

# Zmluva č. 05 88 0827 19 00

## o bezodplatnom prevode stavebných objektov

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

### 1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **FUXTON, s. r. o.**  
IČO: 35 833 513  
so sídlom: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava  
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka č. 26267/B  
zastúpená: Ferdinand Schwarz, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

### 2) Nadobúdateľ:

#### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00 603 481  
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 9/1998 zo 17. septembra 1988 o verejnom osvetlení na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebných objektov:

- **SO D 06.1 VO Fuxova, 1.etapa**
- **SO D 06.2 VO Fuxova, 2.etapa**

(ďalej aj ako „stavebné objekty“, „predmet odovzdania“, „predmet zmluvy“ v príslušnom tvare )

Stavebné objekty sú zrealizované na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka:

- vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a to:
  - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5211/5 evidovaný na liste vlastníctva č. 2021;
  - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5210/11 evidovaný na liste vlastníctva č. 2644;
- vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Pasint s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 763 012, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 45426/B, a to:
  - pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5206/63, 5208/4, evidované na liste vlastníctva č. 5084; na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava ZoVB 28 88 0159 21 00 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov týchto pozemkov strpieť právo uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov verejného osvetlenia a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s verejným osvetlením na Fuxovej ul., Bratislava, vybudovaného ako stavebné objekty „SO D 06.1 VO Fuxova, 1.etapa“, „SO D 06.2. VO Fuxova, 2.etapa“ v rámci stavby „Technická infraštruktúra, Fuxova ul., Bratislava“ a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia na Fuxovej;
- vo výlučnom vlastníctve FUXTON s.r.o. a to:

- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 5206/46, 5210/154, 5210/16, 5210/155, 5210/156 evidované na liste vlastníctva č. 4724;

na ktoré nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava ZoVB 28 88 0159 21 00 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov týchto pozemkov strieť právo uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov verejného osvetlenia a v súčasnosti jestvujúcich zariadení súvisiacich s verejným osvetlením na Fuxovej ul., Bratislava, vybudovaného ako stavebné objekty „SO D 06.1 VO Fuxova, 1.etapa“, „SO D 06.2. VO Fuxova, 2.etapa“ v rámci stavby „Technická infraštruktúra, Fuxova ul., Bratislava“ a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia na Fuxovej.

2. Popis stavebných objektov:

Stavba: Technická infraštruktúra Fuxova ul., Bratislava,

Miesto: Bratislava, Mestská časť Bratislava – Petržalka, k.ú. Petržalka, Fuxova ul.

Stavebné povolenie:

- č. 2015/2015/10-UKSP/Br-13 zo dňa 9.7.2015, právoplatné dňa: 12.8.2018, vydala: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Kolaudačné rozhodnutie:

- č. 9610/2017/10-UKSP/Br-124 zo dňa 10.11.2017, právoplatné dňa: 6.12.2017, vydala: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:

Verejné osvetlenie pre 1. etapu rieši osvetlenie príjazdovej cesty po parkovací dom. Verejné osvetlenie pre 2. etapu rieši osvetlenie cesty od parkovacieho domu po koniec cesty, kde je otočka pre autá.

Kapacity získané výstavbou:

VO Fuxova, 1.etapa:

Stožiar STK 60/80/3 – 3ks, výložník VIT-10-D60-15/15° - 3ks

Svietidlo SITECO SR 100, 1x100W, 2NA5527INT62, HST, HITCE, 3DIM, zdroj, príruha Prechod

Stožiar OSUD-OP-06-2ks

Výložník VIT-OP-30-114-Z-1ks, VIT-OP-40-114-Z-1ks

Svietidlo SITECO SL 10 md XA5824DIB08, Led8630lm750-2ks

VO Fuxova, 2.etapa:

Stožiar STK 60/80/3 – 3ks, výložník VIT-10-D60-15/15° - 3ks

Svietidlo SITECO SR 100, 1x100W, 2NA5527INT62, HST, HITCE, 3DIM, zdroj, príruha 3ks Prechod

Stožiar OSUD-OP-06-2ks

Výložník VUD 30-1-OP -2ks

Svietidlo SITECO SL 10 md XA5824DIB08, Led8630lm750-2ks

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu odovzdania tak, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a veci v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať s predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevádzajúci pred podpisom tejto zmluvy, napriek vyššie uvedenému vyhláseniu, zaťažil predmet odovzdania prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevádzajúci povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

## Článok 3

### Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k predmetu odovzdania, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.  
Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty preberajúcemu správcovi podľa čl. 28 a čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, najneskôr do 15 dní od podpisania tejto zmluvy. Príslušným správcom pre stavebné objekty SO D 06.1 VO Fuxova, 1.etapa, SO D 06.2 VO Fuxova, 2.etapa je oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky

Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

#### Článok 4

##### Hodnota predmetu odovzdania

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu stavebných objektov:  
SO D 06.1 VO Fuxova, 1.etapa: 34 627,54 €  
SO D 06.2 VO Fuxova, 2.etapa: 17 599,31 €

