

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0857 20 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488085720

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „predávajúci“)

a

**XL six s.r.o.**

Štúrova 12, 811 02 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 47555/B

IČO

zastúpená : Patrik Pačesa, konateľ

(ďalej aj „kupujúci č. 1“)

**Daniela Oličová**

nar.

rod. č.

bytom Brigádnická 22, 841 10 Bratislava

(ďalej aj „kupujúci č. 2“)

**Ivan Gajdoš**

nar.

rod. č.

bytom Brigádnická 22, 841 10 Bratislava

(ďalej aj „kupujúci č. 3“)

**Ing. Július Jackuliak**

nar.

rod. č.

bytom Vajnorská 2, 831 04 Bratislava

(ďalej aj „kupujúci č. 4“)

**JUDr. Ivan Roháč, PhD.**

nar.

rod. č.

bytom Záhradná 26, 066 01 Humenné

(ďalej aj „kupujúci č. 5“)

(ďalej aj spolu ako „kupujúci“)

## Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Devín, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 a pozemku registra „E“ parc. č. 2262 – trvalé trávne porasty vo výmere 104 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2982.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 309/7 – záhrady vo výmere 629 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2262 – trvalé trávne porasty vo výmere 104 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2982, kupujúci č. 1 do podielu 1/2 a kupujúci č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 každý do podielu 1/8.

3. Kupujúci č. 1 je vlastníkom príľahlých nehnuteľností v k. ú. Devín – pozemkov registra „C“ parc. č. 306/7, parc. č. 306/12, parc. č. 306/18, parc. č. 306/19, parc. č. 306/20, parc. č. 306/21 a parc. č. 306/28 zapísaných na liste vlastníctve č. 3619, spoluvlastníkom pozemkov v podiele 1/2 parc. č. 306/14, parc. č. 306/15 a parc. č. 306/16 zapísaných na LV č. 2562, spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/4 parc. č. 309/9 zapísaného na LV č. 2908, ktoré nie sú predmetom predaja.

4. Kupujúci č. 2 je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 309/8 v k. ú. Devín zapísaného na liste vlastníctve č. 3986, ktorý nie je predmetom predaja.

5. Kupujúci č. 3 je vlastníkom príľahlých nehnuteľností v k. ú. Devín – pozemkov registra „C“ parc. č. 309/12, parc. č. 309/13 a parc. č. 309/19 zapísaných na liste vlastníctve č. 2907 a spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/4 parc. č. 309/9 zapísaného na LV č. 2908, ktoré nie sú predmetom predaja.

6. Kupujúci č. 4 je vlastníkom príľahlých nehnuteľností v k. ú. Devín – pozemkov registra „C“ parc. č. 309/3, parc. č. 309/5, parc. č. 309/10, parc. č. 309/11 a parc. č. 310 zapísaných na liste vlastníctve č. 2814 a spoluvlastníkom pozemku v podiele 1/2 parc. č. 309/9 zapísaného na LV č. 2908, ktoré nie sú predmetom predaja.

7. Kupujúci č. 5 je vlastníkom príľahlých nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc. č. 306/6 a parc. č. 306/27 v k. ú. Devín zapísaných na liste vlastníctve č. 4045, ktoré nie sú predmetom predaja.

## Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 za kúpnu cenu celkom **95 656,50 Eur** (slovom deväťdesiatpäťtisíc šesťstopäťdesiatšesť Eur a päťdesiat Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m<sup>2</sup> pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2019 zo dňa 26. 11. 2019 vypracovaným Ing. Viliamom Antalom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 130,50 Eur/m<sup>2</sup>.

3. Kupujúci č. 1 je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **47 828,25 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488085720**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **47 828,25 Eur** rozdelenú nasledovne

Daniela Oličová vo výške 11 957,06 Eur

Ivan Gajdoš vo výške 11 957,06 Eur

Ing. Július Jackuliak vo výške 11 957,06 Eur

JUDr. Ivan Roháč, PhD vo výške 11 957,07 Eur  
 na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený  
 v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488085720**, naraz **do 30 dní**  
 odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku  
 č. 110/2019 v sume **253,00 Eur** rozdelenú nasledovne

XL six s.r.o. vo výške 126,50 Eur

Daniela Oličová vo výške 31,63 Eur

Ivan Gajdoš vo výške 31,63 Eur

Ing. Július Jackuliak vo výške 31,62 Eur

MUDr. Ivan Roháč, PhD. vo výške 31,62 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený  
 v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488085720 do 30 dní** odo dňa  
 obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu  
 cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za  
 každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona  
 č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú  
 nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú  
 kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu  
 spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho  
 zákonníka.

### Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy,  
 bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto  
 kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho  
 písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak  
 kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení  
 Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR  
 Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 11. 2020 **uznesením č. 665/2020**  
 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku  
 obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného  
 zreteľa, nakoľko kupujúci ako vlastníci susedných nehnuteľností – pozemkov priľahlých  
 k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedených pozemkov  
 v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, pričom predmet prevodu je

aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľov, tvorí prístup k ich nehnuteľnostiam, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania zo dňa 3. 3. 2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 27. 3. 2020, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12. 3. 2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 23. 3. 2020 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 6. 3. 2020.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Čl. 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom prevodu, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registračnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 11-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 5 rovnopisov zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 22.12.2020

V Bratislave, dňa 15.12.2020

Predávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
v.z.  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Patrik Pačesa, konateľ XL six s.r.o.

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Daniela Oličová

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Ivan Gajdoš

\_\_\_\_\_  
v.r.  
Ing. Július Jackuliak

\_\_\_\_\_  
v.r.  
JUDr. Ivan Roháč, PhD.