



**Bratislavská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava 29**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
13/2021/4010 MAGS OUIK 46729/21-84731 Ing. arch. Brezníková/218 01.04. 2021
22.02. 2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
investičný zámer:	„Bratislava, Mesačná ul. - sanácia havarijného stavu kanalizácie“ - Objekt: SO 01 Sanácia kanalizácie – Mesačná ul. - parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Ružinov, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	25.02. 2021
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	- BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava - zodp. projektant: Ing. Elena Džavoronková, autorizovaný st. inžinier SKSI/reg. č. 5539*I2
dátum spracovania dokumentácie:	10/2020

Investor požiadal Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši vodohospodársku líniú stavbu – sanáciu havarijného stavu kanalizácie na Mesačnej ulici v MČ Ružinov – časť Ostredky. Účelom navrhovanej stavby v oblasti odkanalizovania je zabezpečenie bezproblémového odvedenia odpadových vôd z oblasti, a následné čistenie na ÚČOV Vrakuňa. Jestvujúca kanalizácia je v súčasnosti v predmetnom úseku v zlom technickom stave, popraskaná, s prepadnutým profilom.

Sanácia bude realizovaná na stoke DN300 vedenej v zeleni pred bytovým domom na Mesačnej ul. č. 2 – 8 v úseku od reštauračného zariadenia Cosmos po odbočku na Mesačnú ul., **v celkovej dĺžke 118,44 m**, pričom navrhovaná trasa novovybudovanej kanalizácie bude vedená prevažne v asfaltovej komunikácii pred bytovým domom na Mesačnej ul. č. 2 – 8 a čiastočne v asfaltovom chodníku pred vchodom do bytového domu na Mesačnej ul. č. 1. Navrhované kanalizačné potrubie DN300/kamenina, bude zaústené do jestvujúcej kanalizačnej šachty umiestnenej v zeleni pred

vchodom do bytového domu Mesačná ul. č 1, tak ako bolo zaústené pôvodné kanalizačné potrubie DN300. Pôvodné kanalizačné potrubie bude zafúkané betónom. Trasa rekonštruovaných kanalizačných prípojok/10 ks z bytového domu je navrhnutá tak, že nebude nutný výrub drevín.

V rámci predmetnej sanácie kanalizácie sa pred bytovým domom na Mesačnej ul. č. 1 zrealizuje aj rekonštrukcia uzla na verejnom vodovode OC DN150 a LT DN150.

Riešená líniová stavba kanalizácie je zaradená do jedného stavebného objektu: SO 01 Sanácia kanalizácie – Mesačná ul. Rozsah SO 01 je zrejmý z grafických príloh dokumentácie: č. C.=D. Celková situácia stavby a č. E.1.2 Situácia/M 1:500.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej „územný plán mesta“):

Stavbou dotknuté pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v k.ú. Ružinov sú v zmysle územného plánu mesta súčasťou funkčnej plochy:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V dotknutých funkčných plochách sú „zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry“ a „zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia“ zaradené medzi **prípustné spôsoby** ich využitia.

Stavebný objekt SO 01 je na základe predloženej dokumentácie vedený v novej trase – prevažne v miestnej asfaltovej komunikácii (III. triedy v správe MČ Bratislava – Ružinov) a čiastočne v asfaltovom chodníku. Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v územnom pláne mesta a nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na líniovú stavbu:	„Bratislava, Mesačná ul. - sanácia havarijného stavu kanalizácie“ Objekt: SO 01 Sanácia kanalizácie – Mesačná ul.
na parcelách číslo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Ružinov, Bratislava II
miesto stavby:	Mesačná ul. č. 2 – 8, č. 1

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších

predpisov, sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- v prípade, akejkolvek zmeny trasovania sanovaného kanalizačného potrubia s dopadom na zmeny vlastníckych pomerov v území, musí byť stavba nanovo posúdená a musí k nej byť vydané nové stanovisko vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii.

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta, vydávané v rámci iných konaní.

Dokumentáciu sme si ponechali

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. E.1.2 Situácia/M 1:500, 4 x A4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. E.1.2 Situácia/M 1:500, 4 x A4
Magistrát – ODI, RTI, OUI/archív