

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**
číslo: 11 88 0880 20 00
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku registra C KN v k.ú. Rača, parc. č. 1607/215 – ostatné plochy vo výmere 91 m² a pozemkov registra E KN v k.ú. Rača, parc. č. 1730/2 - vinice vo výmere 240 m², parc. č. 1731/2 - vinice vo výmere 115 m², parc. č. 1732 - vinice vo výmere 163 m², parc. č. 1733 - vinice vo výmere 311 m², parc. č. 1734 - vinice vo výmere 597 m², parc. č. 1735/2 - vinice vo výmere 879 m², zapísaných na LV č. 1628.

2. Geometrickým plánom č. 16-6/2020 vyhotoveným dňa 9.11.2020 vyhotoviteľom Ing. Tomáš Kozár, Cabanova 26, 841 02 Bratislava, úradne overeným dňa 02.12.2020 Ing. Monikou Vlčkovou pod č. G1-2450/2020, vznikli nasledovné novovytvorené pozemky:

parc. č. 1607/236 – ostatné plochy vo výmere 160 m², vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1735/2 (diel 15 vo výmere 28 m²), 1734 (diel 11 vo výmere 85 m²), 1733 (diel 8 vo výmere 47 m²),

parc. č. 1607/237 – ostatné plochy vo výmere 17 m² vzniknutý z časti pozemku registra E KN parc. č. 1734 (diel 12 vo výmere 17 m²),

parc. č. 1607/238 – ostatné plochy vo výmere 203 m², vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1732 (diel 6 vo výmere 21 m²), 1733 (diel 9 vo výmere 42 m²), 1734 (diel 13 vo výmere 85 m²), 1731/2 (diel 4 vo výmere 23 m²), 1730/2 (diel 2 vo výmere 32 m²),

parc. č. 22877/42 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 103 m² vzniknutý z časti pozemkov registra E KN parc. č. 1732 (diel 5 vo výmere 9 m²), 1733 (diel 7 vo výmere 24 m²), 1734 (diel 10 vo výmere 21 m²), 1735/2 (diel 14 vo výmere 4 m²), 1731/2 (diel 3 vo výmere 11 m²), 1730/2 (diel 1 vo výmere 34 m²).

3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača, sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Rača, vrátane stavieb - spevnených plôch na týchto pozemkoch, a to:

- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/215 – ostatné plochy vo výmere 91 m² v obstarávacej cene..... 453,10 Eur
- a pozemky „C“ KN vytvorené GP č. 16-6/2020:
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/236 – ostatné plochy vo výmere 160 m² v obstarávacej cene..... 796,65 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/237 – ostatné plochy vo výmere 17 m² v obstarávacej cene..... 84,64Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1607/238 – ostatné plochy vo výmere 203 m² v obstarávacej cene..... 1010,75 Eur
- pozemok registra „C“ KN, parc. č. 22877/42 – zastavané plochy vo výmere 103 m² v obstarávacej cene..... 5128,46 Eur

4. Predmetom zverenia sú pozemky v celkovej výmere 574 m² a v celkovej hodnote 7473,60 Eur.

Článok 2

Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom vybudovania parkovacích miest potrebných na zabezpečenie povolení a prevádzky materskej školy ako aj z dôvodu úpravy projektu na územné konanie a zabezpečenie súladu stavby s územným plánom.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.12.2020 uznesením č. 709/2020 schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom vybudovania a prevádzkovania materskej školy vrátane prislúchajúcich parkovacích miest k materskej škole, z dôvodu zosúladenia projektu materskej školy pre územné a stavebné konanie, s podmienkami:

1.1 Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.

1.2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že bude stavebné, rekonštrukčné práce a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov.

1.5. Ak mestská časť Bratislava-Rača nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 31.12. 2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 odsek 3 tohto Protokolu, a to stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.11.2020, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 27.11.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 1.12.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.11.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27.11.2020.

Článok 5

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta SR Bratislavy.

2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 02.02.2021

V Bratislave dňa 05.01.2021

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

v.z.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

* 1607/237, 1607/238 a 22877/42)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Cabanova 26, 84102 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Rača</i>
	Katastr. územie <i>Rača</i>	Číslo plánu <i>16 - 6/2020</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 8-7/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>obnovenie častí parcely reg. E č. 1730/2, 1731/2, 1732, 1733, 1734, 1735/2 a oddelenie pozemkov p.č 1607/236, 1607/237, 1607/238 a 22877/42 (nový stav 1607/236, *</i>	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: <i>09.11.2020</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>	Dňa: <i>09.11.2020</i>	Meno: <i>Ing. Tomáš Kozár</i>
Dňa: <i>02-12-2020</i>	Dňa: <i>02-12-2020</i>		Číslo: <i>67-2350/2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxami, ref.sprej</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7456</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
PK vložky		listu vlastní		Číslo parcely						Výmera		Druh pozemku		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha	m2	ha							m2			
<u>STAV PRÁVNÝ</u>																							
1628		1730/2			240			1730/2			1730/2		1	22877/42	34			(1730/2)		174		vinica	doterajši
1628		1731/2			115			1731/2			1731/2		2	1607/238	32			(1731/2)		81		vinica	doterajši
1628		1732			163			1732			1732		3	22877/42	23			(1732)		92		vinica	doterajši
1628		1733			311			1733			1733		4	1607/238	9			(1733)		198		vinica	doterajši
1628		1734			597			1734			1734		5	22877/42	21			(1734)		389		vinica	doterajši
1628		1735/2			879			1735/2			1735/2		6	1607/236	47			(1735/2)		847		vinica	doterajši
													7	1607/238	42			1607/236		160		ostat.pl.	Mestská časť Bratislava-Rača
													8	22877/42	21			1734		37		37	Kubáčova 21
													9	1607/237	85			1735/2		17		ostat.pl.	83106 Bratislava
													10	1607/238	17			1734		17		37	déitto
													11	1607/238	85			1730/2		203		ostat.pl.	déitto
													12	22877/42	4			1731/2		37		37	
													13	1607/236	28			1732		103		zastav.pl.	déitto
													14	1607/236	4			1733				22	
													15	1607/236	28			1734					
													16	1607/236	4			1730/2					
													17	1607/236	28			1731/2					
													18	1607/236	4			1732					
													19	1607/236	4			1733					
													20	1607/236	4			1734					
													21	1607/236	4			1730/2					
													22	1607/236	4			1731/2					
													23	1607/236	4			1732					
													24	1607/236	4			1733					
													25	1607/236	4			1734					
													26	1607/236	4			1730/2					
													27	1607/236	4			1731/2					
													28	1607/236	4			1732					
													29	1607/236	4			1733					
													30	1607/236	4			1734					
													31	1607/236	4			1730/2					
													32	1607/236	4			1731/2					
													33	1607/236	4			1732					
													34	1607/236	4			1733					
													35	1607/236	4			1734					
													36	1607/236	4			1730/2					
													37	1607/236	4			1731/2					
													38	1607/236	4			1732					
													39	1607/236	4			1733					
													40	1607/236	4			1734					
													41	1607/236	4			1730/2					
													42	1607/236	4			1731/2					
													43	1607/236	4			1732					
													44	1607/236	4			1733					
													45	1607/236	4			1734					
													46	1607/236	4			1730/2					
													47	1607/236	4			1731/2					
													48	1607/236	4			1732					
													49	1607/236	4			1733					
													50	1607/236	4			1734					

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	listu vlastn	Číslo parcely			Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m2		
						5 7 10 14		1732 1733 1734 1735/2	9 24 21 4						
<i>Spolu:</i>															
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
									483	483	22877/25	2264	zastav.pl. 22	doterajší	
											22877/42	476	zastav.pl. 22	ako v stave právnom	
											1607/159	103	ostat.pl. 37	doterajší	
											1607/238	746	ostat.pl. 37	ako v stave právnom	
											1607/160	203	ostat.pl. 37	doterajší	
											1607/160	645	ostat.pl. 37	ako v stave právnom	
											1607/236	160	ostat.pl. 37	ako v stave právnom	
											1607/237	17	ostat.pl. 37	ako v stave právnom	
<i>Spolu:</i>															
												2350			

