

**Dohoda č. MAGBO2100013**  
**o zriadení vjazdu (úprava existujúceho vjazdu) na miestnu komunikáciu II. triedy**  
**Námestie 1. mája**

pre účely stavby:  
„Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ – Námestie 1. mája, Bratislava – Staré Mesto“

**stavebný objekt:**  
**SO 200 – pozemný stavebný objekt**

uzavretá podľa ustanovenia § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Účastník č. 1:**

**Rezidencia medzi hviezdami a. s.**, sídlo: Mýtna 50, 811 07 Bratislava, štatutárny orgán: Ing. Martin Škodáček, člen predstavenstva, IČO: 35 700 459, DIČ: 2020311271, IČ DPH: SK2020311271, bankové spojenie: \_\_\_\_\_, číslo účtu (IBAN): \_\_\_\_\_, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6445/B (ďalej len „**investor**“)

**a**

**Účastník č. 2:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, IČO: 00 603 481, DIČ: 2020372596, Bankové spojenie: \_\_\_\_\_, číslo účtu (ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 (ďalej len „**Územný plán**“), v znení zmien a doplnkov a s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 3891/34390/2019/STA/Škr, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto ako príslušným stavebným úradom prvého stupňa, na stavbu „Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ – Námestie 1. mája, Bratislava – Staré Mesto“ zo dňa 02.08.2019, je vybudovanie pozemného stavebného objektu, ktorým dôjde k zásahu do miestnej komunikácie - chodníka pre peších.
2. V rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ – Námestie 1. mája, Bratislava – Staré Mesto“ sa vybuduje stavebný objekt SO 200 – pozemný stavebný objekt (ďalej len „**SO 200 – pozemný stavebný objekt**“) ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Andrej Vachaja, 6166\*12, konštrukcie inžinierskych stavieb v 11/2019 (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“).

**a) Stavebný objekt SO 200 – pozemný stavebný objekt**

- riešením daného stavebného objektu je okrem iného zásah do miestnej komunikácie – chodníka pre peších, ktorý vedie pred stavbou „Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ – Námestie 1. mája, Bratislava – Staré Mesto“ pozdĺž ulice Nám. 1. Mája a cez ktorý v čase podpisu dohody vedie existujúci vjazd k nehnuteľnostiam investora, ktorý bude potrebné stavebne upraviť. Stavebné úpravy existujúceho vjazdu cez chodník budú zahŕňať jeho rozšírenie, úpravu obrubníkov a nábehových oblúkov v spojnici s vozovkou ulice Nám. 1. Mája.
3. Zákres stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy miestnej komunikácie II. triedy – Námestie 1. mája, je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
  4. Pozemná komunikácia Nám. 1. Mája, je v časti dotknutej stavebným objektom SO 200 – pozemný stavebný objekt

miestnou komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba miestnej komunikácie Nám. 1. Mája je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemkoch registra „C“ Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v okrese Bratislava I, obci Bratislava – Staré Mesto, katastrálnom území Staré Mesto a to:

- a) parcela č. 21724/2 o výmere 4 907 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, vedený na liste vlastníctva č. 1656.
5. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt, ktorá vyžaduje úpravy miestnej komunikácie II. triedy Nám. 1. Mája, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k nehnuteľnostiam** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**stavebný zákon**“).
  6. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň prípadne majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Nám. 1. Mája po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ – Námestie 1. mája, Bratislava – Staré Mesto“; stavebný objekt SO 200 – pozemný stavebný objekt, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc:
  - a) záväzné stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OUIK 36691/17-28506 zo dňa 01.12.2017;
  - b) stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií Hlavného mesta č. MAGS OSK 52531/2018-416716-2 zo dňa 11.9.2018;
  - c) záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu Hlavného mesta, oddelenia dopravy č. MAGS OD 36842/2018-16256 zo dňa 16.07.2018;
  - d) stanovisko k stavebnej úprave mestskej komunikácie – chodníka pre peších, oddelenie správy komunikácií č. MAGS/ODI/55358/20-387700 zo dňa 29.12.2020;
  - e) záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA – 2017/8683-4/21496/HOR zo dňa 22.03.2017;
  - f) spresnenie vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPU BA-2017/8683-6/98810/HOR zo dňa 12.12.2017;
  - g) vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2017/104729/TRK/I zo dňa 13.11.2017;
  - h) vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2017/104358/BAP-vyj. zo dňa 14.11.2017;
  - i) stanovisko Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2017/103256/TOA zo dňa 07.11.2017;
  - j) stanovisko Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2017/083009/VSM zo dňa 10.11.2017;
  - k) záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave č. HŽP14379/2018 zo dňa 28.11.2018;
  - l) vyjadrenie Dopravného podniku Bratislava, a.s. č. 7093/10705/2000/2017 zo dňa 29.05.2017;
  - m) vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave č. KRPZ-BA-KDI3-1909-001/2017 zo dňa 27.12.2017;
  - n) vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 19.12.2017;
  - o) vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. č. TD/KS/0144/2017/Pe zo dňa 13.04.2017;
  - p) vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 44/UR/2017/Ko zo dňa 09.05.2017;
  - q) vyjadrenie BVS, a.s. č. 14655/2017/PD zo dňa 27.04.2017;
  - r) vyjadrenie Siemens, s.r.o. č. PD/BA/065/17 zo dňa 03.04.2017;
  - s) vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja, odboru dopravy č. 03080/2019/CDD-18 zo dňa 07.06.2019;

(ďalej len „**Stanoviská a vyjadrenia**“) vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt, ako súčasť stavby „Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ – Námestie 1. mája, Bratislava – Staré Mesto“, ktorý je v súlade s Územným plánom a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto dohody.

### Článok III

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Nám. 1. Mája dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt, ktorý sa týka úpravy existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Nám. 1. Mája, výlučne v prípade dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
  - a) investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 200 – pozemný stavebný objekt v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody;
  - b) investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt tvoriaceho predmet tejto dohody podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení;
  - c) investor sa zaväzuje bez akýkoľvek pochybností dodržať všetky podmienky uvedené v Stanoviskách a vyjadreniach;
  - d) investorom navrhované pripojenie (technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej;
  - e) investor sa zaväzuje zabezpečiť, aby dotknutú miestnu komunikáciu neohrozilo odtekanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti;
  - f) investor sa zaväzuje napojiť niveletu komunikácie tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd t. j. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda;
  - g) investor sa zaväzuje zabezpečiť odvod povrchových vôd zo stavby areálu pozemku investora takým spôsobom, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor – na chodník a vozovku Námestie 1. mája;
  - h) investor je povinný zabezpečiť napojenie objektu – vjazd a výjazd do podzemnej garáže z Námestia 1. mája pravo-pravým pripojením a zároveň vjazd a výjazd do vyhradeného jazdného pruhu pre hromadnú osobnú dopravu;
  - i) investor sa zaväzuje v mieste vjazdu/výjazdu na prekonanie výškového rozdielu nivelety vozovky a chodníka (10cm) uložiť sklopené (zapustené) cestné obrubníky výlučne tak, že spodná hrana bude prečnievať 1,5 cm nad niveletu priľahlej vozovky;
  - j) investor je povinný dodržať líniu obrubníkov bez zásahu do profilu vozovky – pre dobrý odvod povrchových vôd do uličných vpustov (nesmie tam byť žiadna prekážka);
  - k) investor sa zaväzuje zabezpečiť, že vlastník vjazdu bude zodpovedný za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí na svoje náklady;
  - l) investor sa zaväzuje vybudovať autobusovú zastávku v súlade s „Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013-2025 (november 2016)“ a odsúhlasiť ju so spol. Dopravný podnik Bratislava, a.s.;
  - m) investor sa zaväzuje realizovať nástupištia zastávok so zvýšenou nástupnou hranou nad úroveň vozovky vo výške 200 mm s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám autobusov tzv. Kasselského obrubníka, ktorý bude v kamennom/žulovom vyhotovení;
  - n) investor sa zaväzuje osadiť prvý prístrešok pre cestujúcich vo vzdialenosti 4 m od označníka s ohľadom na iné prekážky v rámci nástupištia;
  - o) investor sa zaväzuje osadiť prístrešky pre cestujúcich s plnohodnotnou bočnou stenou, ktorá slúži na ochranu pred poveternostnými vplyvmi. Prístrešky sa zaväzuje osadiť tak, aby šírka medzi nástupnou hranou a prvou pevnou súčasťou prístreška (bočnou stenou) bola minimálne 1,3 m, pričom zároveň musí byť zachovaná prechodná šírka pre chodcov za prístreškom minimálne 2m.
  - p) investor sa zaväzuje vzhľadom na umiestnenie prístreškov pre cestujúcich a pevných prekážok osadených na nástupnej ploche (trakčných stĺpov) dodržať Technické podmienky TP 048 „Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách“. Zaväzuje sa dodržať priechodný koridor široký minimálne 1,3 m, v odôvodnených prípadoch 0,9 m (vzdialenosť medzi pevnou stenou prístreška s trakčným stĺpom), grafický list č. 5, 7 a 13.
  - q) investor sa zaväzuje umiestniť informačnú tabuľu, v prípade vyhovujúcej pozície trakčného stĺpu, aj na trakčný

