

DOHODA č. 248808882000
O ZRUŠENÍ A VYPORIADANÍ PODIELOVÉHO
SPOLUVLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzavretá v zmysle § 141 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi:

ÚČASTNÍKMI DOHODY

1. Meno a priezvisko: **Johann Krenn**
 Rodený:
 Trvalý pobyt: Am Hausberg 13, 866 84 Holzheim, Spolková
 republika Nemecko

 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Štátna príslušnosť: Spolková republika Nemecko
 (ďalej aj ako „**Účastník 1**“)
a
2. Meno a priezvisko: **Alojz Krenn**
 Rodený:
 Trvalý pobyt: Kováčsova 375, 851 10 Bratislava – mestská časť
 Rusovce

 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Štátna príslušnosť: Slovenská republika
 (ďalej aj ako „**Účastník 2**“)
a
3. Meno a priezvisko: **Róbert Krenn**
 Rodený:
 Trvalý pobyt: Balkánska 222/151, 851 10 Bratislava – mestská časť
 Rusovce

 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Štátna príslušnosť: Slovenská republika
 (ďalej aj ako „**Účastník 3**“)
a
4. Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
 Sídlo: Primaciálne námestie , 811 01 Bratislava - mestská časť
 Staré mesto
 IČO: 00 603 481
 Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
 (ďalej aj ako „**Účastník 4**“)
 (Účastník 1, Účastník 2, Účastník 3 a Účastník 4 ďalej spolu aj ako „**Účastníci**
 dohody“)

za nasledovných podmienok:

ČLÁNOK I PREAMBULA

1. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/20 a Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/20 a Účastník 4 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/20 nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok **parcely č. 288**, reg. „E“, o výmere 856 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá je zapísaná na LV. č. 2082, okres Bratislava V, obec: BA-m.č. Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej aj ako „Nehuteľnosť 1“).

2. Účastník 1 a Účastník 2 a Účastník 4 zhodne konštatujú, že Nehuteľnosť 1 sa nachádza v areáli Základnej školy s materskou školou na Vývojovej 228 Bratislava – mestská časť Rusovce (ďalej len „ZŠ Rusovce“) a zároveň Nehuteľnosť 1 je využívaná na účely ZŠ Rusovce min od roku 1964.

3. Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/20 a Účastník 3 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/20 a Účastník 4 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/20 nasledovných nehnuteľností:

- pozemok **parcely č. 531**, reg. „C“, o výmere 430 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok **parcely č. 532**, reg. „C“, o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavba so súpisným číslom 222**, postavená na parcele č. 532, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: DOM,

ktoré sú zapísané na LV. č. 560, okres Bratislava V, obec: BA-m. č. Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej spolu aj ako „Nehuteľnosti 2“).

4. Nehuteľnosť 1 a Nehuteľnosti 2 boli na základe dohody Účastníkov dohody ocenené Znaleckým posudkom č. 29/2020 zo dňa 27.05.2020 (ďalej len „Znalecký posudok 1“) vypracovaným Doc. Ing. Nad'ou Antošová, PhD., Brižitská 63, 841 01 Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, pričom celková hodnota Nehuteľnosti 1 a Nehuteľností 2 bola stanovená na sumu vo výške 379 652,94 € (zaokrúhlené 380 000 €), z toho:

- **Nehuteľnosť 1 hodnota vo výške 130 326 €**,
- **Nehuteľnosti 2 hodnota vo výške 249 326,94 €**.

5. Po zohľadnení hodnoty Nehuteľnosti 1 a veľkosti jednotlivých spoluvlastníckych podielov je hodnota spoluvlastníckych podielov nasledovná:

- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 1 o veľkosti 6/20 na Nehuteľnosti 1 predstavuje výšku 39 097,80 €,
- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 2 o veľkosti 11/20 na Nehuteľnosti 1 predstavuje výšku 71 679,30 €,
- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 4 o veľkosti 3/20 na Nehuteľnosti 1 predstavuje výšku 19 548,90 €.

6. Po zohľadnení hodnoty Nehnutelností 2 a veľkosti jednotlivých spoluvlastníckych podielov je hodnota spoluvlastníckych podielov nasledovná:

- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 2 o veľkosti 11/20 na Nehnutelnostiach 2 predstavuje výšku 137 129,81 €,
- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 3 o veľkosti 6/20 na Nehnutelnostiach 2 predstavuje výšku 74 798,09 €,
- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 4 o veľkosti 3/20 na Nehnutelnostiach 2 predstavuje výšku 37 399,04 €.

7. Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 11/20 a Účastník 3 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/20 a Účastník 4 je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/20 nasledovných nehnuteľností:

- pozemok **parcela č. 1283/11**, reg. „C“, o výmere 8 201 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok **parcela č. 2617**, reg. „E“, o výmere 2 403 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok **parcela č. 3061**, reg. „E“, o výmere 5 938 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok **parcela č. 3159**, reg. „E“, o výmere 6 215 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok **parcela č. 3444/7**, reg. „E“, o výmere 151 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok **parcela č. 3533**, reg. „E“, o výmere 3 338 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok **parcela č. 3534/3**, reg. „E“, o výmere 2 831 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok **parcela č. 3689**, reg. „E“, o výmere 1 658 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok **parcela č. 3690**, reg. „E“, o výmere 1 047 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok **parcela č. 3691**, reg. „E“, o výmere 2 748 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok **parcela č. 4052**, reg. „E“, o výmere 5 992 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok **parcela č. 4154**, reg. „E“, o výmere 5 892 m², druh pozemku: orná pôda,
- ktoré sú zapísané na LV. č. 560, okres Bratislava V, obec: BA-m. č. Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej spolu aj ako „Nehnutelnosti 3“).

8. Nehnutelnosti 3 boli na základe dohody Účastníka 2 a Účastníka 3 a Účastníka 4 ocenené Znaleckým posudkom č. 19/2020 zo dňa 21.07.2020 (ďalej len „Znalecký posudok 2“) vypracovaným Ing. Ivan Cebro, SNP 93, 900 91 Limbach, znalec v odbore poľnohospodárstvo, odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, spracovanie poľnohospodárskych produktov - vinárstvo a vinohradníctvo, pričom celková hodnota Nehnutelností 3 bola stanovená na sumu vo výške **93 109,65 €**.

9. Po zohľadnení hodnoty Nehnutelností 3 a veľkosti jednotlivých spoluvlastníckych podielov je hodnota spoluvlastníckych podielov nasledovná:

- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 2 o veľkosti 11/20 na Nehnutelnostiach 2 predstavuje výšku 51 210,30 €,
- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 3 o veľkosti 6/20 na Nehnutelnostiach 2 predstavuje výšku 27 932,89 €,
- hodnota spoluvlastníckeho podielu Účastníka 4 o veľkosti 3/20 na Nehnutelnostiach 2 predstavuje výšku 13 966,46 €.

10. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislavy – Rusovce, na svojom zasadnutí dňa 22.09.2020 Uznesením č. 221 schválilo finančné vypsoriadanie s vlastníkmi Nehnutel'nosti 1, tzn. s Účastníkom 1 a Účastníkom 2.

11. Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (Účastník 4) na svojom zasadnutí konanom **dňa 17.12.2020 prijalo uznesenie č. 712/2020**, ktorým schválilo zrušenie a vypsoriadania podielového spoluvlastníctva k Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiam 2 a Nehnutel'nostiam 3 za podmienok uvedených v tejto Dohode.

ČLÁNOK II PREDMET DOHODY Č. 1

1. Prvým predmetom tejto dohody je zrušenie a vypsoriadanie podielového spoluvlastníctva k Nehnutel'nosti 1 špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto Dohody medzi Účastníkom 1, Účastníkom 2 a Účastníkom 4, a to nasledovne:

2. **Účastník 4 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nasledovnú nehnuteľnosť:**

- pozemok **parcela č. 288**, reg. „E“, o výmere 856 m², druh pozemku: orná pôda, ktorá je zapísaná na LV. č. 2082, okres Bratislava V, obec: BA-m.č. Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

ČLÁNOK III PREDMET DOHODY Č. 2

1. Druhým predmetom tejto dohody je zrušenie a vypsoriadanie podielového spoluvlastníctva k Nehnutel'nostiam 2 špecifikovaným v článku I ods. 3 tejto Dohody a k Nehnutel'nostiam 3 špecifikovaným v článku I ods. 7 tejto Dohody medzi Účastníkom 2, Účastníkom 3 a Účastníkom 4, a to nasledovne:

2. **Účastník 2 nadobudne do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/10 a Účastník 3 nadobudne do podielového spoluvlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/10 nasledovné nehnuteľnosti:**

