

DODATOK č. 08-83-0479-09-03
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0479 - 09 – 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan F t á č n i k , CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : TK SLÁVIA AGROFERT , a.s.

Sídlo : Špitálska 10, 811 08 Bratislava

Zastupuje : Ing. Igor M o š k a , člen predstavenstva

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4474/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 44 152 612

DIČ : 2022616211

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0479-09-02 (ďalej len „dodatok č. 2“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0479-09-00 zo dňa 02.06.2009, v znení Dodatku č. 08-83-0479-09-01 zo dňa 13.10.2009 a č. 08-83-0479-09-02 zo dňa 12.05.2011 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 02.06.2009 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0479-09-00 v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 5498/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2297 m², za účelom rekonštrukcie a následného užívania a prevádzkovania tenisovej haly na parc. č. 5498/15, súpis. č. 3580.

2. Dodatkom č. 08-83-0479-09-01 uzatvoreným dňa 13.10.2009 upravili zmluvné strany platenie nájomného v nadväznosti na úpravu predmetu nájmu súvisiacu s jeho rozšírením o dve časti parc. č. 5498/1 o celkovej výmere 752 m², v nadväznosti na rozšírenie jestvujúcej tenisovej haly o objekt šatní a terasy k objektu šatní, realizovaných na základe Rozhodnutia č. UKSP 2345-TX1/10-Kn-91 zo dňa 20.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.06.2010.
3. Dodatkom č. 08-83-0479-09-02 uzatvoreným dňa 12.05.2011 upravili zmluvné strany platenie nájomného v nadväznosti na úpravu predmetu nájmu súvisiacu s ukončením stavebných a rekonštrukčných prác objektu tenisovej haly na parc. č. 5498/15, súpis. č. 3580 a predložením nového geometrického plánu č. 62/2011, za účelom upresnenia predmetu nájmu a majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k rozšírenej stavbe tenisovej haly pred jej kolaudáciou.
4. Predmetom tohto dodatku je úprava nájomného po zohľadnením oficiálnej miery inflácie.

Článok II **Zmeny zmluvy**

2. Čl. III ods. 1 a 2 zmluvy sa s účinnosťou od 01.07.2011 menia a znejú :
 1. Ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 3552 m² je stanovené podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške 3 631,76 Eur (slovom tritisícšesťstotridsaťjeden eur sedemdesiatšesť centov), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrťročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883047909 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
 2. Rozdiel medzi výškou nájomného uhrádzaného podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0479-09-00, v znení Dodatku č. 08-83-0479-09-01 a č. 08-83-0479-09-02 a výškou nájomného dohodnutou týmto Dodatkom č. 08-83-0479-09-03 a to do 30.09.2011 sa nájomca zaväzuje vysporiadať s najbližšou splatnou štvrťročnou úhradou nasledujúcou po podpísaní Dodatku č. 08-83-0479-09-03.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0479-09-00 zo dňa 02.06.2009, v znení dodatkov, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 26.09.2011

V Bratislave dňa 01.07.2011

Prenajímateľ :

Nájomca :

Hlavné mesto SR Bratislava

TK SLÁVIA AGROFERT, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. v. r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Igor Moška v. r.
člen predstavenstva