



**iSIETE s.r.o.**  
**Kráľová nad Váhom 117**  
**925 91 Kráľová nad Váhom**

Váš list č./zo dňa 19.11.2020      Naše číslo MAGS OUIK 64248/20-472717      Vybavuje/linka Ing. arch. Pipiška/413      Bratislava 18.12.2020

Vec

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská</b>
investičný zámer:	<b>„HDPE RURY FIBRENET - Most SNP - Prístavný most“, k.ú. Petržalka</b>
žiadosť zo dňa:	<b>19.11.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Ladislav Černák, reg. č. 2430*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>november 2020</b>

**Predložená dokumentácia rieši** vybudovanie optických prípojok za účelom rozšírenia telekomunikačnej siete pre širokú verejnosť. Trasa optickej siete bude v oblasti medzi Prístavným mostom a mostom SNP, v súbehu s cyklotrasou a ulicami Klokočova a Viedenská cesta. Trasa bude umiestnená vo výkope v zeleni a popod spevnené povrchy pomocou pretlačania. Pre výstavbu budú použité HDPE rúrky, do ktorých budú následne zafúknuté optické vlákna v dielenskom prevedení bez kovových prvkov. Celková dĺžka výkopov bude približne 2653 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“):**

Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová stavba, je stanovené využitie územia:

- **územia mestskej zelene** - ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
- **územia prírodnej zelene** - krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, stabilizované územie
- **územia prírodnej zelene** - rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie

- **inundačné územie** - inundačné územie, číslo funkcie 1300, stabilizované územie
- **územia mestskej zelene** - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie
- **územia mestskej zelene** - parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie
- **územia občianskej vybavenosti** - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód S
- **územia občianskej vybavenosti** - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie

**1.) Funkčné využitie územia: územia mestskej zelene  
ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

**Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu

**Intenzita využitia územia**

Časť predmetnej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

**2.) Funkčné využitie územia:  
plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

**3.) Funkčné využitie územia: územia prírodnej zelene  
krajinná zeleň, číslo funkcie 1002**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

#### **4.) Funkčné využitie územia: územia prírodnej zelene rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003**

##### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

##### **Intenzita využitia územia**

Časť predmetnej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

#### **5.) Funkčné využitie územia: inundačné územie inundačné územie, číslo funkcie 1300**

##### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Inundačné územie je územie prilahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

#### **6, 7.) Funkčné využitie územia: územia mestskej zelene parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**

##### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

#### **8, 9.) Funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

##### **Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže

a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

### **Intenzita využitia územia**

Časť predmetnej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území vnútorného mesta územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia **kódom regulácie S** (ktorý nemá vplyv na uvažovaný zámer žiadateľa – rozšírenie optickej siete).

### **Intenzita využitia územia**

Časť predmetnej lokality je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Predmetná lokalita je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný informačný **kód S**: rozvojová a stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky podľa grafickej prílohy dokumentácie v k.ú. Petržalka, bol schválený **Územný plán zóny - Celomestské centrum - časť Petržalka územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Petržalka.

ÚPN-Z Celomestské centrum - časť Petržalka územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom stanovuje pre časť predmetnej lokality nasledovnú reguláciu:

Časť predmetnej lokality je súčasťou **sektoru Z, pozemok Z2, sektoru U pozemok U1, sektoru D pozemky D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9**

**Plochy pre verejné priestranstvá - námestie** predstavujú plochy pre pohyb a pobyt obyvateľov a návštevníkov vo vonkajšom prostredí s vysokou mierou urbanity, psycho-emocionálnych a estetických účinkov zo stavieb, prírodných prvkov zelene a vody, mestského mobiliáru (dlažba, kiosky, plochy na sedenie) a z verejných exteriérových svetelných, zvukových a iných multimediálnych produkcií.

**Plochy pre verejnú zeleň - mestský park** predstavujú hlavnú koncentrovanú plochu verejnej zelene v novej centrálnej mestskej oblasti v nadväznosti na Sad Janka Kráľa, zároveň predstavujú rozsiahlu vodnú plochu, ktorá má pripomínať pôvodný charakter ramien Dunaja v Petržalke

**Zmiešané plochy pešej dopravy, verejnej zelene a občianskej vybavenosti** predstavujú plochy pre peší pohyb vysokej frekvencie pri prestupovaní zo železničnej dopravy na MHD (metro), zároveň predstavujú plochy pre zeleň prepájajúce prírodné prvky v existujúcej sídliskovej zástavbe s prírodnými prvkami pri Dunaji.

**Plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru** predstavujú plochy občianskej vybavenosti celomestského charakteru pre umiestnenie zariadení vyššej verejnej a komerčnej vybavenosti, zabezpečujúcich periodické a občasnú potreby obyvateľov a návštevníkov, súvisiace s obchodom, službami, verejným stravovaním a ubytovaním, vzdelávaním, zdravotníctvom a sociálnymi službami, verejnou administratívou, kultúrou a zábavou, so zotavením a športovými aktivitami, s duchovným rozvojom a aktivitami cirkví.

### **Hodnotenie**

Navrhovaná líniová stavba „INS FTTH Ba Mierová Hrachová“ spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia dotknutých funkčných plôch 201, 1002, 1003, 1110, 1130, 1300 a stanovených funkčných plôch podľa Územného plánu zóny Celomestské centrum - časť Petržalka územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom.

**Upozorňujeme**, že navrhovaná trasa optickej siete sa nachádza v **Územnom systéme ekologickej stability (ÚSES) - biocentrá** a prechádza od Prístavného mosta cez **regionálne biocentrum chráneného areálu Soví les** smerom k mostu SNP cez **regionálne biocentrum historickej zelene Sad Janka Kráľa**.

Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 a 06 (ďalej len „ÚPN“) a s Územným plánom zóny Celomestské centrum - časť Petržalka územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom.

### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„HDPE RURY FIBRENET - Most SNP - Prístavný most“</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Most SNP - Prístavný most</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia** so stavbou optického telekomunikačného prepojenia s celkovou dĺžkou trasy 2,5 km v lokalite Viedenská cesta, Klokočova ulica (Most SNP – Prístavný most) súhlasíme s podmienkou:

- v úseku trasy zadefinovanom vo výkrese N.6 žiadame umiestniť HDPE rúrky zásadne mimo cestného telesa komunikácie Viedenská cesta

**z hľadiska urbanisticko - architektonického:**

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,

**z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany.**

- trasa je situovaná v telese protipovodňovej hrádze Dunaja. Je potrebné súhlasné stanovisko správcu toku SVP, š.p.

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu 1x sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdený výkres č. M.1 Klad listov  
1x dokumentácia

**Co:** MČ Bratislava – Petržalka, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIIC/archív, ODI, RTI