- stĺp, pričom podrobnosti je povinný doriešiť s Dopravným podnikom Bratislava, a.s.;
- r) investor sa zaväzuje umiestniť automat na cestovné lístky pri niektorom z trakčných stĺpov tak, aby nevytváral ďalšiu bariéru v priestore nástupišťa;
  - s) investor sa zaväzuje pred realizáciou vjazdu zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie - „povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby „rozkopávka“ mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období;
  - t) investor sa zaväzuje prerokovať návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia pred realizáciou stavby v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení;
  - u) investor sa zaväzuje napojiť niveletu ul. Nám. 1. mája tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda;
  - v) investor sa zaväzuje pri realizácii „rozkopávkových“ prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk;
  - w) investor sa zaväzuje vybudovať na chodníkoch novú povrchovú úpravu z identickej dlažby ako je na chodníku vedľa Metropolitan star., dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok);
  - x) investor sa zaväzuje vybudovať nové kamenné obrubníky, nivelizovať ich a pri všetkých nových obrubníkoch osadiť 2 rady kamennej prídlažby. Prídlažbu sa investor zaväzuje použiť aj pri príp. stĺpoch, dopravných značkách a pod., rovnako prídlažbou olemovať budovy, použiť kocky o rozmeroch 10x10x10 cm alebo 10x10x4 cm a uložiť ich do epoxidovej špárovacej hmoty;
  - y) investor sa zaväzuje v mieste napojenia vjazdu na ul. Nám. 1. mája prerušiť existujúce obrubníky a nájazd urobiť zo 4 radov kamenných kociek 10x10x10 cm uložených do epoxidovej špárovacej hmoty;
  - z) investor sa zaväzuje zrealizovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby antracitovej farby v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., platných predpisov TP 048 a STN, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky. Zároveň sa investor zaväzuje riešenie týchto bezbariérových úprav vrátane všetkých detailov odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých;
  - aa) investor sa zaväzuje v prípade, ak sa v mieste vjazdu nachádza uličný vpust preložiť mimo konštrukciu vjazdu, aby nebol v jazdnej dráhe. Na preložený uličný vpust sa investor zaväzuje osadiť rám s pántovým uchytením mreže typu DN400 kN v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu;
  - bb) investor sa zaväzuje všetky „rozkopávkové práce“ realizované na pozemkoch v správe Hlavného mesta vykonávať na základe „rozkopávkového povolenia“ a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do preberacieho (kolaudačného) konania;
  - cc) investor sa zaväzuje zrealizovať „rozkopávky“ v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach sa zaväzuje nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách a výkopový materiál ihneď odvážať;
  - dd) investor je povinný pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy;
  - ee) investor je povinný poskytnúť Hlavnému mestu záručnú lehotu 60 mesiacov na práce na objektoch v správe Hlavného mesta;
  - ff) investor sa zaväzuje prizvať k preberaciemu (kolaudačnému) konaniu stavby príslušné oddelenia Hlavného mesta – správcu komunikácií a oddelenie stavebných činností VO;
  - gg) investor sa zaväzuje v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 1 500,- € (slovom tisícpäťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať všetky náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty Hlavnému mestu ako zmluvnej strane nie je súčasne dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody.
  3. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy – Nám. 1. Mája v rozsahu stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt, ktorý je súčasťou stavby „Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ – Námestie 1. mája, Bratislava – Staré Mesto“, je okrem iného podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt, a to osobami na to oprávnenými.
  4. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto dohody po kolaudácii stavby „Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ – Námestie 1. mája, Bratislava – Staré Mesto“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu bezplatne do jeho

