

DODATOK č. 08 83 1036 17 01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 83 1036 17 00

Zmluvné strany:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79 Bratislava,
k. ú. Nové Mesto**

v zastúpení : **EPROMA SK s.r.o.**
so sídlom Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava, zastupuje:
Matej Hollý - konateľ
Mgr. Dana Petrová - konateľ
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sro, Vložka číslo: 50729/B

bankové spojenie :
IBAN :
BIC (SWIFT) :
IČO : 35 866 004

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-1036-17-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-1036-17-00 zo dňa 21.12.2017 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Nájomca Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79 Bratislava, so súpis. č. 1323, v zastúpení spoločnosti NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava a prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 21.12.2017 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 1036 17 00 (ďalej len „nájomná zmluva“) účinná od 22.12.2017, ktorou prenajímateľ prenechal do nájmu časť pozemku registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², LV č. 5567, za účelom vybudovania a užívania oploteného a zastrešeného kontajnerového stanovišťa, rekonštrukciu jestvujúceho kontajnerového stanovišťa k obytnému domu so súpis. č. 1323, Vajnorská 75, 77 a 79 v Bratislave.

1. Nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12290/12 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 12 m², LV č. 5567 schválilo uznesením č. 965/2017 zo dňa 08.11.2017 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79 v Bratislave, v zastúpení spoločnosti NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO : 31369332.
2. Listom zo dňa 25.02.2020 spoločnosť EPROMA SK s.r.o. ako nový správca bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79 Bratislava na základe Zmluvy o výkone správy č. 304/2019 zo dňa 22.02.2019 požiadala o uzavretie dodatku k tejto nájomnej zmluve.
3. Zmluvné strany vzali na vedomie, že výkon správy bytového domu bol ukončený spoločnosťou NOVBYT s.r.o. dňa 28.02.2019. Spoločnosť EPROMA SK s.r.o., Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislava, IČO: 35866004 uzavrela s Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov Vajnorská 75, 77 a 79 Bratislava Zmluvu o výkone správy č. 304/2019 zo dňa 22.02.2019 na základe ktorej prevzala výkon správy bytového domu Vajnorská 75, 77 a 79 Bratislava, so súpis. č. 1323 s účinnosťou od dňa 01.03.2019.
4. Predmetom tohto dodatku je výlučne zmena označenie správcovskej spoločnosti, ktorá zastupuje nájomcu.

Článok II Zmeny zmluvy

1. S účinnosťou od 22.02.2019 v časti „Zmluvné strany“ sa názov správcovskej spoločnosti, ktorá zastupuje nájomcu :

„v zastúpení : **NOVBYT, s.r.o.**
so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislave
zastupuje : Ing. Jozef Kysucký, konateľ spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6727/B
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IČO : 31 369 332
DIČ :

mení a znie :

„v zastúpení : **EPROMA SK s.r.o.**
so sídlom Hany Meličkovej 1/E, 841 05 Bratislave
zastupuje : Matej Hollý - konateľ
Mgr. Dana Petrová – konateľ
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 50729/B
bankové spojenie :
IBAN :
BIC (SWIFT) :
IČO : 35 866 004

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1036 17 00 zo dňa 21.12.2017 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 06.04.2021

V Bratislave dňa 08.03.2021

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu na Vajnorskej 75-79 v
Bratislave**
zastúpení:
EPROMA SK, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Matej Hollý v.r.
konateľ

v zastúpení l. námestníčka primátora
Ing. Tatiana Kratochvílová v. r.

.....
Mgr. Dana Petrová v.r.
konateľ