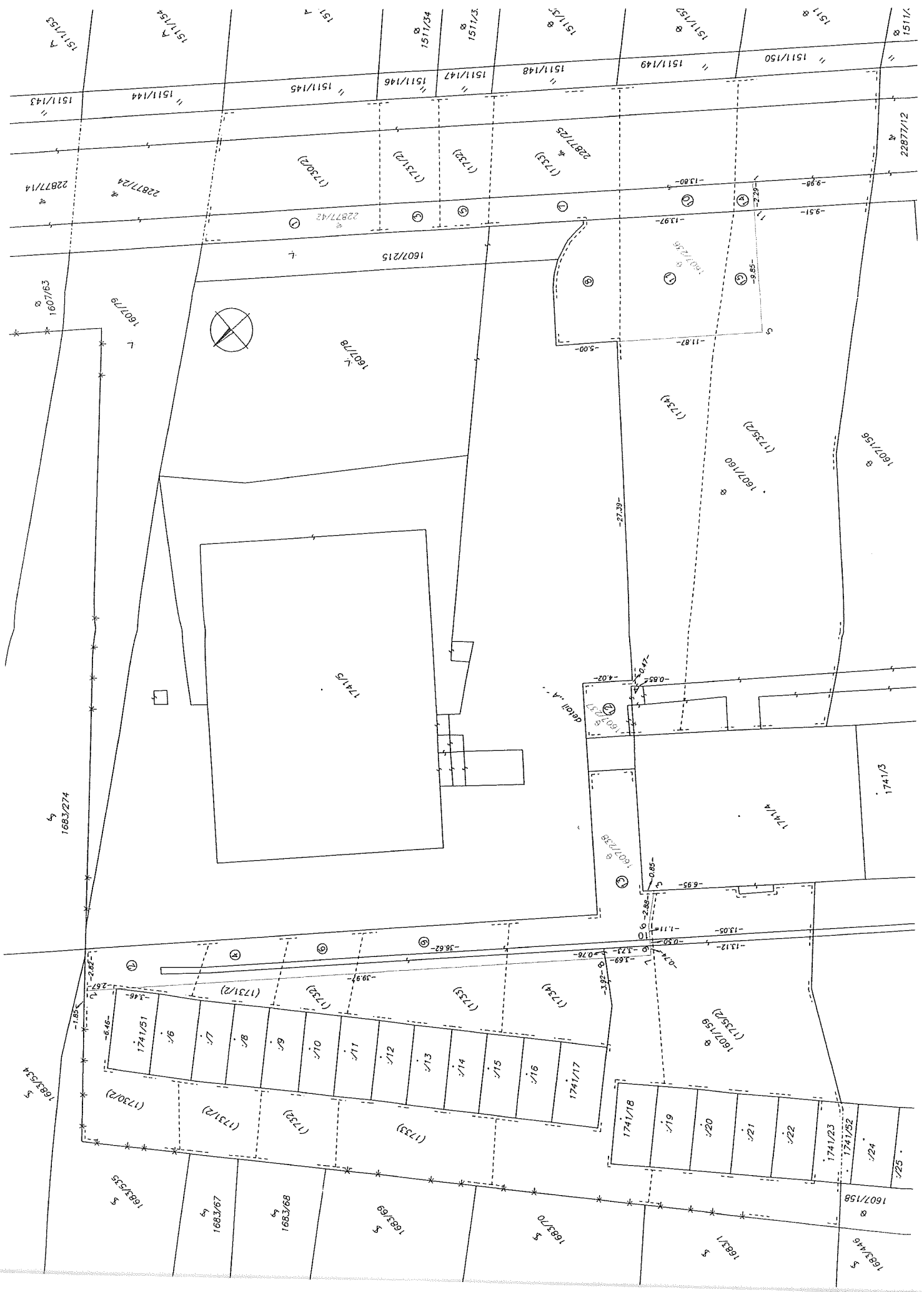
Poznámka: Nesúlad súčtu výmery doterajšieho stavu, právneho parcely reg. E 1732 a nového stavu právneho je spôsobený správnym výmerom zo súradníc na C KN stav.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
PK vložkový listu vlastní		Číslo parcely		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	m2	Číslo parcely	Výmera ha	m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E											

37 - Pozemok, na ktorom sú staly, sťahy, rokliny, výmole, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



detail „A“

