

Dohoda o refakturácii nákladov za dodávku vody

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „Dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany****1. POSKYTOVATEĽ:**

Generálny investor Bratislavy, so sídlom Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5, štatutárny zástupca: Ing. Karol Machánek, riaditeľ, IČO: 00 698 393, DIČ: , IČ DPH: nie je platiteľom DPH, BIC: CEKOSKBX, IBAN: , telefón: 00421 2593 56 700, e-mail: gib@gib.sk

(ďalej len „Poskytovateľ“)

2. ODBERATEĽ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, štatutárny zástupca: Ing. Matúš Vallo, primátor, zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, námestníčka primátora, IČO: 00 603 481, DIČ: , IČ DPH: nie je platiteľom DPH, BIC: CEKOSKBX, IBAN SK: , telefón: 00421 2593 56 148, e-mail: zelen@bratislava.sk

(ďalej len „Odberateľ“)

(spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

**Čl. II
Predmet dohody**

- 2.1 Poskytovateľ je správcom fontány Akt ženy na rohu Karadžičovej a Záhradníckej ulice v Bratislave, na pozemku parcely registra C KN č. 10161/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, na základe dodatku č. 2 k Zriaďovacej listine schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 800/2009 z 19.11.2009, v znení dodatku č. 1 zo dňa 1.11.2011 (ďalej len „Dodatok 2“). Dodatok bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 775/2012 zo dňa 26.-27.09.2012 s účinnosťou Dodatku od 1.1.2013. Odberateľ za účelom prevádzky závlahy čerpá vodu z prípojky spoločnej s Poskytovateľom napojenej na verejný vodovod.
- 2.2 Predmetom tejto Dohody je refaktúracia nákladov vzniknutých odberom vody Odberateľom za účelom prevádzkovania závlahy z prípojky spoločnej s Poskytovateľom, na základe stavu reálne spotrebovanej vody, ktorý je uvedený na podružnom vodomere Odberateľa č. 1911853513 umiestnenom vo vodomernej šachte fontány na susediacej parcele C KN č. 10161/1 a záväzok Odberateľa zaplatiť Poskytovateľovi refakturovanú čiastku za spotrebovanú vodu v zmysle uvedeného.
- 2.3 Poskytovateľ bude poskytovať Odberateľovi vodu podľa podmienok Zmluvy č. PZ00177842_001 o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd, ktorú Poskytovateľ uzavrel so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO 35 850 370 (ďalej len „BVS“) dňa 27.02.2013 a ktorej fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody (ďalej len „zmluva“).
- 2.4 Odberateľ zaplatí Poskytovateľovi odplatu zodpovedajúcu výške reálneho množstva odobratej vody určenej odpočtom z predmetného podružného vodomera č. 1911853513 na konci každého kalendárneho roka, v ktorom mu bol odber vody poskytnutý.

- 2.5 V prípade zmeny ceny vody v priebehu kalendárneho roka vykoná Poskytovateľ okrem koncoročného odpočtu aj odpočet podružného vodomeru k termínu avizovanej zmeny ceny a vyúčtuje aktuálne množstvo vody spotrebovanej Odberateľom osobitne.
- 2.6 Poskytovateľ bude termíny odpočtov spotrebovanej vody podľa ods. 2.4 a 2.5 tohto článku Dohody avizovať Odberateľovi a umožní mu, v prípade jeho záujmu, prítomnosť jeho zástupcu pri týchto odpočtoch.

Čl. III Doba trvania dohody

- 3.1 Táto Dohoda sa uzatvára odo dňa jej účinnosti na dobu **neurčitú**.
- 3.2 Dohodu je možné ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán, ako aj výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
- 3.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Dohody podľa ods. 4.6 Čl. IV tejto Dohody. Odberateľ je oprávnený od Dohody odstúpiť v prípade, že dôjde k dlhodobému prerušeniu dodávky vody z iného dôvodu ako uvedeného v Čl. V tejto Dohody, alebo k ukončeniu dodávky vody. Odstúpenie je účinné a Dohoda sa ruší dňom preukázateľného doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 3.4 Táto Dohoda zaniká dňom ukončenia zmluvy uzavretej medzi Poskytovateľom a BVS.
- 3.5 Pri ukončení Dohody ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v tomto článku Dohody si Zmluvné strany vysporiadajú vzájomné záväzky najneskôr ku dňu ukončenia tejto Dohody.