#### Článok 5

##### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
8. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy.
9. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
  - Stavebné povolenie (kópia) č. č. 2015/2015/10-UKSP/Br-13 zo dňa 9.7.2015;
  - Kolaudačné rozhodnutia (overená kópia) č. č. 9610/2017/10-UKSP/Br-124 zo dňa 10.11.2017;
  - Dokumentácia skutočného realizovania pre SO D 06.1, SO D 06.2;
  - Záznam č. 20170837 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB;
  - Záznam z technickej obhliadky stavebných objektu SO D 06.1 VO Fuxova, 1.etapa, SO D 06.2 VO Fuxova, 2.etapa príslušným správcom - oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (P02) zo dňa 30.03.2021
10. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch , nadobúdateľ obdrží 6 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Nadobúdateľ:

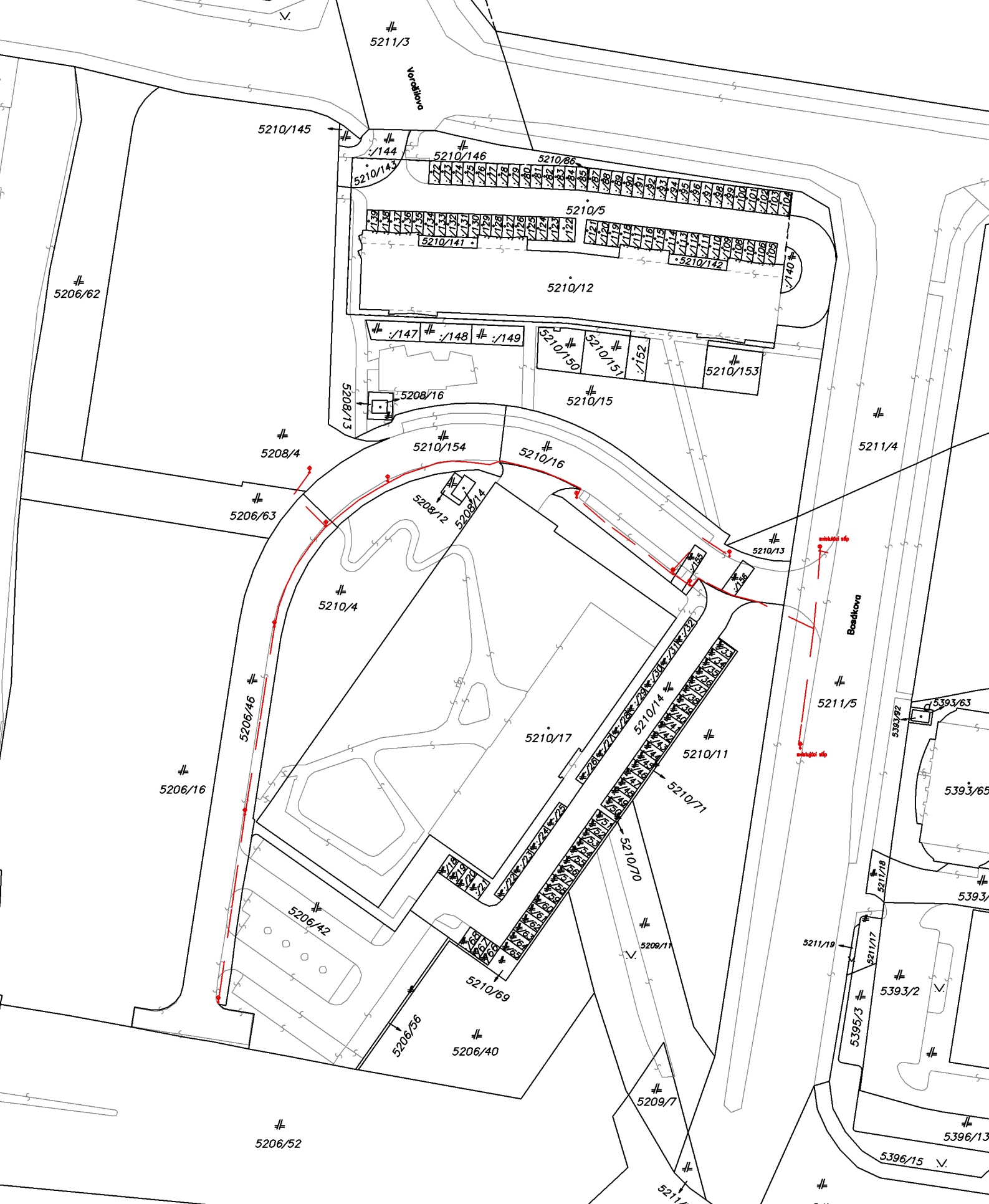
Prevádzajúci:

---

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,  
zast., Ing.arch. Matúš Vallo, primátor

---

FUXTON, s.r.o.  
zast. Ferdinand Schwarz, konateľ



SO D 06.1 VO Fuxova, 1.etapa  
 SO D 06.1 VO Fuxova, 2.etapa  
 (DTMB 2017 0837)

katastrálne územie Petržalka  
 stav katastra 03/2021, M 1:1000