

Protokol č. 11 88 0001 21 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „*hlavné mesto*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, Bratislava,
zastúpené starostom Mgr. Michal Drotován
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „*preberajúci*“ alebo aj ako „*mestská časť*“)

(ďalej spolu s hlavným mesto aj ako „*strany protokolu*“)

(ďalej aj ako „*Protokol*“)

Článok 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúcich sa na ulici Hubeného, k. ú. Rača parc. č. 17334/1 – orná pôda o výmere 3432 m², LV č. 400.
2. Geometrickým plánom č. 45-2/2019 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 27.01. 2020 pod č. G1-34/2020 boli z pozemku registra „E“ parc. č. 17334/1 – orná pôda o výmere 3432 m², LV č. 400 odčlenené pozemky registra „C“ parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 82 m², parc. č. 17348/73 – ostatné plochy o výmere 173 m² a parc. č. 17348/74 – ostatné plochy o výmere 80 m². Geometrický plán č. 45-2/2019 je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy, a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nachádzajúce sa v lokalite ulica Hubeného, v Bratislave, k. ú. Rača, a to pozemky „C“ KN vytvorené GP č. 45-2/2019:
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/72 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 82 m² v obstarávacej cene.....4 082,85 Eur
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/73 – ostatné plochy vo výmere 173 m² v obstarávacej cene.....861,38 Eur

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 17348/74 – ostatné plochy vo výmere 80 m² v obstarávacej cene.....398,33 Eur

(ďalej aj ako „pozemky“ alebo „*predmet zverenia*“).

4. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **5 342,56 Eur**. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Predmetné pozemky sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.12.2020 Uznesením č. **709/2020** schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v článku 1 tohto Protokolu, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom rekonštrukcie budovy bývalej knižnice s podmienkami:

- a) nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb,
- b) v prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- c) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť,
- d) mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude prípadné stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov alebo tretia strana so súhlasom mestskej časti.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Preberajúci sa zaväzuje zabezpečovať čistotu a poriadok na zverených pozemkoch v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať okrem iného zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN č. 4/2016 Hlavného mesta SR Bratislava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta

SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov, zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

5. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 ods. 1 tohto Protokolu, a to územnoplánovacou informáciou zo dňa 22.07.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 29.07.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 13.07.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 24.06.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.07.2020.

Článok 5

1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 bod 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zverujú dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11.02.2021

V Bratislave dňa 26.01.2021

Odobzďavajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti