

Dohoda o podmienkach úpravy časti komunikácie J. Jonáša

pre účely stavby:

„Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Slnecný vrch I.“

stavebný objekt:

SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša

uzavretá podľa ustanovenia § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Účastník č. 1:

Slnecný vrch, s.r.o., sídlo: Račianska 69, 831 02 Bratislava, štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Paulický, konateľ, IČO: 48 232 980, DIČ: 2120101379, IČ DPH: SK2120101379, číslo účtu (IBAN): SK23 0200 0000 0035 3286 1753, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 105245/B (ďalej len „**investor**“)

a

Účastník č. 2:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, IČO: 00 603 481, DIČ: 2020372596, Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK37 7500 0000 0000 2582 9413 (ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007 (ďalej len „**Územný plán**“), v znení zmien a doplnkov a s právoplatným rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby č. 2017/715/UR/12/MR, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves ako príslušným stavebným úradom prvého stupňa, na stavbu „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Slnecný vrch I.“ zo dňa 02.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 6.11.2017, je upraviť časť existujúcej miestnej komunikácie II. triedy na novú križovatku za účelom dopravného napojenia navrhovaného obytného súboru Slnecný vrch I.
2. V rámci stavby „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Slnecný vrch I.“ sa vybuduje stavebný objekt: **SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša** (ďalej len „**SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša**“), a súvisiace stavebné objekty, ktorých projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Richard Urban 0355*A*2-1 vypracovanej v 02/2018 (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“).

a) **Stavebný objekt SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša** - rieši dopravné napojenie navrhovaného OS Slnecný vrch I, ktoré je tvorené jedným dopravno-komunikačným vstupom-oproti existujúcemu vstupu do radovej zástavby rodinných domov zo severu z ulice J.Jonáša, čím vznikne priešečná križovatka (s Ľubovníkovou), ktorá si vyžiada šírkovú úpravu komunikácie. Jestvujúca komunikácia sa rozšíri o odbočovacie pruhy vľavo v oboch smeroch do ulice Ľubovníkova a do navrhovanej vetvy obytného súboru Slnecný vrch.

-v úseku úpravy komunikácie sú riešené aj zastávky MHD s nástupnou hranou 25m(s územnou rezervou pre dĺžku nástupnej hrany 40m pre neskoršie dobudovanie nástupíšť), šírka zastávkových pruhov je 3,25m

-objekt rieši aj chodníky v šírke 2,0m resp.2,5m vzhľadom na umiestnenie zvodidla a zábradlia, v mieste zastávok MHD je chodník šírky 3,0m na oboch stranách komunikácie a s bezbarierovým priechodom pre peších, odvodnenie komunikácie, zárubný múr

b) **Stavebný objekt SO 06-I-2 Verejné osvetlenie križovatky na ul. Jána Jonáša**

c) **Stavebný objekt SO18-I-2 Káblové NN rozvody-napojenie zastávok MHD**

d) **Stavebný objekt SO 16-I-1 Sadové úpravy objektu križovatky SO 02-I .**

(stavebné objekty pod písm. b)-d) ďalej len „**Súvisiace stavebné objekty**“),

3. Zákres stavebných objektov SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša a Súvisiacich stavebných objektov do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy miestnej komunikácie II. triedy – ul. J. Jonáša, je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
4. Pozemná komunikácia ulica J. Jonáša, je v časti dotknutej stavebnými objektmi SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša, miestnu komunikáciu II. triedy a Súvisiacimi stavebnými objektami, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba komunikácie ulica J. Jonáša je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemkoch vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v okrese Bratislava IV, obci Bratislava – Devínska Nová Ves, katastrálnom území Devínska Nová Ves a to:
 - a) pozemok reg. „C“ katastra nehnuteľností s parcel.č. 2294/3, výmere 24 233 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý nemá založený list vlastníctva. Na pozemku sa nachádza stavba miestnej komunikácie II. triedy ul.J. Jonáša a zastávky MHD. Na mieste stavebnej úpravy je pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností totožný s pozemkami registra „E“ katastra nehnuteľností s parc. č. 3079/49, o výmere 4 836 m², druh pozemku orná pôda a parc. č. 3079/50, o výmere 3 314 m², druh pozemku orná pôda, obe vo vlastníctve tretích osôb;
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcel. č. 2292/115, o výmere 4 010 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve tretieho subjektu. Na uvedenej parcele sa nachádza časť
 - c) pozemnej komunikácie nezaradenej v sieti miestnych komunikácií I. – IV. triedy na území Bratislavy – Bledúlová ul. a Lubovníková ul.;
 - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností s parcel. č. 2294/365, o výmere 1 369 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcel. č. 2779/73, o výmere 2632 m², druh pozemku ostatná plocha, parcel. č. 2779/27, o výmere 14484, druh pozemku ostatná plocha vo vlastníctve investora.
5. **SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša** a Súvisiace stavebné objekty ležia na parcelách vo vlastníctve investora alebo na parcelách v zmysle bodu 4 písm. a) – d) v súčasnosti zastavaných miestnou komunikáciou II. triedy – ul. J. Jonáša V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša a Súvisiacich stavebných objektov, ktorá vyžaduje úpravy miestnej komunikácie II. triedy – ul. J. Jonáša, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k nehnuteľnostiam** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**stavebný zákon**“).
6. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň prípadne majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastníka a správcu miestnej komunikácie II. triedy ul. J. Jonáša, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Slnecný vrch I.“; stavebný objekt SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša a súvisiacich stavebných objektov, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc:
 - a) vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/030229/CEM/IV zo dňa 20.04.2016;
 - b) vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-oSZP3-2016/029668/STK zo dňa 15.03.2016;
 - c) vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o životom prostredí č. OU-BA-OSZP3-2016/064971/LET/IV-vyj+suhl. Zo dňa 22.06.2016;
 - d) stanovisko Okresného úradu Bratislava, odb. opravných prostriedkov č. OU-BA-OOP4-2016/048301 zo dňa 09.06.2016;
 - e) stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-720/2016 zo dňa 16.03.2016;
 - f) stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-KDI3-19-098/2016 zo dňa 01.04.2016;
 - g) záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava č. HŽP/6030/2016 zo dňa

21.03.2016;

- h) vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 247/2016 zo dňa 14.10.2016;
- i) stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 23/UR/2015/Ho zo dňa 07.03.2016;
- j) rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. K PUBA-2016/9815-3/26789/ŠUS zo dňa 13.04.2016;
- k) záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. K PUBA-2016/9815-2/26787/ŠUS zo dňa 13.04.2016;
- l) záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu Hlavného mesta č. MAGS OD 60545/2011-424120-1 zo dňa 17.01.2012;
- m) stanovisko magistrátu Hlavného mesta č. MAGS OSK 44203/2016-269774/Há-142 zo dňa 11.05.2016;
- n) stanovisko Západoslovenská distribučná č. CD 24157/2016 zo dňa 07.04.2016;
- o) vyjadrenie SPP-Distribúcia č. TDBa/1043/2016/An zo dňa 07.04.2016;
- p) vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. č. 7926/2016/4020/Ing.La zo dňa 21.03.2016;
- q) vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. č. CS SVP OZ BA 628/2016/9137 zo dňa 03.06.2016;
- r) vyjadrenie Hydromeliorácie, š. p. č. 1428-3/120/2016 zo dňa 18.04.2016;
- s) stanovisko Hydromeliorácie, š. p. č. 1428-4/120/2016 zo dňa 08.06.2016;
- t) vyjadrenie SIEMENS, s.r.o. č. PD/BA/056/16 zo dňa 16.03.2016;
- u) vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6611524553 zo dňa 03.11.2015;
- v) vyjadrenie SWAN, a.s. č. SW-5371/2017 zo dňa 20.07.2017;
- w) vyjadrenie Ministerstva obrany SR, agentúry správy majetku Bratislava č. ASM-77-620/2016 zo dňa 04.03.2016;
- x) súhlasné stanovisko MČ Bratislava Devínska Nová Ves č. 3279/624/2016-2/ORE zo dňa 04.03.2016;
- y) vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odborná pomoc č. OU-BA-OSZP3-2016/041782/LUP zo dňa 06.04.2016;
- z) rozhodnutie MČ Bratislava Devínska Nová Ves č. 14305/1-9/1711/2017-LED zo dňa 28.09.2017 (súhlas na výrub stromov a krovín);

(ďalej len „**Stanoviská a vyjadrenia**“) vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša.

2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša, ako súčasť stavby „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Slnecný vrch I.“, v rozsahu, v akom je v súlade s Územným plánom a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto dohody.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy ulica J. Jánoša dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša, ktorý sa týka úpravy existujúcej miestnej komunikácie II. triedy ulica J. Jánoša, výlučne v prípade dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:
- a) investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody;
 - b) investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáš, tvoriacich predmet tejto dohody podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení;
 - c) investor sa zaväzuje bez akýkoľvek pochybností dodržať všetky podmienky uvedené v Stanoviskách a vyjadreniach;
 - d) investor sa zaväzuje odvod povrchových vôd z areálu (pozemku investora) vrátane prístupovej komunikácie na pozemku investora riešiť tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor – ul. Jána Jonáša. V prípade potreby do konštrukcie prístupovej komunikácie na hranu pozemku investora (za hranu chodníka) priečne osadí investor odvodňovací žlab a zaústi ho do areálovej komunikácie a aby ich odvádzanie bolo v súlade so znením ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), jeho vykonávacích predpisov a ostatných príslúchajúcich predpisov;
 - e) navrhovanú prístupovú komunikáciu (ktorá bude tvoriť s Ľubovníkovou ul. priesečnú križovatku), vrátane jej rozšírenia a plôch zastávok MHD je investor povinný napojiť na niveletu existujúcej vozovky ul. Jána Jonáša

- tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchový vôd, t. z. aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Investor je povinný zabezpečiť dôkladné zameranie spádových pomerov;
- f) pri napojení nových vozoviek na pôvodnú vozovku ul. Jána Jonáša (rozšírenia komunikácie v mieste križovatky, vrátane napojenia prístupovej komunikácie – až po hranu pozemku investora) sa investor zaväzuje použiť rovnakú konštrukciu vozovky aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu ul. Jána Jonáša (resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. C 20/25 hr. 23 – 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + asfaltový betón ACI 16 – 1 hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg / M2 + ACo11 hr. 6 cm, použiť modifikované asfalty PMB vrstvy), pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodného a nového jazdného pruhu) použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny Ø 30 mm dl. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrátať vítačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy novej časti vozovky, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) uskutočniť rezaním (nesúhlasíme s vkladáním polystyrénu alebo rôznych dosiek);
 - g) investor je povinný na zastávkach MHD na zastávkové pruhy – nikdy použiť cementovo -betónový kryt CB II hr. 25 cm vystužený 2x kari sieťou a s použitím klzných trnov (v mieste prepojenia s vozovkou), bordovej farby so žltým okrajom – bez ražby s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent;
 - h) investor sa zaväzuje k vyššie uvedenému požiadať o vyjadrenie Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť;
 - i) na ul. J. Jonáša v mieste navrhovanej výstavby nie sú vybudované uličné vpusty, ktoré by odvádzali povrchové – dažďové vody z komunikácie – je odvodnená do priekopy, ktoré vedie pozdĺž komunikácie v smere von z CMO. Pri budovaní prístupovej komunikácie na pozemok investora je investor povinný zachovať priekopu.;
 - j) investor je povinný zabezpečiť miesto budovania priepustu odvedením zrážkových vôd z povrchu vozovky vybudovaním uličných vpustov, ktoré budú kapacitne postačujúce pre odvedenie zrážkových vôd z dotknutej plochy tak, aby na komunikácii, v mieste jej napojenia a jeho okolí nestála voda, a aby bola po ukončení stavebných prác zabezpečená bezpečná prevádzka komunikácie a ktoré budú prípojkami zaústené do areálovej kanalizácie;
 - k) napojenie uličných vpustov a teda odvádzanie zrážkovej vody do areálovej kanalizácie musí byť v súlade s so stanoviskom správcu verejnej kanalizácie a ostatných dotknutých orgánov;
 - l) na uličné vpusty je investor povinný použiť rámy s pantovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu;
 - m) s navrhovanou povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby na novovybudovanom chodníku smerujúcom k zastávke MHD smer von z CMO Hlavné mesto súhlasí. Investor je povinný dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok);
 - n) Investor úpravu chodníkov a ich napájanie vykoná a zabezpečí tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok zrážkových vôd, tzn. aby na nich, v mieste ich napojenia a jeho okolí nestála voda, a aby bola po ukončení stavebných prác zabezpečená bezpečná prevádzka ako chodníkov tak aj dotknutých komunikácií. Investor je povinný spádové pomery dôkladne zmerať;
 - o) investor je povinný pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať;
 - p) investor je povinný dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania;
 - q) na chodníkoch prerušených konštrukciou vjazdu (v mieste prechodu pre peších) je investor povinný vybudovať bezbariérové úpravy zo zámkovej dlažby v zmysle vyhlášky 532/2002 Z. z. platných predpisov a STN aj na protiľahlej strane, živičnú povrchovú úpravu zarezat' kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zámkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr 4/8 mm, na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste prechodu budú prečnievať max. 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky;
 - r) bezbariérovú úpravu sa investor zaväzuje urobiť aj na náprotivnej strane chodníka a opraviť živičný povrch – urobiť na celú šírku chodníka novú PÚ zmesou ACo 8 hr. 4 cm – dodržať niveletu chodníka a obrubníkov (poškodené obrubníky vymeniť, osadiť do betónového lôžka a zaškárovať), aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd;
 - s) riešenie bezbariérových úprav – vrátane všetkých detailov je investor povinný si odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých;
 - t) križovanie rozvodov a prípojok inžinierskych sietí cez ul. Jána Jonáša je investor povinný uskutočniť pretláčaním – bez zásahu do konštrukcie vozovky;
 - u) všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS je investor povinný osadiť na pozemku investora. Hlavné mesto nesúhlasí s ich osadením do komunikácie (chodníka) ul. Jána Jonáša v správe OSK;

