

DODATOK č. 08-83-0581-13-02
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKOV č. 08 - 83 – 0581 - 13 – 00

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	883058113
IBAN:	SK587500000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno :	Bavint, s.r.o.
Sídlo :	Digital park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01
Zastupuje :	Ing. Michal Demčák, konateľ spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44126/B.
Bankové spojenie :	
IBAN :	
IČO :	36 725 994
IČ DPH :	

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0581-13-02 (ďalej len „dodatok č. 2“) ku Zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00 zo dňa 13.02.2017 (ďalej len „zmluva“):

ČLÁNOK 1
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 18.12.2013 Zmluvu o nájme pozemkov č. 08-83-0581-13-00, predmetom nájmu boli časti pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 21995 vo výmere 685,00 m², parc. č. 22000/12 vo výmere 401,00 m², spolu 1086 m², za účelom

vybudovania stavebných objektov SO 32 – Dopravné napojenie Račianska, SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto, na parc. č. 11476/1, 11476/28, vo vlastníctve nájomcu.

2. Dodatkom č. 08-83-0581-13-01 zo dňa 15.04.2014 zmluvné strany doplnili účel nájmu a niektoré ďalšie ustanovenia.
3. Dňa 06.05.2016 bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie Okresným úradom Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OÚ-BA-OCDPK2-2016/026471-71-2/JTA, právoplatné dňa 17.06.2016, dňa 18.02.2016 bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1764/2016/UKSP/MYSM-12, právoplatné dňa 31.03.2016 a dňa 31.12.2015 bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie Bratislavského samosprávneho kraja č. 06359/2015, právoplatné 12.02.2016, ktorými boli skolaudované stavebné objekty SO 32 – Dopravné napojenie Račianska (križovatka Račianska-Komisárska, chodník na Račianskej, prechod cez električkovú trať), SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska a SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia električiek – Račianska ulica 1. etapa k stavbe „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“ na parc. č. 11476/1, 11476/28.
4. Zmluvou č. 05 88 0939 17 00 o bezodplatnom prevode stavebných objektov zo dňa 04.11.2019 uzatvorenou s nájomcom ako prevádzajúcim spoločnosťou Bavint, s.r.o. a prenajímateľom ako nadobúdateľom hlavným mestom SR Bratislavou, zverejnenou dňa 04.11.2019, účinnou dňa 05.11.2019, boli stavebné objekty SO 32 Dopravné napojenie Račianska, SO 36.1 – Preložka verejného osvetlenia Račianska, SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia električiek k stavbe „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“ na pozemku parc. č. 22000/12 vo výmere 401 m², odovzdané do majetku prenajímateľa.
5. E-mailom zo dňa 20.08.2020 nájomca požiadal o zúženie predmetu nájmu a úpravu nájomného v súlade s čl. II a čl. III ods. 1 a 2 zmluvy po zrealizovaní bezodplatného prevodu.
6. V súlade s uvedeným v ods. 1 - 5 tohto článku dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého je zúženie predmetu nájmu a zníženie nájomného po kolaudácii stavby, zrealizovaní prevodu stavebných objektov.

ČLÁNOK 2 ZMENY ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že text článku I bod 1 zmluvy sa v celosti ruší a nahrádza nasledovným textom:

„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislava, katastrálne územie Nové Mesto, zapísanom v údajoch Správy katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, na liste vlastníctva č. 1 ako pozemok registra „C“ parc. č. 21995 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 708 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že text článku I bod 2 zmluvy sa v celosti ruší a nahrádza nasledovným textom:

„2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku: časť parc. č. 21995 vo výmere 685 m², nachádzajúci sa na Škultétyho ulici v Bratislave (ďalej len „pozemok“ alebo predmet nájmu“) tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že text článku I bod 3 zmluvy sa v celosti ruší a nahrádza nasledovným textom:

„3. Účelom nájmu je vybudovanie stavebného objektu SO 37 – Preložka verejného osvetlenia a stavebného objektu SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice, v súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor – Škultétyho ulica, Bratislava-Nové Mesto“, na parc. č. 11476/1, 11476/28 vo vlastníctve nájomcu.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že text článku II bod 5 zmluvy sa v celosti ruší a nahrádza nasledovným textom:

„5. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté v súlade s ust. § 36 ods. 2 OZ, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov SO 35 – Rekonštrukcia Škultétyho ulice a SO 37 – Preložka verejného osvetlenia do majetku prenajímateľa, zanikne zmluva o nájme. Za prenajímateľa bude pre potreby naplnenia tohto ustanovenia konať oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – vo veci prípravy a uzatvárania Zmluvy o bezodplatnom prevode.“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že text článku II bod 6 zmluvy sa v celosti ruší a nahrádza nasledovným textom:

„6. Ku dňu zahájenia kolaudačného konania sa nájomca zaväzuje prerokovať požiadavky týkajúce sa spevnených plôch s oddelením správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (SO 37 – Preložka verejného osvetlenia) a spevnených plôch prislúchajúcich ku komunikácií III. Triedy s mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto (Rekonštrukcia Škultétyho ulice). Jedná sa o podmienky prípadného následného preberania stavieb do majetku o správy.“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že text článku III bod 2 zmluvy sa v celosti ruší a nahrádza nasledovným textom:

*„2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 685 m² predstavuje sumu **10.960,- EUR** (slovom: desaťtisíc deväťstošesťdesiat eur), ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom **28.11.2019** v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca*

príslušného kalendárneho štvrtíroka vo výške 2.740,- EUR na účet prenajímateľa IBAN SK287500000000025828453, variabilný symbol VS 883058113 v ČSOB a.s.“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku IV bod 8 zmluvy sa bez náhrady vypúšťa bod 8.3.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku IV bod 8 zmluvy sa bez náhrady vypúšťa slovné spojenie „a pre nesplnenie podmienky bodu 8.3 tohto odseku v sume 1 000,00 EUR“.

ČLÁNOK 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave 10.02.2021

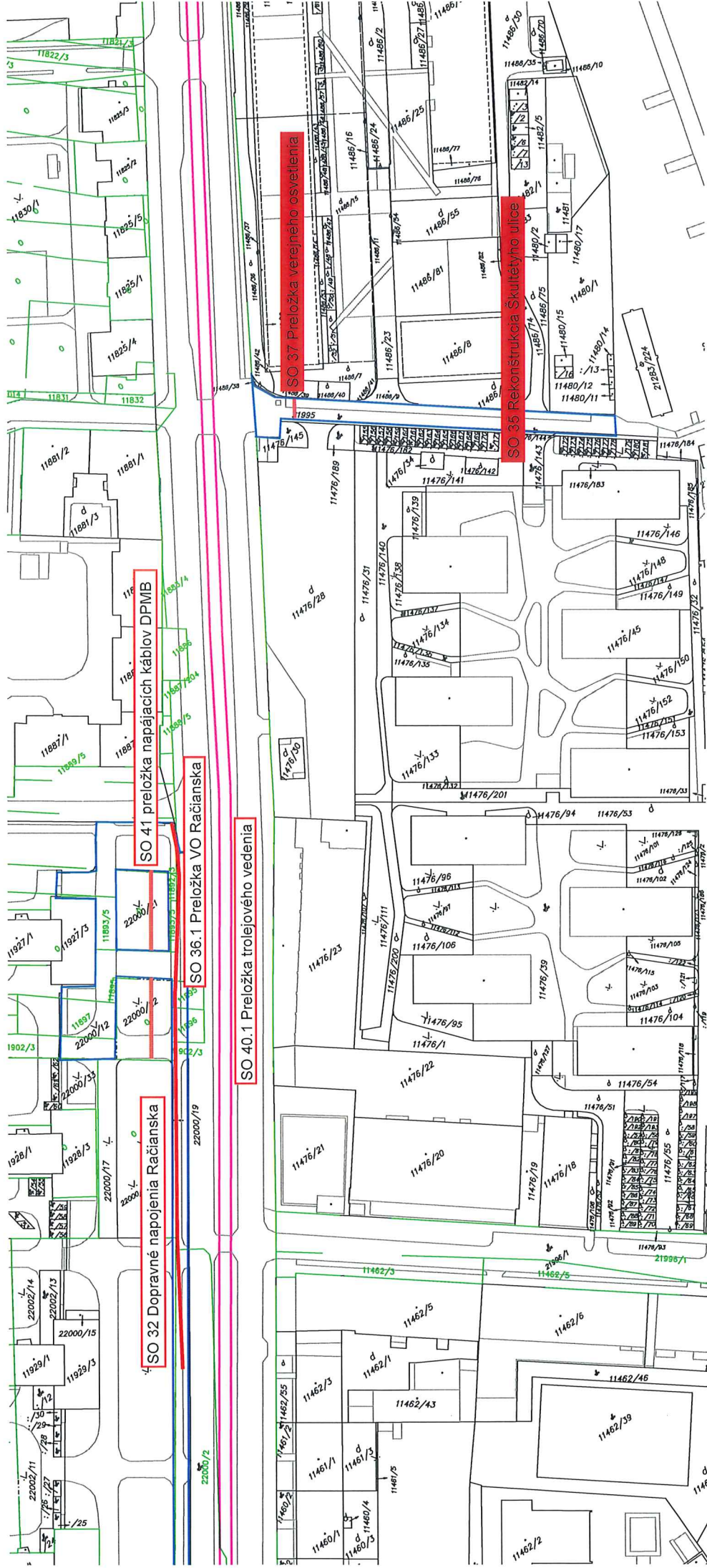
V Bratislave 25.01.2021

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislavu

Nájomca:
Bavint, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
v zastúpení
Ing. Tatiana Kratochvílová v. r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Michal Demčák v. r.
konateľ spoločnosti



SO 41 preložka napájacích káblov DPMB

SO 36.1 Preložka VO Racianska

SO 40.1 Preložka trolejového vedenia

SO 37 Preložka verejného osvetlenia

SO 35 Rekonštrukcia Skalutého ulice

SO 32 Dopravné napojenia Racianska