

# Kúpna zmluva č. 22/2021

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

---

## Zmluvné strany:

1.

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 25826423/7500  
IBAN: SK6375000000000025826423  
SWIFT/BIC: CEKOSKBX  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor,  
v zastúpení Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej  
časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa  
09.10.2020

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
IČO: 00 603 147  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto  
Číslo účtu: 1526012/0200  
IBAN: SK020200000000001526012  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
Konajúci prostredníctvom: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Meno a priezvisko: **Marek Ferenčík**  
Trvale bytom: Krížna 17, 811 07 Bratislava  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 123/2020 zo dňa 17.12.2020. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 09.10.2020, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Ing. arch. Zuzanu Aufrichtovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Nehnutelnosť – pozemok parcely registra C KN č. **10362/10** o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na Wilsonovej ulici v Bratislave, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnutelnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku pod stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

## **Čl. II**

### **Prejavy vôle zmluvných strán**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **14.400,- EUR** (slovom: štrnásťtisícštyristo eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## **Čl. III**

### **Kúpna cena a jej úhrada**

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
  - a) čiastku **7.200,- EUR** (slovom: sedemtisícdivsto eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 2 01 0022 21,
  - b) čiastku **7.200,- EUR** (slovom: sedemtisícdivsto eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000321.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v zmysle Čl. III. ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu finančnú náhradu vo výške 20,- Eur/m<sup>2</sup>/rok za užívanie pozemku bez platnej nájomnej zmluvy odo dňa 29.04.2019 do dňa bezprostredne predchádzajúceho povoleniu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho, ktorá zodpovedá výške nájomného stanoveného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 113/2016 zo dňa 20.09.2016. Úhradu podľa predchádzajúcej vety sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu na účet v tvare IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012, VS: 251010763, a to na základe výzvy predávajúceho doručenej kupujúcemu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho.

#### **Čl. IV**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

#### **Čl. V**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

#### **Čl. VI**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Čl. VII**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 11.02.2021

V Bratislave dňa 12.02.2021

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

---

**Marek Ferenčík**

---

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
v.z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto  
na základe splnomocnenia zo dňa 09.10.2020

---

**mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka mestskej časti