

Znalec: Ing. Magdaléna Kadlečíková, PhD.
Pekná cesta 11, 831 52 Bratislava

Zadávatel': Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie vnútornej správy
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481, DIČ: 2020372596

Objednávka: OTS2003421 SNM/20/112/SSV
z 25.11.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

10/2020

Vo veci:

**Ocenenia hnutel'ných vecí – elektro zariadení nachádzajúcich
sa v stavbe ubytovne súp. č. 14236 umiestnenej na pozemku
parc. č. 3557 v k. ú. Vrakuňa na Čiližskej ulici č. 1, Bratislava,
k dátumu obhliadky 04.12.2020.**

Počet strán (z toho príloh): 69 (11)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3x zviazané vyhotovenie,
1x v elektronickej forme
vo formáte pdf na adresu
monika.roznovcova@bratislava.sk

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Oceniť hnutelné veci – elektro zariadenia nachádzajúce sa v stavbe ubytovne súp. č. 14236 umiestnenej na pozemku parc. č. 3557 v k. ú. Vrakuňa na Čiližskej ulici č. 1, Bratislava k dátumu obhliadky 04.12.2020.

Zoznam oceňovaného súboru elektro zariadení je uvedený v tabuľke **TAB1**, ktorú zaslala p. Ing. Dáša Strhanová, MADIS, s.r.o. emailom 01.12.2020 a 12.12.2020 a nachádza sa v prílohe.

2. Účel znaleckého posudku: Znalecký posudok bude použitý pre potreby kúpy.

3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný: 12.12.2020

4. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

4a Dodané zadávateľom znaleckého posudku:

- 1) Objednávka OTS2003421 SNM/20/112/SSV z 25.11.2020 (*kópia je v prílohe*)
- 2) **TAB1**: Zoznam elektro zariadení oceňovaného súboru, ktorý zaslala p. Ing. Dáša Strhanová, MADIS, s.r.o. emailom 01.12.2020 vrátane obstarávacích cien plus doplnenie emailom 12.12.2020 (*v prílohe*)

4b Obstarané znalcom:

- 1) Technická dokumentácia – archív znalca
- 2) Technická dokumentácia – internetové zdroje
- 3) Fotodokumentácia z obhliadky (*v prílohe*)

4c Právne predpisy:

- 1) Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 2) Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z.

- 3) Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov
- 4) Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
- 5) MEDZINÁRODNÝ DOHOVOR o harmonizovanom systéme opisu a číselného označovania tovaru, v Bruseli 14. júna 1983, Úradný vestník Európskej únie 02/zv. 3, L 198/3 ÚRADNÝ VESTNÍK EURÓPSKÝCH SPOLOČENSTIEV 20.7.1987
- 6) Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 300/1995 Z. z., ktorým sa vydáva colný sadzobník
- 7) VYKONÁVACIE NARIADENIE KOMISIE (EÚ) 2019/1776 z 9. októbra 2019, ktorým sa mení príloha I k nariadeniu Rady (EHS) č. 2658/87 o colnej a štatistickej nomenklatúre a o Spoločnom colnom sadzobníku, vestník Európskej únie, L 280/1, z 31.10.2019, dostupné na <https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:32019R1776&from=SK>
- 8) Nariadenie vlády SR č. 404/2007 Z. z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov
- 9) Zákon č. 55/2018 Z. z. o poskytovaní informácií o technickom predpise a o prekážkach voľného pohybu tovaru
- 10) Zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určitého výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 11) Nariadenie vlády SR č. 148/2016 Z. z. o sprístupňovaní elektrického zariadenia určeného na používanie v rámci určitých limitov napätia na trhu
- 12) Zákon č. 270/1995 Z. z. o štátnom jazyku Slovenskej republiky
- 13) STN IEC 60050-151 Medzinárodný elektrotechnický slovník. 151. kapitola: Elektrické a magnetické predmety
- 14) STN 33 2180 Elektrotechnické predpisy STN. Pripájanie elektrických prístrojov a spotrebičov plus STN 33 2180a Zmena a
- 15) STN EN 60417-2 Grafické značky používané na zariadeniach. Časť 2: Originály značiek plus STN EN 60417-2/A1 Zmena A1
- 16) STN EN 60445 Základné a bezpečnostné zásady pre rozhranie človek-stroj, označovanie a identifikácia. Identifikácia svoriek zariadení a prípojov vodičov a vodičov
- 17) STN EN 60446 Základné a bezpečnostné zásady pre rozhranie človek-stroj, označovanie a identifikácia. Identifikácia vodičov farbami alebo písme-novo-číslícovým systémom
- 18) STN EN 60529 plus zmena A1 Stupne ochrany krytom (KRYTIE - IP KÓD)
- 19) STN EN 61140 Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom. Spoločné hľadiská pre inštaláciu a zariadenia.
- 20) STN 33 2000-5-51: 2010 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá

II. POSUDOK

Posudok som vypracovala na základe obhliadkou zisteného skutočného technického stavu elektrotechnických zariadení oceňovaného súboru, na základe analýzy podkladov od zadávateľa a expertnou metódou na základe vlastných poznatkov a skúseností.

II. 1 Obhliadka

Obhliadku elektrotechnických zariadení oceňovaného súboru som vykonala dňa 04.12.2020 v priestoroch ubytovne na Čiližskej ulici č. 1, Bratislava. Obhliadku som uskutočnila v prítomnosti p. Štefana Česmáka.

Elektrotechnické zariadenia oceňovaného súboru boli v čase obhliadky buď namontované alebo uložené v čistých a suchých priestoroch s prirodzeným vetraním a bez prítomnosti osôb. Stav obhliadnutých elektrotechnických zariadení zodpovedal dobe a účelu používania a v čase obhliadky boli funkčné.

Elektrotechnické zariadenia, ktoré boli v zozname uvedené, ale sa na mieste nenachádzali alebo boli demontované sú v tabuľke výpočtov vyznačené v poznámke.

Pri obhliadke boli navyše zistené tieto elektrotechnické zariadenia:

Prízemie

Požiarny hlásič
Rozhlas
Chladničky malé v sklade kuchyniek
LED svietidlo podlhovasté /relatívne nové - sociálne zariadenia/
Mriežkové svietidlo na chodbe prízemie

Nahravacie zariadenie v podhl'ade
Monitor v skrini
Klimatizácia Toshiba v jedálni
Svietidlá mriežkové - jedáleň, kuchyňa, sklad
Kancelária tlačiareň

Poschodie

Ventilátor v izbách - nútené vetranie
Zrkadlo v kúpeľkách s osvetlením
Núdzové svietidlá
Pohybové snímače

Nové svietidlo LED podlhovasté vo WC na prízemí

Exteriér

Svietidlá vonku
Sklad, kam sa ide zvonku - svietidlá

Obhliadnuté boli aj elektrotechnické zariadenia, ktoré v pôvodnom zozname z 1.12.2020 neboli uvedené. Po obhliadke boli do zoznamu doplnené.

Fotodokumentácia z obhliadky, 215 fotografií, je prílohou tohto znaleckého posudku.

II. 2 Identifikácia elektrotechnických zariadení (EZ)

V Slovenskej republike je k dnešnému dňu ¹ platná norma STN IEC 60050-151 Medzinárodný elektrotechnický slovník. 151. kapitola: Elektrické a magnetické predmety. Z hľadiska definície 151-01-01 v norme STN IEC 60050-151 sú všetky zariadenia vymenované v oceňovanom súbore v zadaní **elektrické (elektrotechnické) zariadenia (predmety, prístroje)**, pretože využívajú elektromagnetickú energiu na vykonanie svojej funkcie.

Všetky elektrotechnické zariadenia uvedené a vymenované v oceňovanom súbore som identifikovala. Bližšie určenie jednotlivých zariadení, teda či je zariadenie zabudované alebo voľne stojace, či je funkčné alebo poškodené je uvedené v tabuľke výpočtu **TAB2**.

II. 3 Východiská k určeniu všeobecnej hodnoty elektrických zariadení vymenovaných v oceňovanom súbore k dátumu obhliadky 04.12.2020

Všeobecnú hodnotu elektrotechnických zariadení stanovuje znalec z odboru Elektrotechnika podľa algoritmu uvedeného v prílohe č. 5 k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z. z.: Postup stanovenia všeobecnej hodnoty elektrotechnických zariadení.

Všeobecná hodnota (VŠH) je výsledná objektivizovaná hodnota elektrotechnického zariadenia stanovená k rozhodujúcemu dátumu pri rešpektovaní trhových podmienok v mieste hodnotenia, kompletnosti zariadenia, technického stavu, úplnosti sprievodnej a technickej dokumentácie.

Rozhodujúcim dátumom je dátum, ku ktorému sa všeobecná hodnota stanovuje. V prípade zariadení vymenovaných v oceňovanom súbore je rozhodujúcim dátumom deň obhliadky 04.12.2020.

V súlade s § 5 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. pri vypracovaní znaleckého posudku vychádzam z podkladov, ktoré mi predložil zadávateľ znaleckého posudku.

Pri stanovení VŠH výpočtom je v prvom rade potrebné kategorizovať elektrotechnické zariadenia podľa colnej a štatistickej nomenklatúry a Spoločného colného sadzobníka ² a následne podľa „Kategorizácie elektrotechnických zariadení a materiálov

¹ Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, dňa 22.7.2020 dostupné na https://www.sutn.sk/eshop/public/standard_detail.aspx?id=57622

² Nariadením EHS č. 2658/87 sa zaviedla nomenklatúra tovaru (ďalej len „kombinovaná nomenklatúra“) tak, aby spĺňala zároveň požiadavky Spoločného colného sadzobníka, ako aj štatistiky o zahraničnom obchode Spoločenstva a ostatných politík Spoločenstva týkajúcich sa dovozu a vývozu tovaru.

používaných na ich výrobu“ v prílohe č. 5, časti C, vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. zaradiť EZ pod položku so štvormiestnym číselným znakom ³, ktorej je priradená prognózovaná technická životnosť $\check{Z}$ a zostatkové percento prevádzkyschopnosti ZO.

Napríklad:

Svietidlá zatried'ujem podľa Kombinovanej nomenklatury a Spoločného colného sadzobníka do triedy XX, kapitoly 94, položky 9405, čomu podľa „Kategorizácie elektrotechnických zariadení a materiálov používaných na ich výrobu“ je priradená položka s číselným znakom 9405 a tej odpovedá prognózovaná technická životnosť $\check{Z} = 6$ rokov a zostatkové percento prevádzkyschopnosti ZO = 20 %.

Pričom:

Technická životnosť ($\check{Z}$) je predpokladaná doba, počas ktorej je zariadenie schopné plniť požadované funkcie v súlade s určením zariadenia, technickou dokumentáciou, sprievodnou dokumentáciou, odporúčaniami a pokynmi výrobcu alebo dodávateľa.

Zostatkové percento prevádzkyschopnosti (ZO) je miera schopnosti zariadenia plniť požadované funkcie v súlade s určením zariadenia, technickou dokumentáciou, sprievodnou dokumentáciou, odporúčaniami výrobcu alebo dodávateľa, po skončení prognózovanej technickej životnosti.

Výpočet **VŠH** pokračuje stanovením doby prevádzky (r), ktorá sa vypočíta v mesiacoch od uvedenia EZ do prevádzky po rozhodujúci dátum. Následne sa vypočíta základná amortizácia (ZA), stanoví sa technický stav (TS), koeficient morálneho opotrebenia (k_{mo}), východisková hodnota (VH), technická hodnota zariadenia (TH) a koeficienty predajnosti (k_p).

Deň uvedenia EZ do prevádzky sa zvyčajne preukazuje údajom na doklade o kúpe alebo dňom zaradenia EZ do účtovníctva alebo iným preukázateľným dátumom, ak zápis existuje.

V prípade tohto znaleckého posudku, ako preukázateľné dátumy zaradenia elektrotechnických zariadení do prevádzky beriem dátumy, ktoré poskytol zadávateľ.

Stanovenie doby prevádzky r [r]:

Od uvedenia EZ do prevádzky po dátum ohodnotenia sa doba prevádzky r vypočíta v rokoch na tri desatinné miesta. Do doby prevádzky sa započíta aj začatý mesiac.

Výpočet základnej amortizácie ZA [%]:

Základná amortizácia (ZA) je miera skutočného fyzického opotrebenia EZ ohraničená časovým intervalom uvedenia zariadenia do prevádzky a rozhodujúcim dátumom. V prípade, že $r < \check{Z}$ (teda doba prevádzky je kratšia ako prognózovaná technická životnosť

³ Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z., príloha č. 5, časť C

zariadenia) sa ZA elektrotechnického zariadenia vypočíta, po dosadení zadefinovaných hodnôt, zo vzťahu

$$ZA = r \cdot \left(\frac{100 - ZO}{\dot{Z}} \right)$$

pričom ZO a $\dot{Z}$ sú tabuľkové hodnoty zostatkového percenta prevádzkyschopnosti a prognózovanej technickej životnosti zariadenia.

Stanovenie technického stavu TS [%]:

Technický stav TS je reálny, skutočný stav EZ k rozhodujúcemu dátumu a vypočíta sa zo vzťahu

$$TS = (VTS - ZA) \cdot \left(1 + \frac{\pm Z}{100} \right) \cdot k_{MO} \quad [\%]$$

pričom

VTS [%] je východiskový technický stav EZ. V čase zaradenia EZ do prevádzky ho považujem za 100 – percentný.

Z [%] je zmena technického stavu EZ. Zmena technického stavu je percentuálne vyjadrenie odchýlky skutočného technického stavu hodnoteného zariadenia od stavu definovateľného technickou, sprievodnou, resp. inou dokumentáciou alebo stavu určeného optimálnym používaním zariadenia v reálnom čase. Keď sa EZ používa a je schopné plniť svoju funkciu a účel, je predpoklad, že reálny technický stav je totožný s optimálnym a odklon od predpokladaného technického stavu daného amortizáciou je nulový, vtedy je $Z = 0 \%$.

$k_{MO} [-]$ je koeficient morálneho opotrebenia, vyjadruje mieru opotrebenia, ktorá vzniká v dôsledku technického pokroku. Koeficient morálneho opotrebenia môže dosahovať hodnoty $(0;1>$.

V praxi sa rozlišujú dve skupiny morálneho opotrebenia:

a) Morálne opotrebenie I – vzniká v dôsledku rastu produktivity práce, keď sa nové EZ vyrábajú lacnejšie, v dôsledku čoho klesá hodnota rovnakých EZ vyrobených skôr, pričom technická úroveň EZ vyrobených skôr je rovnaká ako technická úroveň nových EZ.

b) Morálne opotrebenie II – vzniká v dôsledku technického pokroku, keď sa vyrábajú EZ s technicky dokonalejšími parametrami, čím klesá hodnota skôr vyrobených EZ s parametrami nižšej úrovne, pričom nové EZ zväčša plnia svoje funkcie kvalitnejšie a efektívnejšie.

Pre stanovenie koeficientu morálneho opotrebenia vždy posudzujem technickú úroveň posudzovaného elektrotechnického zariadenia v kontexte technicky porovnateľných výrobkov v minulosti a v danom čase.

Výpočet technickej hodnoty TH [€]:

Technická hodnota TH je peňažné vyjadrenie technického stavu hodnoteného EZ k dátumu jeho ohodnocovania. Výpočet sa vykoná podľa vzťahu:

$$TH = \frac{TS \cdot VH}{100} \text{ [€]}$$

kde VH [€] je východisková hodnota EZ.

Východisková hodnota elektrotechnického zariadenia je cena elektrotechnického zariadenia, za akú je možné obstarat' hodnotené zariadenie alebo zariadenie s rovnakými alebo porovnateľnými technickými parametrami a úžitkovými vlastnosťami k rozhodujúcu dátumu. V prípade tohto posudzovania ako východiskovú hodnotu pre výpočet všeobecnej hodnoty volím obstarávaciu cenu elektrotechnických zariadení. Ide o hodnotu bez DPH.

Výpočet všeobecnej hodnoty VŠH [€]:

Všeobecná hodnota EZ sa vypočíta zo vzťahu: $VŠH = TH \cdot k_P$,

kde k_P [-] je koeficient predajnosti EZ a je daný súčinom:

$$k_P = k_{PT} \cdot k_{PS} \cdot k_{PD} \cdot k_{PL} \cdot k_{PI}$$

kde k_{PT} je koeficient neúplnosti dokumentácie, k_{PS} je koeficient dostupnosti servisu, k_{PD} je koeficient dopytu, k_{PL} je koeficient úplnosti celku a k_{PI} je koeficient ostatných vplyvov.

Pričom k rozhodujúcu dátumu stanovujem:

- | | |
|--------------|---|
| $k_{PT} = 1$ | pretože sprievodná technická aj účtovná dokumentácia k EZ existuje. |
| $k_{PS} = 1$ | pretože servis pre daný typ EZ je dostupný v SR. |
| $k_{PD} = 2$ | hodnotu stanovujem podľa dopytu na trhu po hodnotenom EZ a podľa využiteľnosti v ďalšej podnikateľskej činnosti. Na trhu je prebytok posudzovaných EZ, ponuka prevláda nad dopytom ale inštalované zariadenia sú naďalej využiteľné a plnia svoj účel. Sú súčasťou funkčného systému elektroinštalácie v objekte. |
| $k_{PL} = 1$ | pretože predpokladám, že EZ sú pre výkon hlavnej funkcie kompletné. |

$k_{PI} = 1$ pretože predpokladám, že EZ bolo v priebehu prevádzkovej doby intenzívne využívané, ale k rozhodujúcemu dátumu je funkčné. V prípade skladovania je elektrotechnické zariadenie uložené zväčša v priestoroch bez klimatizácie. Žiadne elektrotechnické zariadenie, ktoré som obliadla však nepotrebuje klimatizovanú miestnosť s udržiavanou teplotou.

Tabuľka **TAB1** – pôvodný zoznam oceňovaných elektro zariadení je v prílohe tohto znaleckého posudku.

Tabuľka **TAB2** je tabuľka výpočtu VŠH elektrotechnických zariadení a je súčasťou tohto znaleckého posudku.

Vypočítaná všeobecná hodnota jednotlivých elektrotechnických zariadení k rozhodujúcemu dátumu 04.12.2020 bez DPH je vypočítaná v stĺpci **24** tabuľky **TAB2**.

Všeobecná hodnota všetkých elektrotechnických zariadení je uvedená v závere tohto posudku ako **VŠH elektro** bez DPH.

Výsledná vypočítaná **VŠH elektro** celkom bez DPH elektrotechnických zariadení je zaokrúhlená na 50 centov ⁴.

⁴ Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, príloha č. 5, časť B, bod 7.

III. ZÁVER

1. Odpoveď na zadanú úlohu:

Zadanou úlohou bolo oceniť hnutel'né veci – elektro zariadenia nachádzajúce sa v stavbe ubytovne súp. č. 14236 umiestnenej na pozemku parc. č. 3557 v k. ú. Vrakuňa na Čiližskej ulici č. 1, Bratislava k dátumu obhliadky 04.12.2020.

Hnutel'né veci - elektro zariadenia sú ocenené tak, že je vypočítaná ich všeobecná hodnota. Všeobecnú hodnotu elektrotechnických zariadení (EZ) som vypočítala podľa algoritmu uvedeného v prílohe č. 5 k vyhláske MS SR č. 492/2004 Z. z.: Postup stanovenia všeobecnej hodnoty elektrotechnických zariadení.

Všeobecná hodnota (VŠH) je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného EZ, je to výsledná objektivizovaná hodnota EZ stanovená k rozhodujúcemu dátumu 04.12.2020 pri rešpektovaní trhových podmienok v mieste a čase hodnotenia, kompletnosti zariadenia, technického stavu, úplnosti sprievodnej dokumentácie, zohľadnená je amortizácia a podmienky pri prevádzke zariadení. K rozhodujúcemu dátumu, primerane technickému pokroku a trhovej situácii je stanovený koeficient morálneho opotrebenia a koeficient predajnosti.

Vypočítaná všeobecná hodnota jednotlivých elektrotechnických zariadení súboru k dátumu obhliadky 04.12.2020 je:

Por. číslo položky	Názov majetku	Počet [ks]	Umiestnenie	Č. izby	VŠH elektro [€] všeobecná hodnota EZ bez DPH
1	Stropný luster	1	Prízemie	101	13,86 €
2	Stropný luster	1	Prízemie	102	13,86 €
3	Stropný luster	1	Prízemie		13,86 €
4	Stropný luster	1	Prízemie	103	13,86 €
5	Stropný luster	1	Prízemie		13,86 €
6	Stropný luster	1	Prízemie	104	13,86 €
7	Stropný luster	1	Prízemie		13,86 €
8	Stropný luster	1	Prízemie	105	13,86 €
9	Stropný luster	1	Prízemie		13,86 €
10	Stropný luster	1	Prízemie	106	13,86 €
11	Stropný luster	1	Prízemie		13,86 €
12	Stropný luster	1	Prízemie	107	13,86 €
13	Stropný luster	1	Prízemie		13,86 €

14	Stropný luster	1	Prízemie	108	13,86 €
15	Stropný luster	1	Prízemie		13,86 €
16	Klimatizácia	1	Prízemie	108	-
17	Stropný luster	1	Prízemie	109	13,86 €
18	Stropný luster	1	Prízemie		-
19	Nočná lampa	1	Prízemie	109	-
20	Nočná lampa	1	Prízemie		-
21	Nočná lampa	1	Prízemie	110	9,90 €
22	Nočná lampa	1	Prízemie		-
23	Stropný luster	1	Prízemie	110	13,86 €
24	Stropný luster	1	Prízemie		-
25	Polica zrkadlová s osvetlením	1	poschodie	201	27,50 €
26	Ventilátor s núteným vetraním	1	poschodie	201	48,51 €
27	Nočná lampa	1	Poschodie	201	9,90 €
28	Nočná lampa	1	Poschodie		9,90 €
29	Nočná lampa	1	Poschodie		9,90 €
30	Nočná lampa	1	Poschodie		9,90 €
31	Nočná lampa	1	Poschodie		9,90 €
32	Stropný luster veľký	1	Poschodie	201	17,03 €
33	Stropný luster veľký	1	Poschodie		17,03 €
34	Stropný luster malý	1	Poschodie	201	14,65 €
35	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
36	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
37	Polica zrkadlová s osvetlením	1	poschodie	202	27,50 €
38	Ventilátor s núteným vetraním	1	poschodie	202	184,05 €
39	Nočná lampa	1	Poschodie	202	9,90 €
40	Nočná lampa	1	Poschodie		9,90 €
41	Nočná lampa	1	Poschodie		9,90 €
42	Nočná lampa	1	Poschodie		9,90 €
43	Nočná lampa	1	Poschodie		9,90 €
44	Stropný luster veľký	1	Poschodie	202	17,03 €
45	Stropný luster veľký	1	Poschodie		17,03 €
46	Stropný luster malý	1	Poschodie	202	14,65 €
47	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
48	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
49	Polica zrkadlová s osvetlením	1	Poschodie	203	27,50 €
50	Ventilátor s núteným vetraním	1	Poschodie	203	184,05 €
51	Nočná lampa	1	Poschodie	203	9,90 €
52	Nočná lampa	1	Poschodie		9,90 €
53	Stropný luster veľký	1	Poschodie	203	17,03 €
54	Stropný luster veľký	1	Poschodie		17,03 €
55	Stropný luster malý	1	Poschodie	203	14,65 €
56	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €

57	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
58	Polica zrkadlová s osvetlením	1	Poschodie	204	27,50 €
59	Ventilátor s núteným vetraním	1	Poschodie	204	184,05 €
60	Nočná lampa	2	Poschodie	204	19,80 €
61	Stropný luster veľký	2	Poschodie	204	34,06 €
62	Stropný luster malý	3	Poschodie	204	43,96 €
63	Polica zrkadlová s osvetlením	1	Poschodie	205	27,50 €
64	Ventilátor s núteným vetraním	1	Poschodie	205	184,05 €
65	Nočná lampa	1	Poschodie	205	9,90 €
66	Stropný luster veľký	1	Poschodie	205	17,03 €
67	Stropný luster malý	3	Poschodie	205	43,96 €
68	Polica zrkadlová s osvetlením	1	Poschodie	206	27,50 €
69	Ventilátor s núteným vetraním	1	Poschodie	206	184,05 €
70	Nočná lampa	1	Poschodie	206	-
71	Stropný luster veľký	1	Poschodie	206	17,03 €
72	Stropný luster malý	1	Poschodie	206	14,65 €
73	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
74	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
75	Ventilátor s núteným vetraním	1	Poschodie	207	184,05 €
76	Nočná lampa	1	Poschodie	207	9,90 €
77	Stropný luster veľký	1	Poschodie	207	17,03 €
78	Stropný luster malý	1	Poschodie	207	14,65 €
79	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
80	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
81	Polica zrkadlová s osvetlením	1	Poschodie	208	27,50 €
82	Ventilátor s núteným vetraním	1	Poschodie	208	184,05 €
83	Nočná lampa	1	Poschodie	208	9,90 €
84	Nočná lampa	1	Poschodie		9,90 €
85	Nočná lampa	1	Poschodie		-
86	Stropný luster veľký	1	Poschodie	208	17,03 €
87	Polica zrkadlová s osvetlením	1	Poschodie	209A	27,50 €
88	Ventilátor s núteným vetraním	1	Poschodie	209A	48,51 €
89	Nočná lampa	1	Poschodie	209A	9,90 €
90	Nočná lampa	1	Poschodie		9,90 €
91	Stropný luster veľký	1	Poschodie	209A	17,03 €
92	Stropný luster veľký	1	Poschodie		17,03 €
93	Stropný luster malý	1	Poschodie	209A	14,65 €
94	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €

95	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
96	Polica zrkadlová s osvetlením	1	Poschodie	209 B	27,50 €
97	Ventilátor s núteným vetraním	1	Poschodie	209 B	184,05 €
98	Mini kuchynka: zabudovaná chladnička monoklimatická ELECTROLUX	1	Poschodie	209B	184,49 €
99	Nočná lampa	1	Poschodie	209B	9,90 €
100	Nočná lampa	1	Poschodie		9,90 €
101	Stropný luster veľký	1	Poschodie	209B	17,03 €
102	Stropný luster veľký	1	Poschodie		17,03 €
103	Stropný luster malý	1	Poschodie	209B	14,65 €
104	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
105	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
106	Stropný luster malý	1	Poschodie		14,65 €
107	Klimatizácia (manuálne zapínanie bez diaľkového ovládania)	1	Poschodie	209B	148,50 €
108	Luster veľký	1	Poschodie	kuchyňa 2	13,62 €
109	Elektrický sporák s rúrou 774PFXE	1	Prízemie	kuchyňa 1	256,12 €
110	Umývačka riadu + odp.čerp. GS50	1	Prízemie	kuchyňa 1	624,22 €
111	Zmäkčovač LT012	1	Prízemie	kuchyňa 1	32,63 €
112	Chladnička dvojdverová CVKS670	1	Prízemie	kuchyňa 1	301,58 €
113	Chladnička dvojdverová CVKS671	1	Prízemie		301,58 €
114	Ohr. Výd.pult VOF-3 800x700	1	Prízemie	kuchyňa 1	155,78 €
115	Odsávač pár OPN-1 1200x800x450	1	Prízemie	kuchyňa 1	218,07 €
116	Motor	1	Prízemie	kuchyňa 1	194,81 €
117	Regulátor otáčok	1	Prízemie	kuchyňa 1	91,78 €
118	Chladnička RB6283W	1	Prízemie	kuchyňa 1	98,01 €
119	Chladnička RB6283W	1	Prízemie	kuchyňa 1	108,90 €
120	Klimatizácia TOSHIBA	1	Prízemie	spoloč. miestnosť	-
121	Mini rúra ARDES T.6245	1	Prízemie	kuchyňa 1	23,76 €
122	Mikrovlnka SAMSUNG G2719	1	Prízemie	kuchyňa 1	-

123	Zariadenie systému EPS (centrálna jednotka, záložný zdroj, rozhlasová ústredňa)	1	Prízemie	kancelária	297,00 €
124	Fotoelektrický požiarň hlásič dymu 2251 EM s päťticou	40			460,59 €
125	Kombinovaný požiarň hlásič 2251 TEM	2			22,16 €
126	Digitálny záznamník P-2240	1			93,11 €
127	Rozhlas + stropný reproduktor (37 ks), záložný zdroj	37			1 517,80 €
128	Kamerový systém (4 kamery+ centrálny HDD)	1	Prízemie	kancelária	974,71 €
129	Multifunčné zariadenie KonicaDI16	1	Prízemie	kancelária	26,95 €
130	Klimatizácia (manuálne zapínanie bez diaľkového ovládania)	1	Poschodie	chodba	148,50 €
131	Svietidlo 4xG13/18W/230V	5	Prízemie	spoloč. miestnosť	52,85 €
132	Svietidlo 4xG13/18W/230V	2	Prízemie	kuchyňa 1	21,14 €
133	svietidlo	1	Poschodie	sklad prádla	6,34 €
134	Patch Panel Global 60xRJ45/s, Real 10 Cat.6,3U + uzemňovacia súprava, bezhalogenový	1	Poschodie	sklad prádla	122,68 €
135	svietidlo	1	Poschodie	práčovňa	6,34 €
136	Plynový kondenzačný kotol BUDERUS LOGOMAX GB 112, výkon 40,6 kW	1	Prízemie	kotolňa	1 628,23 €
137	Plynový kondenzačný kotol BUDERUS LOGOMAX GB 112, výkon 40,6 kW	1	Prízemie		1 628,23 €
138	Ohrievač vody BUDERUS	1	Prízemie	kotolňa	156,39 €

	LOGALUX SU 200, 200I				
139	Ohrievač vody BUDERUS LOGALUX SU 200, 200I	1	Prízemie		156,39 €
140	Automatika riadenia vykurovacích Proce- sov BUDERUS LOGOMATIC R4121EXP	1	Prízemie	kotolňa	616,42 €
141	Obehové čerpadlo ÚK WILO TOP- S30/10	1	Prízemie	kotolňa	177,26 €
142	Obehové čerpadlo ÚK WILO TOP- S25/11	1	Prízemie	kotolňa	163,80 €
143	Cirkulačné čerpadlo TUV WILO, STAR Z15	1	Prízemie	kotolňa	155,03 €
144	Luster nástenný	1	Prízemie	01WC	9,90 €
145	Luster nástenný	1	Prízemie		9,90 €
146	Luster nástenný	1	Prízemie	02WC	9,90 €
147	Stropný luster	1	Prízemie	sprchy	13,86 €
148	Stropný luster	1	Prízemie		13,86 €
149	Stropný luster	1	Prízemie		13,86 €
150	Stropný luster	1	Prízemie		13,86 €
151	Luster stropný veľký	1	Prízemie	03WC	17,03 €
152	Chladnička ZANUSSI TT150	1	Prízemie	kuchyňa 1	74,25 €
153	Vysávač Philips Ex- pression 1700W	1	Prízemie	kancelária	25,39 €
154	Práčka LGF74A8QDS + mincovník	1	Poschodie	Práčovňa	255,33 €
155	Rýchlovarná kanvica CONCEPT MK6202	1	Poschodie	kuchyňa 2	27,78 €
156	Mikrovlnka MORA	1	Poschodie	kuchyňa 2	92,59 €
157	Rýchlovarná kanvica Concept	1	Prízemie	kuchyňa 1	27,78 €
158	Varná doska WHIR- LPoschodieOL AKT 360/IX (WHVD008	1	Poschodie	kuchyňa 2	221,24 €
159	Varná doska WHIR- LPoschodieOL AKT 360/IX (WHVD009	1	Poschodie		221,24 €
	CELKOM:				15 196,45 €
	Zaokrúhlene:				15 196,50 €

Výsledok:

Všeobecná hodnota súboru elektrotechnických zariadení nachádzajúcich sa v stavbe ubytovne súp. č. 14236 umiestnenej na pozemku parc. č. 3557 v k. ú. Vra-kuňa na Čiližskej ulici č. 1, Bratislava, k dátumu obhliadky 04.12.2020 je celkom

$V\check{S}H_{\text{elektro}} = 15\,196,50 \text{ € bez DPH,}$

slovom: pätnásťtisíc stodevät'desiatšesť a päťdesiat stotín eur bez dane z pridanej hodnoty.

2. Miesto a dátum: V Bratislave 13.12.2020

3. Odtlačok úradnej pečiatky znalca:

4. Podpis znalca:

IV. PRÍLOHY

podľa bodu 4



Objednávka číslo OTS2003421

SNM/20/112/SSV

Odberteľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Oddelenie vnútornej správy Primaciálne námestie č. 1 814 99 Bratislava IČO: 00603481 DIČ: 2020372596	Dodávateľ: Ing. Magdaléna Kadlecíková, PhD. Pekná cesta 11 83152 Bratislava IČO: nezadané DIČ: 1039362907 IČ DPH:
Dodacia lehota: ihneď	Prenesená daňová povinnosť: Nie

Objednávame u vás vyhotovenie znaleckého posudku na ocenenie hnuťelných vecí - elektro zariadení, nachádzajúcich sa v stavbe ubytovne súp. č. 14236 umiestnenej na pozemku registra C KN parc. č. 3557 v k.ú. Vrakúňa na Čiližskej ulici, v zmysle sumarizácie hnuťelného majetku uvedeného v prílohe výzvy na predloženie cenovej ponuky.

Čís. r.	Názov položky	Počet	JC s DPH	Celkom s DPH
1	Služby znalcov (expertíza)	1,00	800,00	800,00 Eur
	bez DPH:			Eur
	DPH			Eur
	Spolu s DPH:			800,00 Eur

Vyhotovil: Rožňovcová Monika
Telefón č.:
Mobil č.:
Na schválenie v súlade s podpisovým poriadkom: Bátorová Mária
V Bratislave dňa: 25.11.2020
Schválené dňa: 25.11.2020

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

zodpovedná osoba
pečiatka a podpis

Za dodávateľa: Meno, priezvisko
pečiatka a podpis

Emailová korešpondencia:

----- Forwarded message -----

Od: Dáša Strhanová

Date: ut 1. 12. 2020 o 9:52

Subject: RE: objednávka ZP

To: magdalena kadlecikova

Dobrý deň, zasielam zoznam elektro.

S pozdravom

MADIS, s. r. o.

Ing. Dáša Strhanová

Hraničná 3706/53

058 01 Poprad

----- Forwarded message -----

Od: Dáša Strhanová

Date: so 12. 12. 2020 o 13:39

Subject: RE: objednávka ZP

To: magdalena kadlecikova

Dobrý deň,

pani Kadlečíková zasielam aktualizovaný zoznam, červeným som označila zmeny.

S pozdravom

MADIS, s. r. o.

Ing. Dáša Strhanová

Hraničná 3706/53

058 01 Poprad

Zoznam od p. Strhanovej (fi MADIS, s.r.o) je uvedený na nasledujúcich 3 stranách.

Doplnenie elektro zariadení zo dňa 12.12.2020 je vyznačené červenou.

TAB1: Zoznam ohodnocovaných elektro zariadení

Zoznam inventára:

Ubytovňa Čiližská

Sumarizácia hmotného majetku	Obstarávacia cena bez DPH
1. Majetok (rok 2008)	40 836,34
2. Majetok (rok 2009)	-
3. Majetok (rok 2011)	253,00
4. Majetok (rok 2012)	329,99
5. Majetok (rok 2019)	88,00
6. Majetok (rok 2020)	231,66
Cena celkom bez DPH v EUR	41 738,99

1. Názov majetku (rok obstarania 2008)	Počet v ks	Umiestnenie	Č. izby	nákupečná cena bez DPH	cena celkom bez DPH	rok obstarania	stav pri obstaraní	stav k dátumu obhliadky	poznámka	kontrola, oprava
Stropný luster	1,00	prízemie	101	38,50	38,50	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster	2,00	prízemie	102	38,50	77,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster	2,00	prízemie	103	38,50	77,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster	2,00	prízemie	104	38,50	77,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster	2,00	prízemie	105	38,50	77,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster	2,00	prízemie	106	38,50	77,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster	2,00	prízemie	107	38,50	77,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster	2,00	prízemie	108	38,50	77,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Klimatizácia	1,00	prízemie	108	330,00	330,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster	2,00	prízemie	109	38,50	77,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Nóčné lampy	2,00	prízemie	109	27,50	55,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Nóčné lampy	2,00	prízemie	110	27,50	55,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster	2,00	prízemie	110	38,50	77,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Police zrkadlové s osvetlením	1,00	poschodie	201	76,40	76,40	2008/12	nový	funkčný	voľne stojaci	
Ventilátor s núteným vetraním	1,00	poschodie	201	107,80	107,80	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Nóčné lampy	5,00	poschodie	201	27,50	137,50	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster veľký	2,00	poschodie	201	47,30	94,60	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster malý	3,00	poschodie	201	40,70	122,10	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Police zrkadlové s osvetlením	1,00	poschodie	202	76,40	76,40	2008/12	nový	funkčný	voľne stojaci	
Ventilátor s núteným vetraním	1,00	poschodie	202	107,80	107,80	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Nóčné lampy	5,00	poschodie	202	27,50	137,50	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster veľký	2,00	poschodie	202	47,30	94,60	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster malý	3,00	poschodie	202	40,70	122,10	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Police zrkadlové s osvetlením	1,00	poschodie	203	76,40	76,40	2008/12	nový	funkčný	voľne stojaci	
Ventilátor s núteným vetraním	1,00	poschodie	203	107,80	107,80	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Nóčné lampy	2,00	poschodie	203	27,50	55,00	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster veľký	2,00	poschodie	203	47,30	94,60	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster malý	3,00	poschodie	203	40,70	122,10	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Police zrkadlové s osvetlením	1,00	poschodie	204	76,40	76,40	2008/12	nový	funkčný	voľne stojaci	
Ventilátor s núteným vetraním	1,00	poschodie	204	107,80	107,80	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Nóčné lampy	2,00	poschodie	204	27,50	55,00	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster veľký	2,00	poschodie	204	47,30	94,60	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster malý	3,00	poschodie	204	40,70	122,10	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Police zrkadlové s osvetlením	1,00	poschodie	205	76,40	76,40	2008/12	nový	funkčný	voľne stojaci	
Ventilátor s núteným vetraním	1,00	poschodie	205	107,80	107,80	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Nóčné lampy	1,00	poschodie	205	27,50	27,50	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster veľký	1,00	poschodie	205	47,30	47,30	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster malý	3,00	poschodie	205	40,70	122,10	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	

Police zrkadlové s osvetlením	1,00	poschodie	206	76,40	76,40	2008/12	nový	funkčný	voľne stojaci	
Ventilátor s núteným vetraním	1,00	poschodie	206	107,80	107,80	2018/06	nový	funkčný	zabudovaný	
Nočné lampy	1,00	poschodie	206	27,50	27,50	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster veľký	1,00	poschodie	206	47,30	47,30	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster malý	3,00	poschodie	206	40,70	122,10	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Ventilátor s núteným vetraním	1,00	poschodie	207	107,80	107,80	2018/06	nový	funkčný	zabudovaný	
Nočné lampy	1,00	poschodie	207	27,50	27,50	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster veľký	1,00	poschodie	207	47,30	47,30	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster malý	3,00	poschodie	207	40,70	122,10	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Police zrkadlové s osvetlením	1,00	poschodie	208	76,40	76,40	2008/12	nový	funkčný	voľne stojaci	
Ventilátor s núteným vetraním	1,00	poschodie	208	107,80	107,80	2018/06	nový	funkčný	zabudovaný	
Nočné lampy	3,00	poschodie	208	27,50	82,50	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster veľký	1,00	poschodie	208	47,30	47,30	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Police zrkadlové s osvetlením	1,00	poschodie	209 A	76,40	76,40	2008/12	nový	funkčný	voľne stojaci	
Ventilátor s núteným vetraním	1,00	poschodie	209 A	107,80	107,80	2018/06	nový	funkčný	zabudovaný	
Nočné lampy	2,00	poschodie	209 A	27,50	55,00	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster veľký	2,00	poschodie	209 A	47,30	94,60	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster malý	3,00	poschodie	209 A	40,70	122,10	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Police zrkadlové s osvetlením	1,00	poschodie	209 B	76,40	76,40	2008/12	nový	funkčný	voľne stojaci	
Ventilátor s núteným vetraním	1,00	poschodie	209 B	107,80	107,80	2018/06	nový	funkčný	zabudovaný	
Mini kuchynka- zabudovaná chladnička monoklimatická ELEKTROLUX	1,00	poschodie	209 B	409,97	409,97	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Nočné lampy	2,00	poschodie	209 B	27,50	55,00	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster veľký	2,00	poschodie	209 B	47,30	94,60	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster malý	4,00	poschodie	209 B	40,70	162,80	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Klimatizácia menšieho zariadenia bez diaľkového	1,00	poschodie	209 B	330,00	330,00	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Luster veľký	1,00	poschodie	kuchynka 2	47,30	47,30	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Elektrický sporák s rúrou 774PFKE	1,00	prízemie	kuchynka 1	1 422,89	1 422,89	2008/07	nový	funkčný	voľne stojaci	
Umývadlo riadu + odpad. čer. GGS0	1,00	prízemie	kuchynka 1	1 387,16	1 387,16	2008/07	nový	funkčný	voľne stojaci	
Zmrázovač LT012	1,00	prízemie	kuchynka 1	72,50	72,50	2008/07	nový	funkčný	voľne stojaci	
Chladnička dvojkomorová CVK3670	2,00	prízemie	kuchynka 1	670,17	1 340,33	2008/07	nový	funkčný	voľne stojaci	
Chr. Vydutí VOF-3 800x700	1,00	prízemie	kuchynka 1	865,48	865,48	2008/07	nový	funkčný	voľne stojaci	
Odsávač pár OPV-1 1200x600x450	1,00	prízemie	kuchynka 1	484,59	484,59	2008/07	nový	funkčný	zabudovaný	
Motor	1,00	prízemie	kuchynka 1	432,90	432,90	2008/07	nový	funkčný	voľne stojaci	
Regulátor ovlád	1,00	prízemie	kuchynka 1	203,98	203,98	2008/07	nový	funkčný	voľne stojaci	
Chladnička RB0383W	1,00	prízemie	kuchynka 1	242,00	242,00	2008/08	nový	poškodené dielce	voľne stojaci	
Chladnička RB0383W	1,00	prízemie	kuchynka 1	242,00	242,00	2008/08	nový	funkčný	voľne stojaci	
Klimatizácia TOUGHIBA	1,00	prízemie	spoločenská miestnosť	330,00	330,00	2008/08	nový	netfunkčný	zabudovaný	
Mini rúra ARDEB T.0345	1,00	prízemie	kuchynka 1	132,00	132,00	2008/08	nový	funkčný	voľne stojaci	
Mikrovlnka SAMSUNG G2710	1,00	prízemie	kuchynka 1	77,00	77,00	2008/08	nový	funkčný	voľne stojaci	
Zariadenie systému EPS (centrálne jednotka, zložný zdroj, rozlišovač ústredia)	1,00	prízemie	kancelária	1 650,00	1 650,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	posledná kontrola 12.10.2020 - platná do 12.10.2021
Fotoelektrický požiarový hlásič dymu 2251 EM s píticou	40,00			63,97	2 558,85	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Kombinovaný požiarový hlásič 2251 TEM	2,00			61,58	123,12	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Digitálny záznamník P-2340	1,00			1 034,80	1 034,80	2008/09	nový	funkčný	voľne stojaci	
Rozhlas + stropný reproduktor (37 ks), zložný zdroj	1,00			8 432,20	8 432,20	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Kamerový systém (4 kamery- centrálny HDD)	1,00	prízemie	kancelária	5 415,06	5 415,06	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	

Multifunkčné zariadenie Konica D116	1,00	prízemie	kancelária	299,44	299,44	2008/11	nový	funkčný	voľne stojaci	
Klimatizácia (manuálne zapínanie bez diaľkového ovládania)	1,00	poschodie	chodba	330,00	330,00	2008/10	nový	netfunkčný	zabudovaný	
Osvetlenie 4xG13/18W/E30V	5,00	prízemie	spoločenské miestnosť	28,69	29,36	140,80	2008/08	funkčný	zabudovaný	
Osvetlenie 4xG13/18W/E30V	2,00	prízemie	kuchyňa 1	28,69	29,36	58,72	2008/08	funkčný	zabudovaný	
Osvetlenie	1,00	poschodie	sklad predia	17,80	17,80	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Patch Panel Global 80xR45/3, Real 10 Cat.6,3U + uzemňovacia súprava, bezohľadový	1,00	poschodie	sklad predia	681,58	681,58	2008/05	nový	funkčný	zabudovaný	
Osvetlenie	1,00	poschodie	prechod	17,80	17,80	2008/10	nový	funkčný	zabudovaný	
Plynový kondenzačný kotol BUDERUS LOGOMAX GB 112, výkon 40,6 kW	2,00	prízemie	kotolňa	1 345,50	2 691,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	posledná kontrola 19.05.2020 - platná do 19.05.2021
Ohrňevac vody BUDERUS LOGALUX BU 200, 200l	2,00	prízemie	kotolňa	868,83	1 737,67	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	posledná kontrola 19.05.2020 - platná do 19.05.2021
Automatické riadenie vykurovacích procesov BUDERUS LOGOMATIC RA121EXF	1,00	prízemie	kotolňa	889,20	889,20	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	posledná kontrola 19.05.2020 - platná do 19.05.2021
Obehové čerpadlo UK WILLO TOP-330/10	1,00	prízemie	kotolňa	393,90	393,90	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	posledná kontrola 19.05.2020 - platná do 19.05.2021
Obehové čerpadlo UK WILLO TOP-325/11	1,00	prízemie	kotolňa	364,00	364,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	posledná kontrola 19.05.2020 - platná do 19.05.2021
Cirkulačné čerpadlo TUV WILLO STAR Z15	1,00	prízemie	kotolňa	344,50	344,50	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	posledná kontrola 19.05.2020 - platná do 19.05.2021
Luster nástenný	2,00	prízemie	01WC	27,50	55,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Luster nástenný	1,00	prízemie	02WC	27,50	27,50	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Stropný luster	4,00	prízemie	spychy	38,50	154,00	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
Luster stropný veľký	1,00	prízemie	03WC	47,30	47,30	2008/08	nový	funkčný	zabudovaný	
1. Obstarávaná oena - oelkom bez DPH					40 836,34					

3. Názov majetku (rok obstarania 2011)	Počet v ks	Umiestnenie	Č. izby	nákupná oena bez DPH	oena oelkom bez DPH	rok obstarania	stav pri obstaraní	stav k dátumu obhliadky	poznámka	kontrola, oprava
Chladnička ZANUSSI TT150	1,00	prízemie	kuchyňa 1	165,00	165,00	2011/06	nový	funkčný	voľne stojaci	
Výstavec Philips Expression 1700W	1,00	prízemie	kancelária	88,00	88,00	2011/06	nový	funkčný	voľne stojaci	
3. Obstarávaná oena - oelkom bez DPH					253,00					

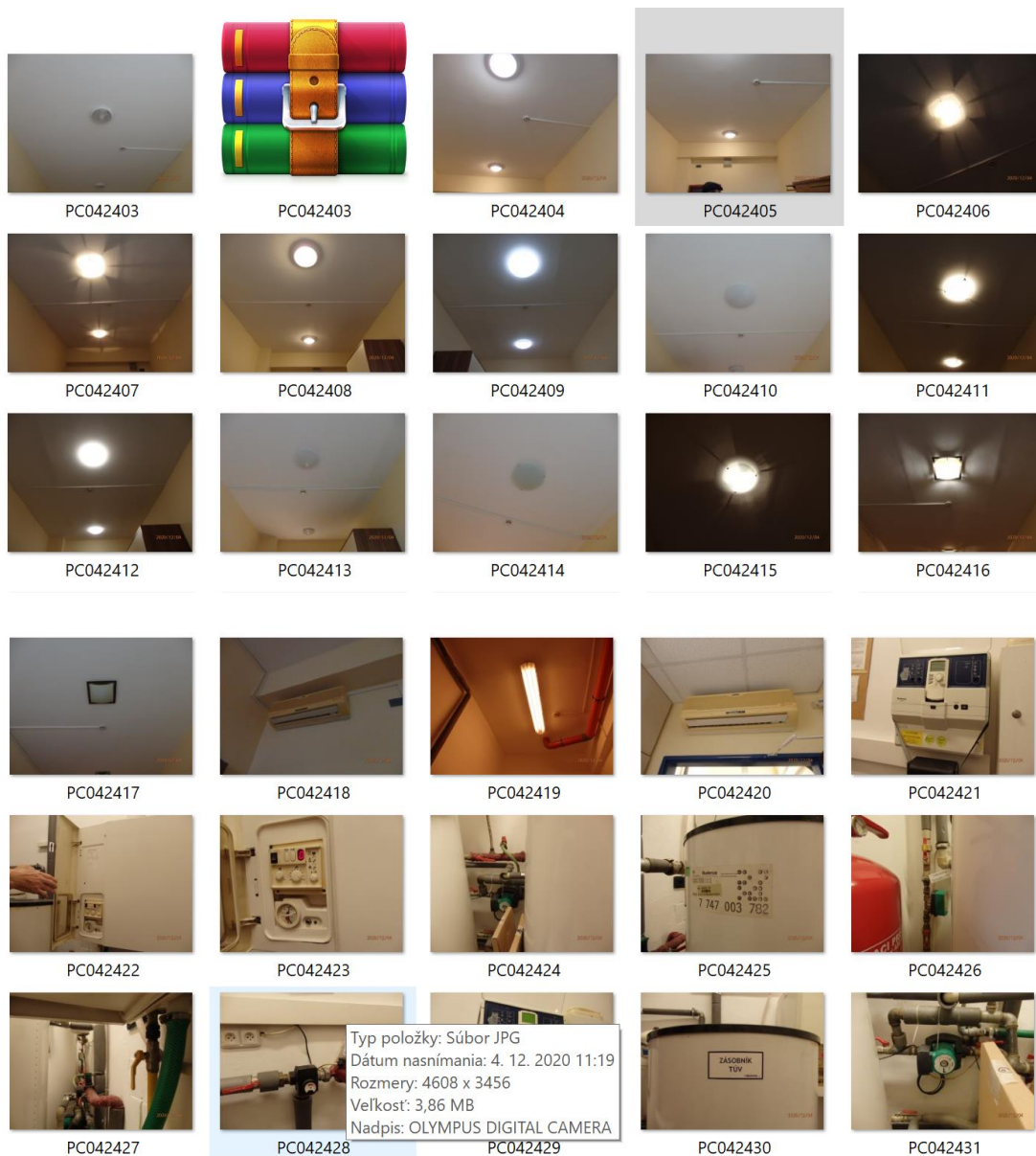
4. Názov majetku (rok obstarania 2012)	Počet v ks	Umiestnenie	Č. izby	nákupná oena bez DPH	oena oelkom bez DPH	rok obstarania	stav pri obstaraní	stav k dátumu obhliadky	poznámka	kontrola, oprava
Predka LGFT44800S - mincovník	1,00	poschodie	prechod	329,99	329,99	2012/10	nový	funkčný	voľne stojaci	
4. Obstarávaná oena - oelkom bez DPH					329,99					

5. Názov majetku (rok obstarania 2019)	Počet v ks	Umiestnenie	Č. izby	nákupná oena bez DPH	oena oelkom bez DPH	rok obstarania	stav pri obstaraní	stav k dátumu obhliadky	poznámka	kontrola, oprava
Rýchlovareň kanvica CONCEPT MK8202	1,00	poschodie	kuchyňa 2	16,50	16,50	2019/03	nový	funkčný	voľne stojaci	
Mikrovlnka MORA	1,00	poschodie	kuchyňa 2	55,00	55,00	2019/03	nový	funkčný	voľne stojaci	
Rýchlovareň kanvica Concept	1,00	prízemie	kuchyňa 1	16,50	16,50	2019/03	nový	funkčný	voľne stojaci	
5. Obstarávaná oena - oelkom bez DPH					88,00					

6. Názov majetku (rok obstarania 2020)	Počet v ks	Umiestnenie	Č. izby	nákupná oena bez DPH	oena oelkom bez DPH	rok obstarania	stav pri obstaraní	stav k dátumu obhliadky	poznámka	kontrola, oprava
Vareň dokla WHIRLPOOL AKT 350 IX (WHVD008)	2,00	poschodie	kuchyňa 2	115,83	231,66	2020/07	nový	funkčný	zabudovaný	
6. Obstarávaná oena - oelkom bez DPH					231,66					

FOTODOKUMENTÁCIA

215 fotografii





PC042432



PC042433



PC042434



PC042435



PC042436



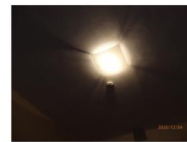
PC042437



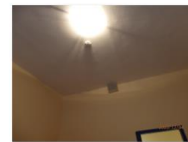
PC042438



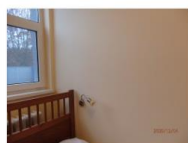
PC042439



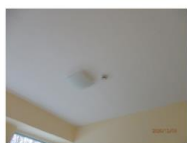
PC042440



PC042441



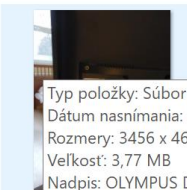
PC042442



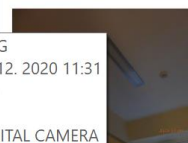
PC042443



PC042444



PC042445



PC042446

Typ položky: Súbor JPG
 Dátum nasnímania: 4. 12. 2020 11:31
 Rozmery: 3456 x 4608
 Veľkosť: 3,77 MB
 Nadpis: OLYMPUS DIGITAL CAMERA



PC042447



PC042448



PC042449



PC042450



PC042451



PC042452



PC042453



PC042454



PC042455



PC042456



PC042457



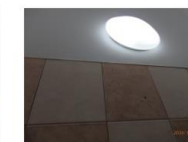
PC042458



PC042459



PC042460



PC042461



PC042462



PC042463



PC042464



PC042465



PC042466



PC042467



PC042468



PC042469



PC042470



PC042471



PC042472



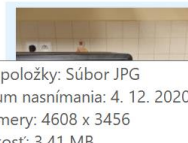
PC042473



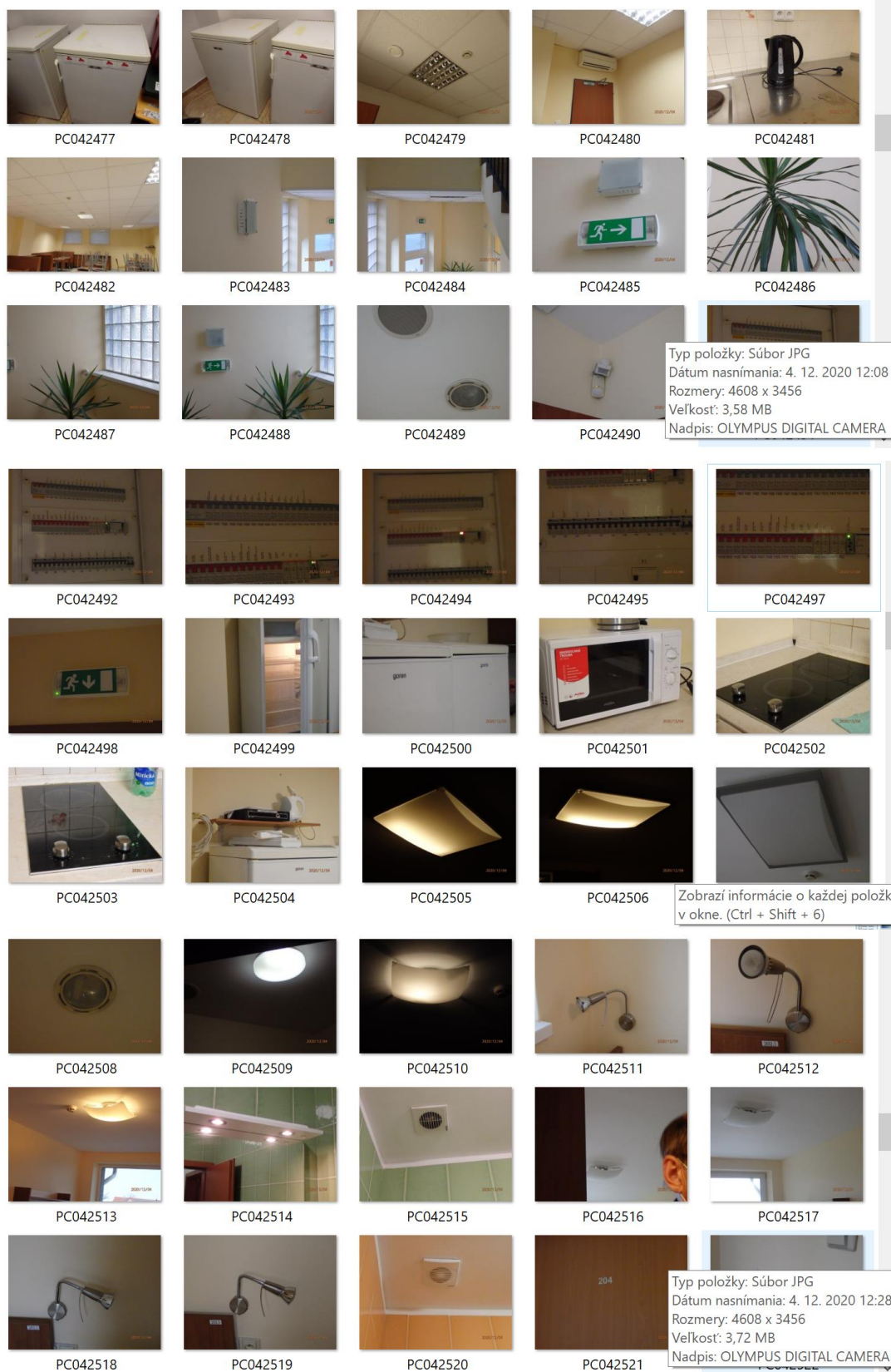
PC042474

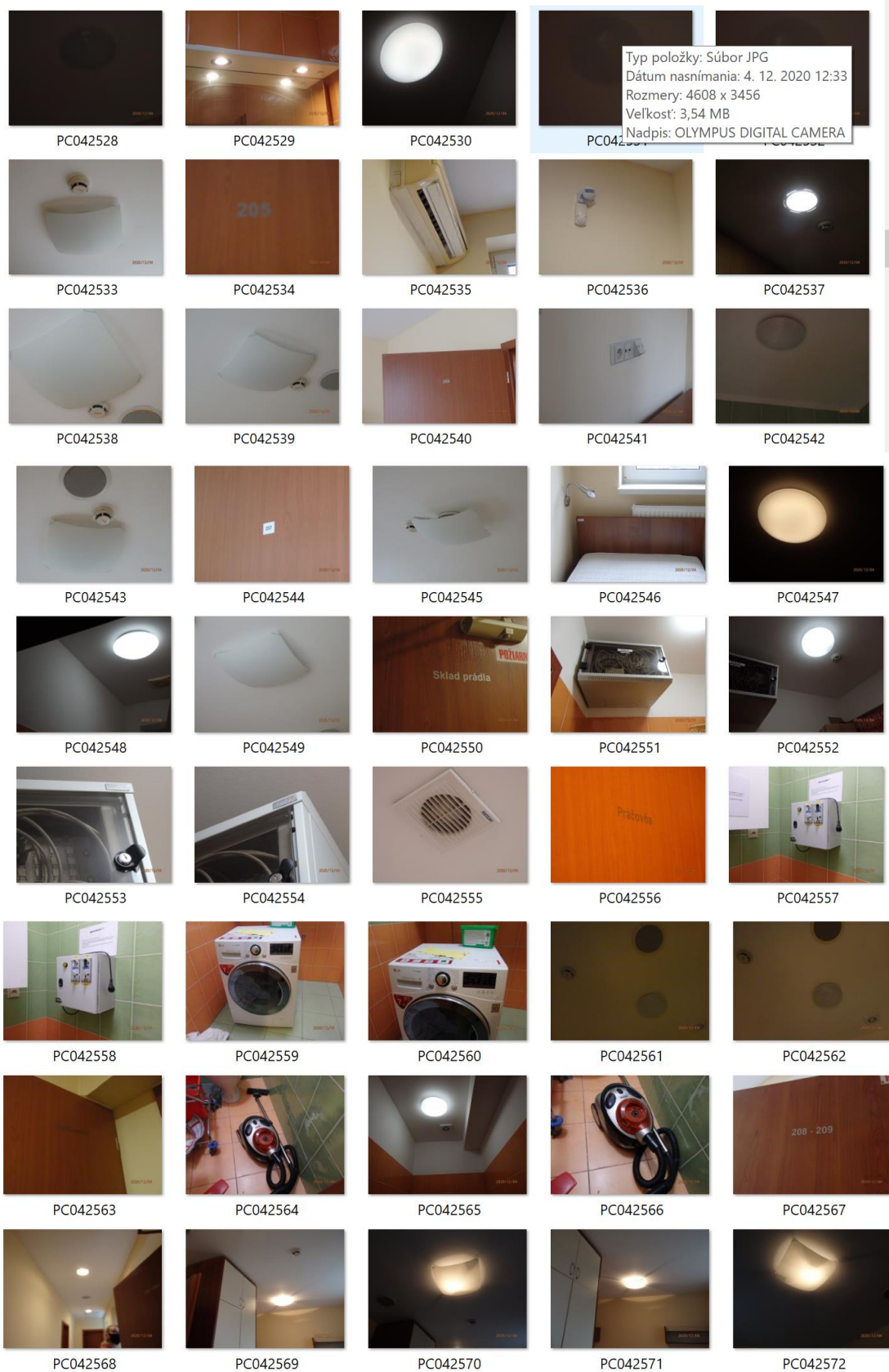


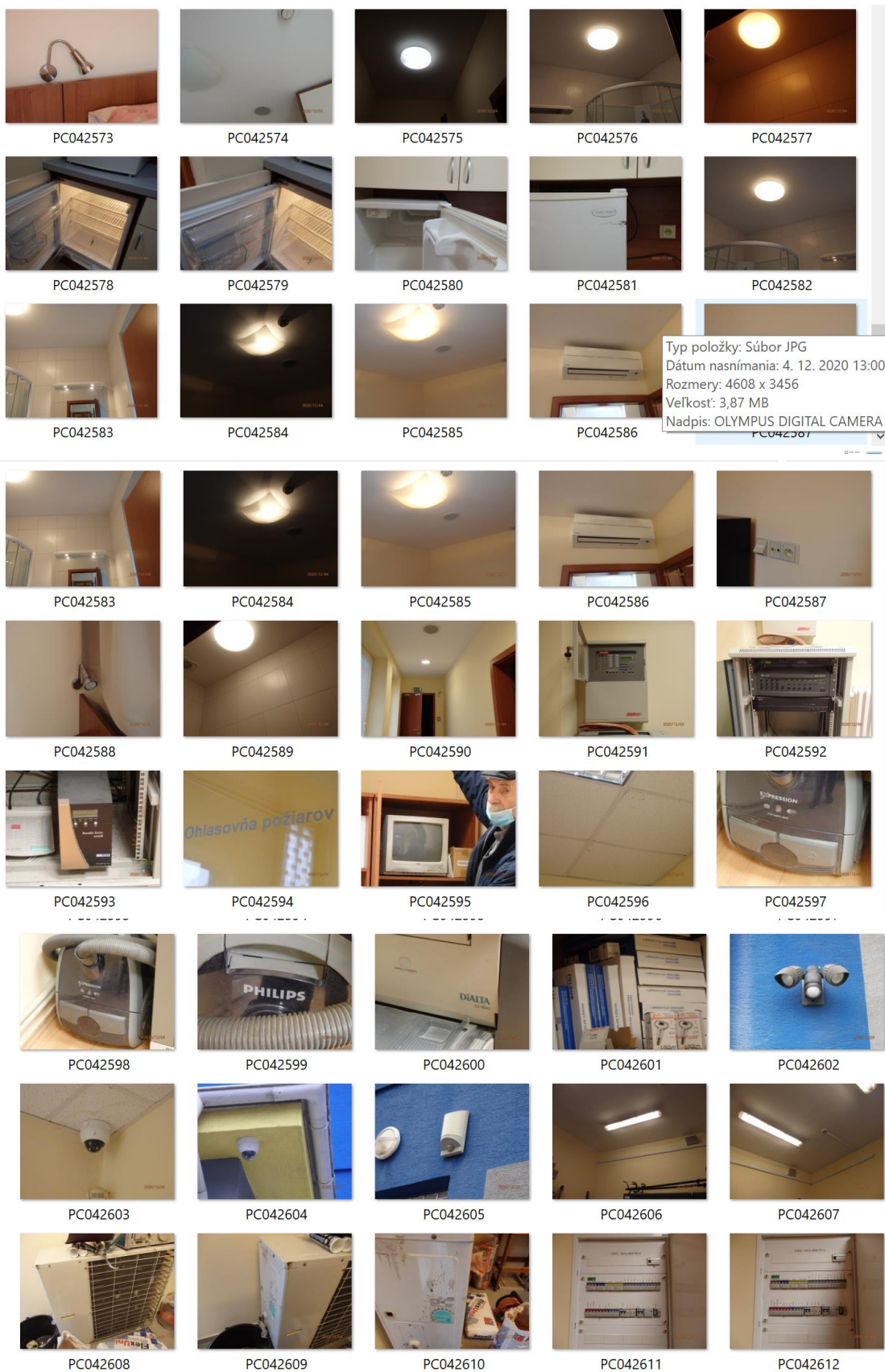
PC042475



Typ položky: Súbor JPG
 Dátum nasnímania: 4. 12. 2020 12:00
 Rozmery: 4608 x 3456
 Veľkosť: 3,41 MB
 Nadpis: OLYMPUS DIGITAL CAMERA









PC042612



PC042613



PC042614



PC042615



PC042616



PC042617

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok/znalecký úkon som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Elektrotechnika a odvetvie Elektroenergetické stroje a zariadenia, Elektronika, Elektrotechnické materiály, Odhad hodnoty elektrotechnických zariadení a elektroniky, Riadiaca technika, výpočtová technika (hardware), evidenčné číslo znalca 11079 (911484).

Znalecký posudok/znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 10/2020.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku/znaleckého úkonu.

Podpis znalca