vlastníctva dokončený stavebný objekt SO 200 – pozemný stavebný objekt a to Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v rozsahu stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt (alebo aj „**zmluva o bezodplatnom prevode**“) po úplnom splnení všetkých podmienok zo strany investora, ktoré mu vyplývajú z tejto dohody, a ktoré sú uvedené najmä, nie však výlučne, v Článku III bode 1 dohody a všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a po odstránení zjavných väd a nedorobkov a to najneskôr do 30 dní odo dňa splnenia poslednej podmienky uvedenej v tomto odseku dohody.

5. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt budú nasledovné prílohy, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť investor:
- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami;
  - b) porealizačné geodetické zameranie stavby;
  - c) geometrický plán zamerania stavby – originál;
  - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
  - e) technická správa stavby vo formáte doc a xls;
  - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
  - g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živícných zmesí;
  - h) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
  - i) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
  - j) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
  - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby;
  - l) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo; a
  - m) ďalšia všetka potrebná technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

#### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol naplnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce najmä, nie však výlučne k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby „Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ – Námestie 1. mája, Bratislava – Staré Mesto“ stavebný objekt SO 200 – pozemný stavebný objekt v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia a s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky ako aj platnými technickými normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby „Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ – Námestie 1. mája, Bratislava – Staré Mesto“ SO 200 – pozemný stavebný objekt zodpovedá za porušenie stavebného zákona a všetkých všeobecne záväzných platných právnych predpisov ako aj za všetky škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu „Polyfunkčný bytový dom „Rezidencia medzi hviezdami“ – Námestie 1. mája, Bratislava – Staré Mesto“ v rozsahu stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzдание do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať všetky opatrenia nariadené stavebným úradom, resp. zo strany Hlavného mesta na vlastné náklady.
4. Ak nesplnením resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda v zmysle Článku IV bodu 3. dohody je investor povinný vzniknutú škodu v celom rozsahu Hlavnému mestu nahradiť.
5. Zmluvné strany záväzne prehlasujú, že ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto dohody celkom alebo sčasti neplatnými, alebo neúčinnými, alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatného alebo neúčinného, alebo chýbajúceho ustanovenia si zmluvné strany dohodnú také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že k zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej

dohody zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku podpísaného oprávnenými osobami konať za zmluvné strany, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7. Táto dohoda a vzťahy s ňou súvisiace sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli v prípade vzniknutého súdneho konania na výlučnej právomoci miestne a vecne príslušných súdov Slovenskej republiky.
8. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebné úrady za účelom získania stavebného povolenia v stavebnom konaní.
9. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami konať v mene zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
  - a) príloha č. 1 - zakres stavebného objektu SO 200 – pozemný stavebný objekt do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy časti komunikácie II. triedy – Námestie 1. mája.
11. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že investor pred podpisom tejto dohody Hlavnému mestu odovzdal projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby bližšie špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto dohody.
12. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
13. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa: 06.04.2021

V Bratislave, dňa: 11.05.2021

**Za investora:**

**Za Hlavné mesto:**

.....  
**Rezidencia medzi hviezdami a.s.**  
**Ing. Martin Škodáček, v. r.**  
člen predstavenstva

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.**  
primátor