

**AXA Projekt s.r.o.
Mierové nám. 3165/5
924 01 Galata**

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
18.11. 2020 MAGS OUIK 41642/21-471523 Ing. arch. Brezníková/218 15.01. 2021

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Pravé krídlo s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava
investičný zámer:	„Pripojenie územia Nového Páleniska na rozvod verejnej kanalizácie“ - Slovnaftská ul., k.ú. Nivy, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	18.11. 2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	o GP: Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E1, 821 01 Bratislava, Ing. Daniel Šablica, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č. 5592*A2 o zodp. projektant: Ing. arch. Matej Grébert
dátum spracovania dokumentácie:	07/2020

Predložená dokumentácia rieši rozšírenie gravitačnej kanalizácie do bočných ulíc v lokalite Nové Pálenisko v MČ Bratislava – Ružinov (územie medzi Slovnaftskou ul. a diaľnicou D1).

Pozn.: Stavba sa viaže na projekt vypracovaný v 03/2019 (posudzovaný na magistráte v r. 2019) „Pripojenie územia Dunajského predmestia na verejný vodovod DN500 a rozvod verejnej kanalizácie“. Táto infraštruktúra zahŕňala okrem iného aj čerpaciu stanicu odpadových vôd a výtlačné potrubia, ktoré budú zabezpečovať napojenie územia na zberač „A“ za diaľnicou „D1“. Boli navrhnuté aj dve kostrové gravitačné stoky „A“ a „A-1“.

Posudzovaná stavba pozostáva zo stavebného objektu **SO-01 Verejná splašková kanalizácia**.

Účelom stavebného objektu SO-01 je zabezpečiť odvedenie splaškových odpadových vôd do jestvujúcej stokovej siete a následne všetky splaškové odpadové vody čistiť v zmysle platnej legislatívy v spoločnej čistiarni odpadových vôd ÚČOV Vrakuňa.

Vzhľadom na predpokladané množstvá odpadových vôd, ktoré vyplynuli z hydrotechnických výpočtov, je postačujúca dimenzia potrubia DN300 pre celú lokalitu Nového Páleniska. Odkanalizovanie lokality je riešené delenou kanalizáciou. Navrhovaná kanalizácia v rámci tejto tzv. II. etapy výstavby sa napája na už vyprojektovanú kostrovú infraštruktúru (03/2019) v rámci I. etapy výstavby. Všetky potrubia sa budú ukladať pod spevnenými plochami.

Rozsah SO-01: Stoka „A-1-1“ – 122,0 m; Stoka „A-1-2“ – 90,0 m; Stoka „A-2“ – 147,0 m; Stoka „A-3“ – 121,0 m; Stoka „A-3-1“ – 67,0 m; Stoka „A-4“ – 310,0 m; Stoka „A-4-1“ – 350,0 m; Stoka „A-4-1-1“ – 140,0 m; Stoka „A-4-1-2“ – 135,0 m (spolu: 1 482,0 m). Rozsah stavby je vyznačený vo výkresoch č. 2 Prehľadná situácia/M 1 10 000, č. 3 Koordinačná situácia/M 1:1 000, č. 4. Katastrálna situácia/M 1:1 000, ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie. Pozemková identifikácia stavby nie je súčasťou projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód N;
- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, rozvojové územie, kód regulácie E (len východný okraj Stoky „A-1-1“);
- **plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie **702**, rozvojové územie (Stoka „A-1-2“, severný úsek Stoky „A-4-1“ a severný úsek Stoky „A-4-1-2“).

Predmetná stavba verejnej splaškovej kanalizácie predstavuje „zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia“, tieto sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** dotknutých funkčných plôch č. 501, č. 302 a č. 702. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„Pripojenie územia Nového Páleniska na rozvod verejnej kanalizácie“
na parcele číslo:	líniová stavba (podľa grafickej prílohy dokumentácie)
v katastrálnom území:	k.ú. Nivy; Bratislava II
miesto stavby:	územie medzi Slovaftskou ul. a diaľnicou D1

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta SR Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého

je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozorňujeme na stavebnú činnosť, ktorú nie je možné vylúčiť v súvislosti s prípadnou prestavbou/dostavbou/rekonštrukciou stavbou dotknutej komunikačnej siete v lokalite Nového Páleniska.

Súčasne: Podmienky, ktoré budú uplatnené k stavbe kanalizácie zo strany príslušného cestného správneho orgánu a správcu dotknutých komunikácií, je potrebné rešpektovať.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, Hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská Hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres: č. 4 Katastrálna situácia/M 1:1 000, 6x A4

Co: MČ Bratislava–Ružinov/SÚ + potvrdený výkres: č. 4 Katastrálna situácia/M 1:1 000, 6x A4
Magistrát – ODI, RTI, OUIC/archív