

Protokol č. 11 88 0199 21 00

o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Bratislavské kultúrne a informačné stredisko**
Židovská 1
815 15 Bratislava
zastúpená riaditeľkou Mgr. Katarínou Hulíkovou
IČO: 30 794 544
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko sú nehnuteľnosti:

pozemky registra „C“ KN, k.ú. Trnávka, LV č. 1:

- parc. č. 22421 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 458 m²
v obstarávacej cene 22 804,22 Eur;
- parc. č. 22422/1 – záhrada vo výmere 986 m²
v obstarávacej cene 49 093,81 Eur;
- parc. č. 22422/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 163 m²
v obstarávacej cene 8 115,91 Eur;
- parc. č. 22422/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 283 m²
v obstarávacej cene 14 090,82 Eur;
- parc. č. 22422/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 533 m²
v obstarávacej cene 26 538,54 Eur;

a objekt bývalého kina Zora, t. j. stavba so súpis. č. 3565, situovaná na pozemku registra „C“ KN parc. č. 22421 v k. ú. Trnávka, ktorá je z majetku hlavného mesta

SR Bratislavy odpísaná, t. j. zostatková cena stavby je 0,00 Eur. Technické zhodnotenie stavby sa ešte odpisuje, aktuálny stav jeho zostatkovej ceny k 30.11.2020 je 125 032,74 Eur.

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **245 676,04 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

1. Pozemky špecifikované v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zverujú do správy mestskej príspevkovej organizácie Bratislavské kultúrne a informačné stredisko, za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunit a aktérov z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.03.2021 Uznesením č. _____ schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom zabezpečenia kultúrno-komunitného priestoru pre zdieľanú dramaturgiu a aktivity komunit a aktérov z kultúry a čiastočného riešenia skladových priestorov BKIS., s nasledujúcimi podmienkami:
 - a. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany preberajúceho v prospech tretích osôb.
 - b. V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
 - c. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
 - d. Preberajúci na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych, environmentálnych a iných externých fondov.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1. Nehnutelnosti špecifikované v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 04.05.2021

V Bratislave dňa 12.04.2021

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
**Bratislavské kultúrne a informačné
stredisko**

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Katarína Hulíková
riaditeľka