- v) počas výstavby je investor povinný zabezpečiť plynulosť cestnej premávky – počas prác musí byť vždy prejazdny min. jeden jazdný pruh;
- w) ak dôjde počas uskutočňovania stavby k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na dotknutej miestnej komunikácii, je investor povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie uzávierky v zmysle cestného zákona;
- x) v prípade zásahu do miestnych komunikácií mimo hranice staveniska sa pred uskutočnením rozkopávkových prác investor zaväzuje požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným Projektom organizácie dopravy (POD) určeným cestným správnym orgánom a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu;
- y) všetky rozkopávkové práce uskutočnené na pozemkoch v správe Hlavného mesta – OSK sa investor zaväzuje vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania;
- z) rozkopávky sa investor zaväzuje uskutočniť v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pílou, zabezpečiť predpísané zhutnenie podkladu aj zásypu rýh po vrstvách (hrúbka – podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukázanej skúšky použitého materiálu v zmysle STN), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok, dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním;
- aa) z dôvodu výstavby obytného súboru bude komunikácia Jána Jonáša zaťažovaná ťažkými mechanizmami, preto Hlavné mesto ako správca komunikácie požaduje od investora po ukončení prác (po realizácii rozvodov IS, rozšírení komunikácie a vybudovaní plôch zastávok MHD) na komunikácii urobiť novú povrchovú úpravu – obrusnú vrstvu hr. 6 cm súvislo na celú novú šírku vozovky a dĺžku pozemku investora, pôvodnú PÚ hr. 6 cm odfrézovať, hrany kolmo na os komunikácie zarezat', pokládku novej PÚ urobiť finišerom, použiť len modifikované asfalty, pracovné spoje – škáry po pokládke novej PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou alebo zaliat' asfaltovou zálievkou, dodržat' niveletu vozovky, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd;
- bb) dotknuté plochy cestnej zelene sa investor zaväzuje upraviť (aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržat' niveletu zelene (okolitého terénu, priekop aj svahov) a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistiť (vyhrabať štrk), zahumusovať – min. hr. Humusu 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1x pokosiť;
- cc) v projektovej dokumentácii je investor povinný zakresliť prípojky NN pre VO, ich trasu a skrine RIS, stožiare VO očíslovať (aj v PD) a rozfázovať;
- dd) investor sa zaväzuje zabezpečiť, že PD SO-06-1 bude obsahovať svetelno – technický výpočet;
- ee) pre osvetlenie sídliska je investor povinný predložiť súhlas ZSE na odber elektrickej energie;
- ff) investor sa zaväzuje zabezpečiť odberné miesto, vrátane osadenia elektromera a montáže prijímača HDO do RVO;
- gg) k montáži navrhovaného VO je investor povinný použiť nové technologické prvky kompatibilné s prvkami používanými na území Hlavného mesta a to:
 - svietidlá s LED technológiou;
 - elektrovýzbroj stožiaroch GURO EKM 2035, E27;
 - obojstranne tepelne pozinkované stožiare;
 - pre osvetlenie priechodov pre peších použiť svietidlá s optikou určenou na tento účel;
 - stožiare osadiť pred priechodmi v zmysle STN EN; a
 - základy pre stožiare vybudovať podľa technologických predpisov výrobcu stožiarov;
- hh) investor je povinný uskutočniť záložný – nezapojený prepój medzi križovatkou a osvetlením sídliska;
- ii) všetky káble VO (nové, aj pôvodné – obnažené) v celej dĺžke sa investor zaväzuje uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FX KVR 63, káble nespojkovať – natiahnúť celé káblové polia);
- jj) pri prácach je investor povinný rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce zariadenie verejného osvetlenia v správe OSK magistrátu Hlavného mesta na k stavbe priľahlej strane ul. Jána Jonáša – pred začatím prác káble VO v teréne vytyčiť odbornou firmou;
- kk) v prípade obnaženia príp. poškodenia existujúceho káblového vedenia VO obnoviť káblové lôžka a káblové lôžka a kábel VO uložiť do chráničky bez použitia spojok (natiahnúť celé káblové polia);
- ll) pri prácach sa investor zaväzuje dodržat' STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy;
- mm) pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby je investor povinný prizvať OSK z magistrátu Hlavného mesta – správcu VO a stavebný dozor firmy SIEMENS, s.r.o. k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác;
- nn) všetky stavebné práce je investor povinný uskutočniť bez prerušenia funkčnosti VO;
- oo) prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č 02 638 10 151;
- pp) investor je povinný predložiť vyjadrenie prevádzkovateľa VO – firmy SIEMENS, s.r.o. k PD VO;

