

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286504041800/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

RAČIANSKA PERLA s.r.o.

Sídlo: Dopravná 51, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača

Zastúpená: Alexander Oykher – konateľ

Splnomocnenec: Ing. Jaroslav Lazar

na základe generálnej plnej moci uvedenej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

IČO: 50 031 571

DIČ:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 107227/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 23.05.2018 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504041800/0099 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača, a to pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **212/5** - vinica o výmere 215 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1628, parc. č. **212/9** - ostatná plocha o výmere 21 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1628, parc. č. **212/12** - ostatná

plocha o výmere 9 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1628 a parc. č. **217/12** - záhrady o výmere 2 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1628, vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – STL plynovod d40 a Prípojka kanalizácie DN 200 pre stavbu „Skupina 6 rodinných domov“ v Bratislave, k.ú. Rača.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie Dodatku k Zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu – SO 08.7 NN areálové pripojenie k stavbe „Skupina 6 rodinných domov“ na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako parc. č. 2406/19 – ostatná plocha vo výmere 137 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1248, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu – SO 08.7 NN areálové pripojenie k stavbe „Skupina 6 rodinných domov“ na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako parc. č. 2406/19 – ostatná plocha vo výmere 137 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1248, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena a zmena predbežnej odplaty.

Článok II

Predmet zmluvy

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

- 1.1. V Zmluve v článku I ods. 1. sa za písm. d) dopĺňa nové písm. e) tohto znenia:

„e) parc. č. 2406/19 – ostatná plocha vo výmere 137 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1248“.

- 1.2. Článok I ods. 2. Zmluvy sa mení a znie:

„Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie stavebných objektov - STL plynovod d40, Prípojka kanalizácie DN 200 a SO 08.7 NN areálové pripojenie pre stavbu „Skupina 6 rodinných domov“ v Bratislave, k.ú. Rača (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).“

- 1.3. Článok III ods. 1. bod 1.1. písm. c) Zmluvy sa mení a znie:

„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemky v k.ú. Rača reg. C-KN parc.č. 212/5, 212/9, 212/12, 217/12 a 2406/19 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohách č. 1 a 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy“.

- 1.4. V Zmluve v článku III ods. 2. sa pôvodná predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške „1.173,- € (slovom tisícstosedemdesiatri eur)“ zvyšuje a nahrádza

sa novou vo výške „1.759,- € (slovom tisíc sedemstopäťdesiatdeväť eur)“. Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa zvýšila, vo výške **586,- €** (slovom päťstoosemdesiatšesť eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v, IBAN:, variabilný symbol:.

1.5. V Zmluve v článku VI ods. 6. sa za písm. a) dopĺňa nové písm. b) tohto znenia:

„b) Príloha č. 2 – Kópia katastrálnej mapy“.

Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a je uvedená v prílohe č. 2 tohto Dodatku.

1.6. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia generálnej plnej moci zo dňa 05.02.2020
 - b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 17.05.2021

V Bratislave, dňa 22.04.2021

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
RAČIANSKA PERLA s.r.o., v z.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy

.....
Ing. Jaroslav Lazar, v.r.