- pozemok **parcela č. 531**, reg. „C“, o výmere 430 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok **parcela č. 532**, reg. „C“, o výmere 661 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- **stavba so súpisným číslom 222**, postavená na parcele č. 532, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: DOM,
- pozemok **parcela č. 1283/11**, reg. „C“, o výmere 8 201 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 2617**, reg. „E“, o výmere 2 403 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3061**, reg. „E“, o výmere 5 938 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3159**, reg. „E“, o výmere 6 215 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3444/7**, reg. „E“, o výmere 151 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3533**, reg. „E“, o výmere 3 338 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3534/3**, reg. „E“, o výmere 2 831 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3689**, reg. „E“, o výmere 1 658 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3690**, reg. „E“, o výmere 1 047 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok **parcela č. 3691**, reg. „E“, o výmere 2 748 m², druh pozemku: orná pôda,

- pozemok **parcely č. 4052**, reg. „E“, o výmere 5 992 m², druh pozemku: orná pôda,
 - pozemok **parcely č. 4154**, reg. „E“, o výmere 5 892 m², druh pozemku: orná pôda,
- ktoré sú zapísané na LV. č. 560, okres Bratislava V, obec: BA-m. č. Rusovce, katastrálne územie Rusovce, a evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

ČLÁNOK IV FINANČNÉ VYSPORIADANIE

1. Účastník 4 prostredníctvom Mestskej časti Bratislava – Rusovce, so sídlom Vývojová 8, 851 10 Bratislava- Rusovce, IČO: 00 304 611, z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Nehnutelnosti 1 uhradí podľa schváleného Uznesenia Mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 221 zo dňa 22.09.2020 Účastníkovi 1 na **IBAN: DE70 7015 0000 0043 1609 02, SWIFT: SSKMDEMMXXX, vedený v Stadtsparkasse München** sumu vo výške **39 097,80 €** (slovom: tridsaťdeväťtisícdeväťdesiatšesť eur a osemdesiat centov), a to nasledovne:

- a) **1. splátku vo výške 19 548,90 € najneskôr do 31.03.2021;**
- b) **2. splátku vo výške 19 548,90 € najneskôr do 31.03.2022.**

2. Účastník 4 prostredníctvom Mestskej časti Bratislava – Rusovce, so sídlom Vývojová 8, 851 10 Bratislava- Rusovce, IČO: 00 304 611, z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Nehnutelnosti 1 uhradí podľa schváleného Uznesenia Mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 221 zo dňa 22.09.2020, Účastníkovi 2 na **IBAN: SK73 0900 0000 0000 1138 3676, SWIFT: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.** sumu vo výške **20 313,82 €** (slovom: dvadsaťtisícristottrinásť eur a osemdesiatdva centov), a to nasledovne:

- a) **1. splátku vo výške 10 156,91 € najneskôr do 31.03.2021;**
- b) **2. splátku vo výške 10 156,91 € najneskôr do 31.03.2022.**

3. Účastník 2 a Účastník 4 sa dohodli, že Účastník 2 nie je povinný z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Nehnutelnostiam 2 a Nehnutelnostiam 3 zaplatiť Účastníkovi 4 žiadnu finančnú náhradu.

4. Účastník 3 a Účastník 4 sa dohodli, že Účastník 3 nie je povinný z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k Nehnutelnostiam 2 a Nehnutelnostiam 3 zaplatiť Účastníkovi 4 žiadnu finančnú náhradu.

ČLÁNOK V OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Účastník 1 a Účastník 2 a Účastník 4 sa dohodli, že Účastník 4 nadobudne Nehnutelnosť 1 vrátane jej príslušenstva, ako aj hnutelných a nehnuteľných vecí, ktoré sú fakticky alebo svojím účelom spojené s Nehnutelnosťou 1.

2. Účastník 2 a Účastník 3 a Účastník 4 sa dohodli, že Účastník 2 a Účastník 3 nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva Nehnutelnosti 2 a Nehnutelnosti 3 vrátane ich príslušenstva, ako aj hnutelných a nehnuteľných vecí, ktoré sú fakticky alebo svojím účelom spojené s Nehnutelnosťami 2 a Nehnutelnosťami 3.

3. Účastník 1 touto dohodou berie na vedomie a súhlasí s tým, že vyporiadaním nezíska žiadnu nehnuteľnosť do svojho výlučného alebo podielového spoluvlastníctva, iba finančné prostriedky uvedené v článku IV bod. 1 tejto dohody.