- qq) Hlavné mesto upozorňuje investora, že správca verejného osvetlenia preberie do správy a držby len VO tých komunikácií. Ktoré sú zatriedené do siete miestnych komunikácií a sú vrátane pozemku majetkovo – právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku Hlavného mesta;
- rr) demontované zariadenia VO je potrebné odovzdať OSK magistrátu Hlavného mesta – správcovi VO (prípadne prevádzkovateľovi VO – firme Siemens, s.r.o.) alebo vopred dohodnúť spôsob ich likvidácie;
- ss) skládku materiálov a zariadenie staveniska investor umiestni mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií a tiež investor zabezpečí, aby nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v pásme ich ochrany neboli zriadené skládky materiálu, resp. stavebného materiálu a aby nedochádzalo k zanášaniam a znečisťovaniu kanalizácie a kanalizačných zariadení týmto materiálom;
- tt) investor je povinný pri stavebných prácach zabezpečiť práce tak, aby nedošlo k neovládateľnému úniku znečisťujúcich látok v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zo stavebných mechanizmov, zariadení, náhradného zdroja elektrickej energie a pod. do okolitej zelene v správe mesta a teda priesakom cez pôdu do podzemných vôd, to isté platí aj v prípade zabezpečenia úniku znečisťujúcich látok do verejnej kanalizácie pri stavebných prácach;
- uu) o určenie dočasného dopravného značenia (DZ) sa investor zaväzuje požiadať 30 dní pred uskutočnením stavby príslušný cestný správny orgán;
- vv) o určenie trvalého dopravného značenia investor požiada 30 dní pred kolaudáciou stavby príslušný cestný správny orgán;
- ww) trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie je potrebné uskutočniť v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009;
- xx) na trvalé vodorovné DZ sa investor zaväzuje použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1. Presná špecifikácia je uvedená v stanovisku Hlavného mesta k stavbe – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. MAGS OD 47519/2018-35239 zo dňa 24.10.2018;
- yy) trvalé vodorovné aj zvislé dopravné značenie investor uskutoční odbornou firmou;
- zz) objekty, ktoré majú byť odovzdané do správy Hlavného mesta investor sa zaväzuje riešiť ako samostatné Časti projektovej dokumentácie;
- aaa) po ukončení výstavby – ku kolaudačnému konaniu sa investor zaväzuje opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, zastávkach MHD, zeleni, VO a dopravnom značení v správe OSK magistrátu Hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou a tiež prípadné poškodenia na novovybudovaných uličných vpustoch, spôsobených stavebnou činnosťou, vrátane ich vyčistenia, v prípade ich zanesenia vplyvom stavebnej činnosti;
- bbb) Hlavné mesto si uplatňuje záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK magistrátu Hlavného mesta), s čím investor podpisom tejto dohody súhlasí;
- ccc) k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby je investor povinný prizvať OSK magistrátu Hlavného mesta ako správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole spádových pomerov a odvodnenia komunikácií;
- ddd) pri preberacom konaní OSK magistrátu Hlavného mesta, správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2x projekt skutočného vyhotovenia – farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou a nový stav červenou) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený zodpovedným projektantom, 1x odovzdať PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word (Excel), priložiť majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (živičných zmesí, zariadení, vybavenosti a prvkov VO), geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektami stavby – stavebné povolenie, revízne správy, digitálne zameranie a záznam z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom;
- eee) v zmysle cestného zákona je investor ako stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- fff) v prípade osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady investora stavby, určiť vlastníka a budúceho správcu navrhovaného zastávkového prístreška. Hlavné mesto upozorňuje investora, že Hlavné mesto preberá do svojho majetku výlučne prístrešky, ktoré preberie do svojej správy DPB, akciová spoločnosť v rámci platného nájomného vzťahu medzi Hlavným mestom a DPH, akciová spoločnosť;
- ggg) v prípade osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady investora stavby, je investor povinný rešpektovať materiálové vyhotovenie a vybavenie prístreška, bližšie špecifikovaného v stanovisku Hlavného mesta k stavbe – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. MAGS OD 47519/2018-35239 zo dňa 24.10.2018;
- hhh) pokiaľ nebude predmetom výstavby dodanie a osadenie zastávkového prístreška, sa investor zaväzuje vybudovať na oboch dotknutých zastávkach „Zamajerské“ MHD elektrickú prípojku pre osvetlenie prístreška

