

Protokol č. 11 88 0194 21 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „hlavné mesto“)

SPRÁVCA: **Mestské lesy v Bratislave**
Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava,
zastúpené riaditeľom Ing. Matej Dobšovič
IČO: 30 808 901
(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MLB“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy Mestských lesov v Bratislave sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v lokalite Pekná Cesta, v Bratislave, k. ú. Rača, zapísané na LV č. 10625, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9241/1 – trvalý trávny porast vo výmere 5 836 m² v obstarávacej cene.....1 162,53 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9241/2 – trvalý trávny porast výmere 8 398 m² v obstarávacej cene.....1 672, 88 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9241/3 – trvalý trávny porast vo výmere 358 m² v obstarávacej cene..... 71,31 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9241/4 – ostatná plocha vo výmere 3 064 m² v obstarávacej cene.....15 255,96 Eur.

A nehnuteľnosti nachádzajúce sa v lokalite Pekná Cesta, v Bratislave, k. ú. Rača, zapísané na LV č. 7003, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9372 – ostatná plocha vo výmere 3 096 m² v obstarávacej cene.....15 415,26 Eur.
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 9383/1 – ostatná plocha vo výmere 1 168 m² v obstarávacej cene.....5 815,59 Eur.

(ďalej aj ako „stavby“ alebo „predmet zverenia“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **39 393,53 Eur.** Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy Mestských lesov v Bratislave, za účelom vybudovania detského ihriska, oddychovo rekreačného priestoru a skvalitnenie povrchu vinohradníckej cesty s cieľom vybudovať alternatívne spojenie ku horárni Pekná Cesta.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.03.2021 Uznesením č. **789/2021** schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom vybudovania detského ihriska, oddychovo rekreačného priestoru a skvalitnenie povrchu vinohradníckej cesty s cieľom vybudovať alternatívne spojenie ku horárni Pekná Cesta s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju ani prenájmu nehnuteľnosti zo strany Mestských lesov v Bratislave v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak Mestské lesy v Bratislave prestanú nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, sú povinné predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Mestskými lesmi v Bratislave podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia v čistote a vykonávať jeho údržbu.
4. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.
5. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 tohto Protokolu, a to územnoplánovacou informáciou zo dňa 18.01.2021, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.01.2021, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 28.01.2021, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 18.01.2021 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.01.2021.
6. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj dodržiavanie VZN č. 4/2016 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších predpisov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

7. Preberajúci osobitne berie na vedomie stanovisko referátu technickej infraštruktúry zo dňa 15.01.2021, ktoré upozorňuje, že cez uvedené územie vedie VTL plynovod PN 4,0 Mpa, DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Pri eventuálnej rekultivácii územia je potrebné ich rešpektovať resp. konzultovať s ich prevádzkovateľom SPP a.s., ktorý stanoví podmienky realizácie zámeru a užívania územia.

Článok 5

1. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v troch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 29. 04. 2021

V Bratislave dňa 8. 5. 2021

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestské lesy v Bratislave



 Mest
IČO: 3086

Ing. arch. M
prir

Ing. Matej ...
riaditeľ



'slave

20908109