Čl. IV Platobné podmienky

- 4.1 Náklady za dodávku vody bude Poskytovateľ refakturovať Odberateľovi ročne vo výške zodpovedajúcej skutočnému odberu vody podľa Čl. II tejto Dohody.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zálohové platby ani platbu vopred Odberateľ nebude Poskytovateľovi uhrádzať.
- 4.3 Účtovný doklad podľa ods. 4.1 tohto článku Dohody (ďalej len „**účtovný doklad**“), ktorým Poskytovateľ vyúčtuje refakturáciu nákladov vzniknutých odberom pitnej vody Odberateľom musí obsahovať aj daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zároveň bude slúžiť ako daňový doklad. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty v účtovných dokladoch zodpovedá Poskytovateľ v celom rozsahu.
- 4.4 V prípade, že účtovný doklad nebude obsahovať predpísané náležitosti je Odberateľ oprávnený tento vrátiť Poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti takéhoto účtovného dokladu a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného účtovného dokladu Odberateľovi.
- 4.5 Lehota splatnosti účtovného dokladu je **14 dní** od jeho preukázateľného doručenia Odberateľovi.
- 4.6 V prípade, že Odberateľ bude v omeškaní so zaplatením účtovného dokladu po dobu dlhšiu ako 30 dní, Poskytovateľ písomne určí Odberateľovi dodatočnú lehotu na zaplatenie účtovného dokladu. Ak Odberateľ nezaplatí účtovný doklad ani v tejto dodatočnej lehote, má Poskytovateľ právo okamžite od tejto Dohody odstúpiť a odpojiť Odberateľa od dodávky vody.

Čl. V
Prerušenie dodávky vody

- 5.1 Poskytovateľ môže prerušiť dodávku vody Odberateľovi a nezodpovedá za spôsobené škody a ušlý zisk, ktoré týmto Odberateľovi vznikli, v týchto prípadoch:
- a) pri prerušení dodávky vody zo strany BVS,
 - b) pri technickej poruche prírodných vodovodných rozvodov nespôsobenej Poskytovateľom.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny tejto Dohody je možné vykonať len formou písomných dodatkov k Dohode, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.2 K návrhom dodatkov k tejto Dohode sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po túto dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 6.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 6.5 Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 dostane Poskytovateľ a 2 rovnopisy dostane Odberateľ.
- 6.6 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Odberateľa podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zabezpečuje Odberateľ.
- 6.7 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom tejto Dohody, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto Dohodu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.
- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č.1 - Zmluva č. PZ00177842_001 o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzavretá medzi BVS, a. s. a Poskytovateľom dňa 27.02.2013.

V Bratislave 10.3.2021

Odberateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Tatiana Kratochvílová, v. r.
námestníčka primátora

V Bratislave 3.2.2021

Poskytovateľ:

Generálny investor Bratislavy
Ing. Karol Machánek, v. r.
riaditeľ

Príloha č.1:

Zmluva č. PZ00177842_001 o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzavretá medzi BVS, a. s.
a Poskytovateľom dňa 27.02.2013



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

23/24/2013 - GIB

FO-5-3-01

**Zmluva č. PZ00177842_001
o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd**

uzatvorená podľa ust. § 15 ods. 7 písm. b) a podľa ust. § 16 ods. 7 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o vodovodoch a kanalizáciách“).

Zmluvné strany:

Dodávateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
IČO: 35 850 370 DIČ: 2020263432 IČ DPH: SK2020263432
č. účtu: 35-1004062/0200 bankové spojenie: VUB
zastúpená: Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva
Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva
Zástupca vo veciach zmluvných: Ing. Boris Gregor, obchodný riaditeľ
(ďalej len „dodávateľ“)

Odberateľ: obchodné meno: **GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY**
sídlo: Záporožská 5, 852 92 Bratislava 27
adresa zasielania: **GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY, Záporožská 5**
852 92 Bratislava 5
e-mailová adresa: gib@gib.sk
zapísaná v zriaďovacej listine Bratislava, zo dňa č.800/2009
IČO: 00698393 DIČ: 2020840283 IČ DPH:
č. účtu: 5028001171/0900 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
zastúpená: Ing. Dana Zálešáková, poverená vedením organizácie
(ďalej len „odberateľ“)

Na zabezpečenie dodávky pitnej vody z verejného vodovodu a zabezpečenie odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie, podľa článku I., uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (ďalej len „zmluva“), ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú Všeobecné obchodné podmienky dodávky pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou (ďalej len „VOP“).

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel jej použitia

Dodávateľ sa zaväzuje odberateľovi v dohodnutom množstve a čase uskutočňovať do odberného miesta:

Adresa odberného miesta	Odberné miesto Technické číslo	Predmet zmluvy*	Účel použitia**	Stav***
Záhradnícka, fontána, 811 08 Bratislava 1	OM00002351 20-85200-000	a b	ostatné	299 m ³ /01.01.2013

*možnosti predmetu zmluvy:

- dodávku pitnej vody z verejného vodovodu (ďalej len „dodávka vody“)
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd
- odvádzanie a čistenie vôd z povrchového odtoku
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z iných zdrojov (písm. b),c),d) ďalej len „odvádzanie odpadových vôd“)

**možnosti účelu použitia: stavebný, domácnosť, záhrada, ostatné

*** Stav: vodné, stočné je v tabuľke uvedené v m³/dátum, pre vody z povrchového odtoku sa uvádzajú plochy v m²/rok.



1. Množstvo vody odobratej verejným vodovodom a množstvo odpadovej vody odvedenej verejnou kanalizáciou sa zistí podľa ustanovení uvedených vo VOP.
2. Množstvo vôd z povrchového odtoku odvádzaných do verejnej kanalizácie sa vypočíta súčnom daných plôch nehnuteľností a im prislúchajúcich odtokových súčiniteľov podľa druhu povrchu plôch, zaradených v kategóriách v zmysle platnej legislatívy podľa prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Ak odberateľ vypúšťa do verejnej kanalizácie vodu z iných zdrojov ako z verejného vodovodu a ak nie je možné zistiť množstvo vypúšťanej odpadovej vody meraním alebo iným spôsobom ustanoveným vo všeobecne záväznom právnom predpise, zistí sa množstvo vypúšťaných odpadových vôd odborným výpočtom overeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

Čl. II.

Právny vzťah odberateľa k nehnuteľnosti

1. Vzťah Odberateľa k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod a/alebo verejnú kanalizáciu:
 - a. Vlastník nehnuteľnosti:
Vlastníctvo výlučné []
Vlastníctvo podielové []
LV č. 45, kat. úz. Staré Mesto, súp.č. -, parc.č. 10161
 - b. Nájomca:
Nájomná zmluva č., zo dňa:

Čl. III.

Cena, spôsob úhrady vyúčtovacej faktúry za opakované dodanie tovaru a služieb

1. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať Dodávateľovi platby za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd, podľa tejto zmluvy a platných VOP, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. O zmene VOP Dodávateľ upovedomí Odberateľa najmenej 30 dní pred ich účinnosťou.
2. Ak je Odberateľ v omeškaní s plnením platby alebo časti platby za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd podľa tejto zmluvy má Dodávateľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Ceny za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd sú stanovené rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) a sú uverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.bvsas.sk.
4. Počet faktúr za opakované dodanie tovaru a služby (ďalej len „ODTaS“) je stanovený podľa harmonogramu ODTaS, ktorý bude odberateľovi zasielaný vždy spolu s vyúčtovacou faktúrou.
5. Výška faktúr za ODTaS sa pre Odberateľa s ročným vyúčtovacím obdobím stanoví podľa skutočnej spotreby predchádzajúceho vyúčtovacieho obdobia alebo z predpokladanej spotreby, rozdelenej do stanoveného počtu faktúr.
6. Obdobie vystavovania vyúčtovacích faktúr pri opakovanom dodaní tovaru a služieb je minimálne raz ročne.
7. Faktúry za ODTaS a vyúčtovacie faktúry za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd sú vystavené v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o DPH“).
8. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že faktúra za ODTaS a vyúčtovacia faktúra za dodávku vody a odvádzanie odpadových vôd bude vystavená spoločne jednou čiastkou a pod jedným variabilným symbolom.

Čl. IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.
3. Nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy na dodávku pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou, ktoré boli uzatvorené pre odberné miesto uvedené v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že obchodné vzťahy, ktoré medzi nimi vzniknú v období medzi platnosťou zmluvy a dňom nadobudnutia jej účinnosti si vysporiadajú medzi sebou v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.



Čl. V.
Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany dodávateľa ak sa plnenie podľa tejto zmluvy a VOP stane pre neho nemožným.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Odchylné dojednania uvedené v tejto zmluve majú prednosť pred znením VOP.
3. Meniť, prípadne dopĺňať túto zmluvu je možné výlučne formou písomných dodatkov vzájomne odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami okrem VOP.
4. Meniť, dopĺňať VOP je oprávnený dodávateľ z dôvodov a spôsobom tak, ako je uvedené vo VOP.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo strán dostane po 1 vyhotovení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy a VOP, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby oboch strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa zákona č.513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
8. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
9. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.

V Bratislave dňa 18.02.2013

27 -02- 2013

V*BA*..... dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
na základe splnomocnenia
RNDr. Helena Cabanová

.....
Ing. Dana Zálešáková,
poverená vedením organizácie

.....
GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Zápороžská 5
852 92 Bratislava 5
-1-

Príloha č.1 Všeobecné obchodné podmienky dodávky vody a odvádzania odpadových vôd,
zo dňa 1.10.2010