- (pokiaľ to PD neobsahuje) ako prípravu pre budúce osadenie prístreška;
- iii) investor je povinný riešiť stavebné objekty, ktoré majú byť odovzdané do majetku Hlavného mesta ako samostatné časti projektovej dokumentácie.
2. Akékoľvek povinnosti podľa tejto dohody, ktoré investor splnil pred jej podpisom, najmä predloženie dokumentov alebo povinnosti stanovené vyjadreniami a stanoviskami ako podmienka predchádzajúca vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby sa považujú pre účely tejto dohody za splnené a investor nie je povinný opätovne predkladať alebo zabezpečovať akékoľvek dokumenty, súhlasy, stanoviská alebo vyjadrenia.
3. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 1500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať všetky náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty Hlavnému mestu ako zmluvnej strane nie je súčasne dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody.
4. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy – ulica J. Jonáša v rozsahu stavebného objektu SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša, ktoré sú súčasťou stavby „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Slnecný vrch I.“, je okrem iného podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša, a to osobami na to oprávnenými.
5. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto dohody po kolaudácii stavby „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Slnecný vrch I.“ a po úplnom splnení všetkých podmienok zo strany investora, ktoré mu vyplývajú z tejto dohody, a ktoré sú uvedené najmä, nie však výlučne, v Článku III bode 1 dohody a všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a po odstránení zjavných väd a nedorobkov zmluvne odovzdať Hlavnému mestu bezodplatne do jeho vlastníctva technické zhodnotenie časti miestnej komunikácie II. triedy – ulica J. Jonáša v rozsahu stavebného objektu SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša a Súvisiacich stavebných objektov (ďalej len „**technické zhodnotenie existujúcej komunikácie**“; zároveň Investor prevedie do vlastníctva Hlavného mesta dotknuté časti pozemkov vo vlastníctve investora, na ktorých sa realizuje stavebný objekt SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša alebo Súvisiace stavebné objekty a na nich realizované časti stavby stavebného objektu SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša alebo Súvisiace stavebné objekty (ďalej len „**nové časti komunikácie**“); (ďalej len „**zmluva o bezodplatnom prevode**“).
6. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom prevode budú nasledovné prílohy, ktoré sa zaväzuje zabezpečiť investor:
- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody, zastávky atď.) overený príslušným stavebným úradom;
 - b) porealizačné geodetické zameranie stavby;
 - c) geometrický plán zamerania stavby – originál;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živичných zmesí;
 - h) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou;
 - i) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - j) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
 - k) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom;
 - l) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby;
 - m) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo; a

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol naplnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce najmä, nie však výlučne k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Slnecný vrch I.“ stavebný objekt SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia a s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky ako aj platnými technickými normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol

dosiahnutý cieľ tejto dohody.

2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša, neupravených v platnom rozhodnutí o umiestnení stavby a stavebnom povolení, rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielných názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Slnecný vrch I.“ SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša zodpovedá za porušenie stavebného zákona a všetkých všeobecne záväzných platných právnych predpisov ako aj za všetky škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Slnecný vrch I.“ v rozsahu stavebného objektu SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať všetky opatrenia nariadené stavebným úradom, resp. zo strany Hlavného mesta na vlastné náklady.
4. Ak nesplnením resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu škoda v zmysle Článku IV bodu 3. dohody je investor povinný vzniknutú škodu v celom rozsahu Hlavnému mestu nahradiť.
5. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto dohody celkom alebo sčasti neplatnými, alebo neúčinnými, alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatného alebo neúčinného, alebo chýbajúceho ustanovenia si zmluvné strany dohodnú také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto dohody a to bez zbytočného odkladu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že k zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku podpísaného oprávnenými osobami konať za zmluvné strany, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Táto dohoda a vzťahy s ňou súvisiace sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli v prípade vzniknutého súdneho konania na výlučnej právomoci miestne a vecne príslušných súdov Slovenskej republiky.
8. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebné úrady za účelom získania stavebného povolenia v stavebnom konaní.
9. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami konať v mene zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
10. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) príloha č. 1 - zakres stavebného objektu SO 02-I Križovatka – napojenie obytného súboru na ul. J. Jonáša do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy časti komunikácie II. triedy – ulica J. Jonáša.
11. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že investor pred podpisom tejto dohody Hlavnému mestu odovzdal projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby bližšie špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto dohody.
12. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
13. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa: 14.12.2020

V Bratislave, dňa: 28.01.2021

Za investora:

Za Hlavné mesto:

.....
Slnecný vrch, s.r.o.
Ing. Jaroslav Paulický, v.r.
konateľ

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor