:	SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Centrum MEMORY n.o.
Sídlo:	Mlynarovičova 2571/21, 851 03 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Zuzana Habalová, MBA riaditeľka neziskovej organizácie menovaná od 01.01.2021 podľa menovacieho dekrétu zo dňa 31.12.2020 na základe rozhodnutia správnej rady zo dňa 18.12.2020 Registrový úrad: Okresný úrad Bratislava, Registračné číslo: OVVS-311/42/2002-NO zo dňa 25.03.2002
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO:	31 821 791
DIČ:	

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 18-83-0050-21-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0050-21-00 zo dňa 15.04.2021 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 15.04.2021 Zmluvu o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0050-21-00, na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1748 ako parc. č. 58 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 808 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemku parc. č. 58 pod stavbou Sociálneho

domova Centrum MEMORY na Mlynarovičovej ulici č. 21 so súpisným číslom 2571, ktorá je vo výlučnom vlastníctve nájomcu, zapísaná na liste vlastníctva č. 4240, na dobu určitú 20 rokov.

2. Predmetom tohto dodatku je úprava zmluvného ustanovenia k výpočtu alikvotnej časti nájomného.

Článok II Zmeny zmluvy

1. Čl. 3 ods. 4 zmluvy sa mení a znie:
 4. Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. 5 ods. 7.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dlhodobom nájme pozemku č. 18-83-0050-21-00, v znení dodatku ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 25. 05. 2021

V Bratislave dňa 14. 05. 2021

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Centrum MEMORY n.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
v zastúpení
Ing. Tatiana Kratochvílová v. r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Zuzana Habalová, MBA v. r.
riaditeľka neziskovej organizácie