



**MT Inžiniering, s.r.o.,  
Kapicova 7  
851 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa  
26.01.2021

Naše číslo  
MAGS OUIK 44523/21-27675

Vybavuje/linka  
Ing. Šmiralová/387

Bratislava  
03.03.2021

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>VNET a.s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Optická trasa Brnianska- Dubová</b>
žiadosť zo dňa:	<b>26.01.2021</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Miloš Prokop 0937*Z*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/2021</b>

Účelom stavby je rozšírenie existujúcej verejnej telekomunikačnej siete VNET, z Brnianskej ul. do Dubovej ul. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničiek do zemnej káblovej ryhy pre optický kábel.

Optická trasa začína napojením na existujúcu optickú trasu VNET v chodníku na Brnianskej ul. pomocou spojky HDPE T- MATRIX a pokračuje v chodníku Brnianskej ul. až po križovaku s Dubovou. Križovanie ulice Pri Habánskom mlyne bude realizované pretláčaním. Na Dubovej ul. trasa pokračuje v chodníku ku stĺpu ZS DIP, kde bude ukončená.

Celková dĺžka trasy je 130 m, z toho výkop spevnená plocha (asfalt) 120 m a pretlak 10m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):**

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová stavba, je stanovené **využitie územia:**

## **Funkčné využitie územia:**

### **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Líniové telekomunikačné stavby, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti územia patria medzi prípustné spôsoby využitia vyššie uvedenej funkčnej plochy, v ktorých sa záujmové pozemky nachádzajú.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## **Hlavné mesto SR Bratislava**

### **S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Optická trasa Brnianska- Dubová</b>
na pozemkoch:	<b>líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Brnianska ul., Dubová ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

- **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

- **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- Žiadame realizovať optickú prípojku v maximálnej miere ako je možné bezvýkopovou technológiou.
- Žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.
- Stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí vedenými v riešenom území.
- Upozorňujeme, že k zásahu do komunikácií/ chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**UPOZORNENIE:**

- V prípade zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemkom vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. – stavebný zákon (nájomnou zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.)

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdený výkres č. 2 Optická trasa Brnianska- Dubová  
1x dokumentácia

**Co:** MČ Bratislava Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC/archív, ODI, RTI