4. Účastník 2 a Účastník 3 a Účastník 4, zhodne konštatujú, že k časti Nehnutel'ností 3, to konkrétne k parcele č. 3061 viazne vecné bremeno: „*Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518) podľa geometrického plánu č.19-1/2015, overený dňa 16.2.2015 pod č.200/2015 na pozemku p. č. 3061 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV linky VN č. 161 na trase Rz Petržalka - Rz Čunovo, Z-3947/15.*“

ČLÁNOK VI VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV DOHODY

1. Účastník 1 ku dňu uzatvorenia tejto Dohody vyhlasuje, že podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia nemá vedomosť o tom, že:

- a) na jeho spoluvlastníckom podiele o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nosti 1 viaznu akékoľvek dlhy, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nosti 1 je zaťažený akýmkoľvek ťarchami, bremenami a/alebo vadami, a/alebo akýmkoľvek právami tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Dohode;
- b) vo vzťahu k jeho spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nosti 1 prebiehajú akékoľvek súdne, reštitučné, exekučné, a/alebo iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníka 1;
- c) k jeho spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nosti 1 boli zriadené akékoľvek predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy okrem Nájomnej zmluvy č. 18160003/2014 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Účastníkom 1 ako prenajímateľom a Mestskou časťou Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava – mestská časť Rusovce ako nájomcom, iné práva užívania, bol podaný akýkoľvek návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku (ktoré by neboli uvedené v tejto Dohode);
- d) sú proti Účastníkovi 1 v súvislosti so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nosti 1 vedené súdne, konkurzné a exekučné konania;
- e) jeho právo spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/20 na Nehnutel'nosti 1 užívať a prevádzať je obmedzené akýmkoľvek zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme.

2. Účastník 2 ku dňu uzatvorenia tejto Dohody vyhlasuje, že podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia nemá vedomosť o tom, že:

- a) na jeho spoluvlastníckych podieloch o veľkosti 11/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3 viaznu akékoľvek dlhy, spoluvlastnícke podiely o veľkosti 11/20 na Nehnutel'nosti 1, Nehnutel'nostiach 2 a Nehnutel'nostiach 3

- sú zaťažené akýmkoľvek ťarchami, bremenami a/alebo vadami, a/alebo akýmkoľvek právami tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Dohode;
- b) vo vzťahu k jeho spoluvlastníckym podielom o veľkosti 11/20 na Nehnutelnosti 1, Nehnutelnostiach 2 a Nehnutelnostiach 3 prebiehajú akékoľvek súdne, reštitučné, exekučné, a/alebo iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníka 2;
 - c) k jeho spoluvlastníckym podielom o veľkosti 11/20 na Nehnutelnosti 1, Nehnutelnostiach 2 a Nehnutelnostiach 3 boli zriadené akékoľvek predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy okrem Nájomnej zmluvy č. 18160002/2014 v znení jej neskorších dodatkov uzatvorenej medzi Účastníkom 2 ako prenajímateľom a Mestskou časťou Bratislava – Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava – mestská časť Rusovce ako nájomcom, iné práva užívania, bol podaný akýkoľvek návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku (ktoré by neboli uvedené v tejto Dohode);
 - d) sú proti Účastníkovi 2 v súvislosti so spoluvlastníckymi podielmi o veľkosti 11/20 na Nehnutelnosti 1, Nehnutelnostiach 2 a Nehnutelnostiach 3 vedené súdne, konkurzné a exekučné konania;
 - e) jeho právo spoluvlastnícke podiely o veľkosti 11/20 na Nehnutelnosti 1, Nehnutelnostiach 2 a Nehnutelnostiach 3 užívať a prevádzať je obmedzené akýmkoľvek zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme.

3. Účastník 3 ku dňu uzatvorenia tejto Dohody vyhlasuje, že podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia nemá vedomosť o tom, že:

- a) na jeho spoluvlastníckych podieloch o veľkosti 6/20 na Nehnutelnostiach 2 a Nehnutelnostiach 3 viaznu akékoľvek dlhy, spoluvlastnícke podiely o veľkosti 6/20 na Nehnutelnostiach 2 a Nehnutelnostiach 3 sú zaťažené akýmkoľvek ťarchami, bremenami a/alebo vadami, a/alebo akýmkoľvek právami tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Dohode;
- b) vo vzťahu k jeho spoluvlastníckym podielom o veľkosti 6/20 na Nehnutelnostiach 2 a Nehnutelnostiach 3 prebiehajú akékoľvek súdne, reštitučné, exekučné, a/alebo iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníka 3;
- c) k jeho spoluvlastníckym podielom o veľkosti 6/20 na Nehnutelnostiach 2 a Nehnutelnostiach 3 boli zriadené akékoľvek predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, bol podaný akýkoľvek návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku (ktoré by neboli uvedené v tejto Dohode);
- d) sú proti Účastníkovi 3 v súvislosti so spoluvlastníckymi podielmi o veľkosti 3/20 na Nehnutelnostiach 2 a Nehnutelnostiach 3 vedené súdne, konkurzné a exekučné konania;
- e) jeho právo spoluvlastnícke podiely o veľkosti 11/20 na Nehnutelnostiach 2 a Nehnutelnostiach 3 užívať a prevádzať je obmedzené akýmkoľvek zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme.

4. Účastník 4 ku dňu uzatvorenia tejto Dohody vyhlasuje, že podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia nemá vedomosť o tom, že:

- a) na jeho spoluvlastníckych podieloch o veľkosti 3/20 na Nehnutelnosti 1, Nehnutelnostiach 2 a Nehnutelnostiach 3 viaznu akékoľvek dlhy, spoluvlastnícke podiely o veľkosti 3/20 na Nehnutelnosti 1, Nehnutelnostiach 2 a Nehnutelnostiach 3 sú

- zaťažené akýmkoľvek ťarchami, bremenami a/alebo vadami, a/alebo akýmkoľvek právami tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Dohode;
- b) vo vzťahu k jeho spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/20 na Nehnuteľnosti 1, Nehnuteľnostiach 2 a Nehnuteľnostiach 3 prebiehajú akékoľvek súdne, reštitučné, exekučné, a/alebo iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Účastníka 4;
 - c) k jeho spoluvlastníckym podielom o veľkosti 3/20 na Nehnuteľnosti 1, Nehnuteľnostiach 2 a Nehnuteľnostiach 3 boli zriadené akékoľvek predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, bol podaný akýkoľvek návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku (ktoré by neboli uvedené v tejto Dohode);
 - d) sú proti Účastníkovi 2 v súvislosti so spoluvlastníckymi podielmi o veľkosti 3/20 na Nehnuteľnosti 1, Nehnuteľnostiach 2 a Nehnuteľnostiach 3 vedené súdne a exekučné konania;
 - e) jeho právo spoluvlastnícke podiely o veľkosti 3/20 na Nehnuteľnosti 1, Nehnuteľnostiach 2 a Nehnuteľnostiach 3 užívať a prevádzať je obmedzené akýmkoľvek zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - f) je v nútenej správe.

ČLÁNOK VII UKONČENIE DOHODY

1. Účastníci dohody sa dohodli, že Účastník 1 a/alebo Účastník 2 a/alebo Účastník 3 sú oprávnení od tejto Dohody ihneď odstúpiť v prípade, ak:
 - a) Účastník 4 poruší článok IV bod 1 tejto Dohody, a/alebo
 - b) Účastník 4 poruší článok IV bod 2 tejto Dohody, a/alebo
 - c) sa niektoré z vyhlásení Účastníka 4 uvedených v článku VI ods. 4 tejto Dohody ukáže v budúcnosti ako nepravdivé alebo zavádzajúce.

ČLÁNOK VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci dohody prehlasujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Dohody podajú spoločne bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Dohody.
2. Účastníci dohody sú obsahom tejto dohody viazaní až do splnenia všetkých dojednaných podmienok v tejto Dohode a povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe Dohody a zaväzujú sa podmienky Dohody nemeniť bez predchádzajúcej písomnej dohody.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení Dohody je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení všetkých Účastníkov dohody a to formou očíslovaných dodatkov v písomnej forme, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v deviatich (9) exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre Účastníka 1, jedno (1) vyhotovenie pre Účastníka 2, jedno (1) vyhotovenie pre Účastníka 3 a štyri (4) vyhotovenie pre Účastníka 4.

5. Účastníci dohody berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto Dohody. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi dohody a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) Účastníka 4. Vlastnícke právo na základe tejto Dohody nadobudnú Účastníci dohody momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

7. Účastníci dohody sa dohodli, že prípadná neplatnosť niektorého z ustanovení tejto dohody nespôsobuje automaticky neplatnosť celej Dohody. Zároveň sa Účastníci dohody dohodli, že pri vzniku prípadných sporov vyplývajúcich z tejto Dohody, budú riešiť tieto predovšetkým dohodou a poskytnú si vzájomne potrebnú súčinnosť tak, aby došlo k naplneniu predmetu tejto Dohody.

8. Vzťahy Účastníkov dohody založené touto Dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

9. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bratislave, dňa 02.02.2021

V Bratislave, dňa 02.02.2021

.....V.Z.....
Účastník 1
Johann Krenn

.....V.I.....
Účastník 2
Alojz Krenn

V Bratislave, dňa 02.02.2021

V Bratislave, dňa 16.02.2021

.....V.Z.....
Účastník 3
Róbert Krenn

.....V.I.....
Účastník 4
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo - primátor