

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

Konajúc: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej ako „mesto Bratislava“)

2. Dobrý dom, n. o.

Sídlo: Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 53 2. 5 064

Konajúc: PhDr. Matej Alex, riaditeľ

(ďalej ako „Dobrý dom“)

3. MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii

so sídlom Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 31 1 804

v mene ktorej koná jej likvidátor:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

IČO: 00 603 147

Konajúc: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

(ďalej ako „Maják nádeje“)

4. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

IČO: 00 603 147

Konajúc: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

(ďalej ako „mestská časť Bratislava-Staré Mesto“ alebo „likvidátor“)

(ďalej mesto Bratislava, Dobrý dom, mestská časť Bratislava-Staré Mesto a Maják nádeje jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spolu ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany ako účastníci urovnania po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Dohodu o urovnaní (ďalej ako „Dohoda“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvné strany tejto Dohody súhlasne potvrdzujú, že dňa 11.07.2002 bola uzatvorená Kúpna zmluva č. 601002302, archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31, v rámci ktorej boli na strane predávajúceho mesto Bratislava ako vlastník, mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako správca majetku mesta Bratislava a na strane kupujúceho Maják nádeje (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“). Predmetom Kúpnej zmluvy bol prevod nehnuteľností,

a to domu s pozemkom v Bratislave na Karpatskej ul. č. 24, katastrálne územie Staré Mesto, v tom čase zapísaných na liste vlastníctva č. 10 ako stavba súp. č. 3112 a pozemok parc. č. 7434 o výmere 505 m², v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 7477 ako parcela registra „C“, parc. č. 7434 o výmere 505 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a stavba, súp. č. 3112, postavená na parc. č. 7434, nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I (ďalej spolu ako „**Nehnutelnosti**“). Kúpna zmluva tvorí **prílohu č. 1** tejto Dohody.

- 1.2 Podľa čl. 4 Kúpnej zmluvy, v prípade predaja alebo iného scudzenia Nehnutelností voči tretím osobám zo strany Majáka nádeje má mesto Bratislava predkupné právo k Nehnutelnostiam za kúpnu cenu podľa čl. 2 Kúpnej zmluvy, t.j. za 100,- Sk (3,32 EUR) (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“). Toto predkupné právo je vyznačené v katastri nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva č. 7477 (ďalej aj ako „**Predkupné právo**“).
- 1.3 Maják nádeje bol ex lege zrušený dňom 18.07.2016 a jeho likvidácia bola nariadená súdom rozhodnutím právoplatným dňa 28.03.2017. Zároveň bola za likvidátora Majáka nádeje menovaná mestská časť Bratislava-Staré Mesto. Dňa 28.02.2019 vyzvala mestská časť Bratislava-Staré Mesto mesto Bratislava, aby si uplatnilo svoje Predkupné právo alebo aby oznámilo, že si ho neuplatní. Kúpnu cenu likvidátor stanovil na približne 220.000,- Eur. Dňa 25.04.2019 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Bratislava uplatnenie Predkupného práva za Kúpnu cenu, t.j. za 3,32 Eur, slovom tri eurá a 32 centov a návrh kúpnej zmluvy s takouto cenou bol zaslaný likvidátorovi. Mesto Bratislava Kúpnu cenu zaplatilo v prospech Majáka nádeje.
- 1.4 Mestská časť Bratislava-Staré Mesto podala dňa 27.05.2019 Okresnému súdu Bratislava I žalobu o určenie, že tu predkupné právo nie je (ďalej aj ako „**Žaloba o určenie neexistencie predkupného práva**“); toto konanie je vedené pod sp. zn. 18C/26/2019. Dňa 23.07.2019 zároveň vrátila mestu Bratislava nepodpísanú kúpnu zmluvu. Mesto Bratislava podalo dňa 26.03.2020 Okresnému súdu Bratislava I žalobu o nahradenie prejavu vôle (ďalej aj ako „**Žaloba o nahradenie prejavu vôle**“); toto konanie je vedené pod sp. zn. 16C/17/2020.
- 1.5 Medzi zmluvnými stranami je sporná kúpna cena, za ktorú je mesto Bratislava oprávnené nadobudnúť Nehnutelnosti na základe Predkupného práva. Mesto Bratislava má za to, že táto kúpna cena je platne stanovená Kúpnou zmluvou na 3,32 Eur, mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako likvidátor s takouto cenou v rámci likvidácie Majáka nádeje nesúhlasila s odvolaním sa na svoju povinnosť likvidátora uspokojiť nároky veriteľov Majáka nádeje.
- 1.6 Listom zo dňa 08.06.2020 požiadala mestská časť Bratislava-Staré Mesto mesto Bratislava o udelenie súhlasu zo strany mesta Bratislava ako oprávneného z Predkupného práva s úkonom prevodu Nehnutelností v rámci likvidácie Majáka nádeje na a v prospech budúcej novozaloženej neziskovej organizácie, ktorá bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, pri súčasnom zachovaní vecného Predkupného práva mesta Bratislava k Nehnutelnostiam. Tento list tvorí **prílohu č. 2** tejto Dohody.
- 1.7 Mestské zastupiteľstvo mesta Bratislava dňa 25.06.2020 uznesením 528/2020 (ďalej ako „**Uznesenie MsZ**“) schválilo udelenie vecne podmieneného a časovo obmedzeného súhlasu mesta Bratislava ako oprávneného z Predkupného práva, mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako poverenému likvidátorovi Majáka nádeje, s úkonom prevodu Nehnutelností v prospech budúcej novozaloženej neziskovej organizácie, ktorá bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to za podmienok uvedených v Uznesení MsZ. Uznesenie MsZ tvorí **prílohu č. 3** tejto Dohody. Uznesenie MsZ vyžaduje uzatvorenie tejto Dohody medzi zmluvnými stranami s obsahom vymedzeným Uznesením MsZ.

- 1.8 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 30.06.2020 uznesením č. 58/2020 (ďalej ako „Uznesenie MZ-zámer“) schválilo zámer ukončenia likvidácie Majáka nádeje a zároveň zámer založenia neziskovej organizácie pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
- 1.9 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 05.08.2020 uznesením č. 71/2020 (ďalej ako „Uznesenie MZ-založenie“) schválilo založenie novej neziskovej organizácie s názvom Dobrý dom, ktorá predstavuje novozaloženú neziskovú organizáciu pod výlučnou kontrolou mestskej časti Staré Mesto, na ktorú majú byť v súlade s podmienkami Uznesenia MsZ v rámci likvidácie Majáka nádeje prevedené Nehnutelnosti. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Dom nádeje nebol založený nepeňažným vkladom zakladateľa, ktorý by tvorili nehnuteľnosti definované v bode 1.1 tejto Dohody.

Článok II

PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom a účelom tejto Dohody je urovnanie sporných nárokov, práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa:
- a) Predkupného práva mesta Bratislava k Nehnutelnostiam podľa Kúpnej zmluvy,
 - b) prevodu Nehnutelností ako likvidačného zostatku v rámci likvidácie Majáka nádeje na novozaloženú neziskovú organizáciu Dobrý dom,
 - c) výšky kúpnej ceny, za ktorú sa má realizovať Predkupné právo mesta Bratislava k Nehnutelnostiam podľa Kúpnej zmluvy,
 - d) súdneho konania o určenie, že tu predkupné právo nie je, vedeného Okresným súdom Bratislava I pod sp. zn. 18C/26/2019, a
 - e) súdneho konania o nahradenie prejavu vôle, vedeného Okresným súdom Bratislava I pod sp. zn. 16C/17/2020,
- a to v súlade s požiadavkami Uznesenia MsZ za podmienok stanovených v tejto Dohode.
- 2.2 Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že záväzok Majáka nádeje a v jeho mene likvidátora previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam mestu Bratislava na základe ponuky likvidátora zo dňa 28.02.2019 a uplatnenia Predkupného práva mestom Bratislava zaplatením Kúpnej ceny a dorúčením návrhu kúpnej zmluvy, podpísaným zo strany mesta Bratislava dňa 26.06.2019 likvidátorovi, sa bude medzi zmluvnými stranami považovať za urovnaný momentom stanoveným v čl. III bode 3.13 tejto Dohody.
- 2.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súčasťou podmienok urovnania podľa tejto Dohody sú aj všetky podmienky uvedené v Uznesení MsZ. Ďalej zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že po splnení príslušných podmienok urovnania podľa tejto Dohody a všetkých podmienok podľa Uznesenia MsZ bude likvidátor oprávnený previesť Nehnutelnosti ako likvidačný zostatok likvidácie Majáka nádeje na novozaloženú neziskovú organizáciu Dobrý dom.

Článok III

UROVNANIE

- 3.1 Mestská časť Bratislava-Stará mesto, Maják nádeje a Dobrý dom, každý vo vlastnom mene vyhlasuje, že uznáva ako nesporné Predkupné právo mesta Bratislava vyplývajúce z Kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11.07.2002, viažuce sa na Nehnutelnosti, a to v plnom rozsahu všetkých jeho podmienok uvedených v Kúpnej zmluve č. 601002302, vrátane kúpnej ceny 3,32 Eur pri prevode Nehnutelností na základe uplatneného Predkupného práva.

3.2 Maják nádeje a mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako likvidátor Majáka nádeje, každý vo vlastnom mene, vyhlasuje, že:

- a) ku dňu podpisu tejto Dohody neuzavrel Maják nádeje a ani mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako likvidátor Majáka nádeje žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, darovaciu zmluvu, zmluvu o prevode vlastníckeho práva alebo obdobný právny úkon, ktorým by sa Maják nádeje zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k Nehnutelnostiam tretej osobe;
- b) nemá vedomosť, že by odo dňa vstupu Majáka nádeje do likvidácie vznikli alebo nastali dôvody na vznik, bez ohľadu či by sa jednalo o právny úkon Majáka nádeje alebo likvidátora alebo na základe inej právnej skutočnosti, akékoľvek dlhy, ťarchy, vecné bremená, alebo iné práva zaťažujúce Nehnutelnosti a obmedzujúce oprávnenie Majáka nádeje previesť vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na Dobrý dom, ani iné práva tretích osôb zaťažujúce Nehnutelnosti (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania), s výnimkou tých, ktoré sú zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č. 7477, vedeného pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré mesto. V prípade ak bude pre Nehnutelnosti zapísané exekučné záložné právo z dôvodov nesporných záväzkov Majáka nádeje prihlásených a uspokojovaných v rámci likvidácie a zároveň Maják nádeje a mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako likvidátor Majáka nádeje zabezpečia riadne vysporiadanie tohto záväzku najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa zápisu exekučného záložného práva, nebude sa uvedené považovať za porušenie bodu 3.2 tohto čl. III zo strany Majáka nádeje a/alebo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Zoznam nesporných záväzkov Majáka nádeje prihlásených a uspokojovaných v rámci likvidácie, s uvedením veriteľa, právneho titulu a výšky záväzku, predložil Maják nádeje mestu Bratislava v deň uzatvorenia tejto Dohody.

3.3 Maják nádeje a mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako likvidátor Majáka nádeje, sa každý vo vlastnom mene zaväzuje, že po podpise tejto Dohody neprevedie a ani nevykoná žiadny úkon smerujúci k prevodu Nehnutelností na inú osobu ako na Dobrý dom a ani Nehnutelnosti žiadnym spôsobom nezaťaží a k Nehnutelnostiam nezriadi žiadne práva tretích osôb.

3.4 Maják nádeje a mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že v prípade, ak sa (i) ktorékoľvek vyhlásenie Majáka nádeje a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa bodu 3.2 tohto čl. III Dohody ukáže ako nepravdivé alebo v prípade, že (ii) Maják nádeje alebo mestská časť Bratislava-Staré Mesto poruší záväzok podľa bodu 3.3 tohto čl. III Dohody, zaplatí Maják nádeje a mestská časť Bratislava-Staré Mesto (spoločne a nerozdielne) mestu Bratislava zmluvnú pokutu vo výške znaleckej ceny Nehnutelností. V prípade ak bude pre Nehnutelnosti zapísané exekučné záložné právo z dôvodov nesporných záväzkov Majáka nádeje prihlásených a uspokojovaných v rámci likvidácie a zároveň Maják nádeje a mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako likvidátor Majáka nádeje zabezpečia riadne vysporiadanie tohto záväzku najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa zápisu exekučného záložného práva, nebude sa uvedené považovať za porušenie bodu 3.2 alebo bodu 3.3 tohto čl. III zo strany Majáka nádeje a/alebo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Zoznam nesporných záväzkov Majáka nádeje prihlásených a uspokojovaných v rámci likvidácie, s uvedením veriteľa, právneho titulu a výšky záväzku, predložil Maják nádeje mestu Bratislava v deň uzatvorenia tejto Dohody.

3.5 Späťvzatia:

- a) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody došlo k späťvzatiu Žaloby o určenie neexistencie predkupného práva zo dňa 27.05.2019 v konaní vedenom Okresným súdom Bratislava I pod sp. zn. 18C/26/2019, a to v celom rozsahu a bez nároku na náhradu trov konania. Potvrdenie o späťvzati Žaloby o určenie neexistencie predkupného práva, opatrené podacou pečiatkou Okresného súdu Bratislava I, tvorí prílohu č. 4 tejto Dohody. Mesto Bratislava, s ohľadom na potvrdenie o

späťvzatí Žaloby o určenie neexistencie predkupného práva, tvoriace **prílohu č. 4** tejto Dohody, podpisom tejto Dohody potvrdzuje splnenie podmienky uvedenej v bode č. 3 Uznesenia MsZ.

- b) Mesto Bratislava potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto Dohody došlo k späťvzatiu Žaloby o nahradenie prejavu vôle zo dňa 26.03.2020 v konaní vedenom pred Okresným súdom Bratislava I pod sp. zn. 16C/17/2020, a to v celom rozsahu a bez nároku na náhradu trov konania. Dôkaz o späťvzatiu Žaloby o nahradenie prejavu vôle tvorí **prílohu č. 5** tejto Dohody. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, s ohľadom na dôkaz o späťvzatiu Žaloby o nahradenie prejavu vôle, tvoriaci prílohu č. 5 tejto Dohody, podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že požiadavka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na späťvzatie Žaloby o nahradení prejavu vôle ku dňu podpisu tejto Dohody bola splnená.

- 3.6 Zmluvné strany týmto výslovne súhlasia, aby Predkupné právo k Nehnutelnostiam bolo v časti „C“ listu vlastníctva č. 7477 vedenom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I zapísané ako vecné predkupné právo k Nehnutelnostiam výlučne v prospech mesta Bratislava a to nasledovne:

„Predkupné právo na stavbu s. č. 3112, parc. č. 7434 v prospech Hlavného mesta SR Bratislava“. Pre vylúčenie pochybností, uvedenie čísla a dátumu vkladu v zápise Predkupného práva podľa tohto bodu 3.6 nemá vplyv na splnenie povinností podľa bodu 3.7 písm. a), bodu 3.8 a bodu 3.11 tohto čl. III Dohody.

- 3.7 Maják nádeje sa zaväzuje, že mestu Bratislava predloží:

- a) dôkaz, vo forme kópie platnej darovacej zmluvy alebo inominátnej zmluvy o prevode Nehnutelností alebo likvidačného zostatku vrátane Nehnutelností likvidovanej neziskovej organizácie Maják nádeje alebo iného platného právneho úkonu, ktorý bude jednoznačne preukazovať, že pri prevode Nehnutelností na novozaloženú neziskovú organizáciu Dobrý dom, pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, budú splnené všetky podmienky a dodržané všetky vyhlásenia a záväzky Majáku nádeje, Dobrého domu a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa tejto Dohody, vrátane nie však výlučne že jej obsahom bude výslovné uznanie predkupného práva mesta Bratislava k Nehnutelnostiam zo strany novozaloženej neziskovej organizácie Dobrý dom ako ich nadobúdateľa, a to v plnom rozsahu podmienok Predkupného práva mesta Bratislava, vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava - Staré Mesto 22/2002/31) z 11.07.2002, ustanovenie o zápise predkupného práva mesta Bratislava v zmysle súhlasu podľa bodu 3.6 tohto čl. III Dohody a vyhlásenie Dobrého domu podľa bodu 3.8 tohto článku III Dohody, a zároveň
- b) dôkaz, vo forme kópie riadne vyhotovenej a likvidátorom podpísanej (i) záverečnej správy o likvidácii Majáka nádeje a (ii) účtovnej závierky k ukončeniu likvidácie Majáka nádeje, z ktorých bude zrejmé, že došlo k riadnemu vysporiadaniu všetkých nesporných pohľadávok, ktoré si veritelia riadne prihlásili do likvidácie Majáka nádeje, a to spôsobom vylučujúcim možnosť napadnutia prevodu Nehnutelností na Dobrý dom zo strany veriteľov Majáka nádeje, a zároveň
- c) čestné vyhlásenie Majáka nádeje o úhrade všetkých pohľadávok mesta Bratislava riadne prihlásených do likvidácie Majáka nádeje, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Dohody spolu vo výške 9.998,07 Eur, súčasťou vyhlásenia bude dátum poukázania uvedenej sumy na príslušný účet správcu dane mesta Bratislavy a informácia o bankovom účte, z ktorého bola suma poukázaná,

a to najneskôr do šiestich mesiacov od schválenia Uznesenia MsZ v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

- 3.8 Dobrý dom ako budúci nadobúdateľ Nehnutelností týmto poskytuje mestu Bratislava ako oprávnenému z predkupného práva k Nehnutelnostiam nasledujúce jednostranné písomné vyhlásenie: Dobrý dom ako novozaložená nezisková organizácia pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto výslovne uznáva predkupné právo mesta Bratislava

k Nehnutelnostiam a to v plnom rozsahu podmienok Predkupného práva vyplývajúceho z Kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) z 11.07.2002, vrátane kúpnej ceny Nehnutelností vo výške 3,32 Eur pri prevode Nehnutelností na základe uplatneného predkupného práva. Dobrý dom týmto vyhlasuje, že v prípade predaja alebo iného scudzenia Nehnutelností voči tretím osobám zo strany Dobrého domu, má výlučne mesto Bratislava vecné predkupné právo k Nehnutelnostiam a to za kúpnu cenu 3,32 Eur, doba na uskutočnenie predaja v zmysle tohto predkupného práva je 4 mesiace a predkupné právo bude vyznačené v katastri nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva č. 7477 v súlade s bodom 3.6 tohto čl. III Dohody.

- 3.9 Maják nádeje sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody vráti mestu Bratislava sumu 3,32 Eur, ktorú mesto Bratislava zaplatilo dňa 26.06.2019 poštovou poukážkou Majáku nádeje ako kúpnu cenu Nehnutelností na základe uplatneného Predkupného práva.
- 3.10 Mesto Bratislava sa zaväzuje a vyhlasuje, že po predložení čestného vyhlásenia podľa bodu 3.7 písm. c) tejto Dohody zabezpečí v súlade so zákonom č. 563/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov vystavenie rozhodnutia o zrušení zriadenia daňového záložného práva v prospech mesta Bratislava na Nehnutelnosti; a do desiatich (10) pracovných dní odo dňa predloženia dôkazov podľa bodu 3.7 písm. a), b) a c) tohto článku III Dohody vystaví Majáku nádeje a doručí likvidátorovi jednostranné písomné vyhlásenie, že mesto Bratislava si neuplatňuje Predkupné právo k Nehnutelnostiam v súvislosti s prevodom Nehnutelností z Majáka nádeje ako vlastníka na Dobrý dom ako nadobúdateľa v rámci likvidácie Majáka nádeje a súhlasí s prevodom Nehnutelností z likvidovanej neziskovej organizácie Maják nádeje ako vlastníka na neziskovú organizáciu Dobrý dom ako nadobúdateľa v rámci likvidácie Majáka nádeje; vzor vyhlásenia tvorí **prílohu č. 6 tejto Dohody**. Zároveň sa mesto Bratislava zaväzuje, že poskytne primeranú súčinnosť pre účely úpravy zápisu Predkupného práva v katastri nehnuteľností v zmysle bodu 3.6 tejto Dohody. V prípade, ak mesto Bratislava poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v tomto bode 3.10, zodpovedá Majáku nádeje, Dobrému domu a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za škodu, ktorá im z dôvodu porušenia záväzku mesta Bratislava podľa tohto bodu 3.10 vznikne a mestu Bratislava nevznikne nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 3.12 tohto čl. III Dohody.
- 3.11 Dobrý dom sa zaväzuje, že predloží mestu Bratislava originál výpisu z listu vlastníctva č. 7477, vedenom pre katastrálne územie Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, v ktorom bude v časti „C“ zapísané vecné predkupné právo výlučne v prospech mesta Bratislava v súlade s bodom 3.6 tohto čl. III Dohody a to do desiatich (10) pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva Dobrého domu k Nehnutelnostiam, nie však neskôr ako do ôsmich (8) mesiacov od schválenia Uznesenia MsZ v Mestskom zastupiteľstve mesta Bratislava; do lehoty ôsmich (8) mesiacov sa nezapočítava doba odo dňa doručenia čestného vyhlásenia podľa bodu 3.7 písm. c) tejto Dohody mestu Bratislava do dňa výmazu daňového záložného práva v prospech mesta Bratislava podľa rozhodnutia č. 1/16/216017-22/51/749235 z 03.11.2016, Z-23728/16, z časti „C“ vyššie uvedeného listu vlastníctva č. 7477. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa zaväzuje, že zabezpečí splnenie záväzku Dobrého domu podľa tohto bodu 3.11 čl. III Dohody.
- 3.12 Dobrý dom a mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že v prípade, ak dôjde k porušeniu záväzku podľa bodu 3.11 tohto čl. III Dohody z dôvodu konania alebo nekonania Dobrého domu, Majáka nádeje alebo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako likvidátora, zaplatí Dobrý dom a mestská časť Bratislava-Staré Mesto (spoločne a nerozdielne) mestu Bratislava zmluvnú pokutu vo výške znaleckej ceny Nehnutelností.

3.13 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky urovnania podľa tejto Dohody nastanú momentom splnenia týchto podmienok:

- a) predloženie výpisu z listu vlastníctva č. 7477 podľa bodu 3.11 vyššie, a zároveň
- b) úhrada všetkých pohľadávok mesta Bratislava voči Majáku nádeje, ktoré boli riadne prihlásené do likvidácie Majáka nádeje, spolu v sume 9.998,07 eur.

Článok IV **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Výklad, plnenie a platnosť tejto Dohody, práva a povinnosti založené touto Dohodou ako aj prípadné dôsledky jej neplatnosti alebo zániku a akékoľvek iné vzťahy založené alebo súvisiace s touto Dohodou sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, s výnimkou jeho ustanovení o rozhodnom práve.
- 4.2 V prípade, ak zmluvné strany nevyriešia svoj spor prostredníctvom vzájomných rokovaní, súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc rozhodnúť takýto spor, pričom zmluvné strany budú takéto rozhodnutie v plnom rozsahu rešpektovať.
- 4.3 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6, 9 a 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Mesto Bratislava a mestská časť Bratislava-Staré Mesto sú povinné túto Dohodu zverejňovať nepretržite počas obdobia stanoveného § 5a ods. 14 zákona č. 211/2000 Z.z. Túto Dohodu nie je možné vypovedať a ani od nej odstúpiť.
- 4.4 V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti alebo záväzku podľa tejto Dohody alebo ak sa preukáže, že akékoľvek prehlásenie dané zmluvnou stranou v tejto Dohode je nepravdivé alebo neúplné, je zmluvná strana, ktorá porušila túto povinnosť alebo záväzok alebo ktorej prehlásenie bolo nepravdivé, povinná nahradiť dotknutej zmluvnej strane všetku skutočnú škodu a ušlý zisk, ktoré tejto zmluvnej strane v dôsledku toho vznikli a náklady na externých právnych a iných poradcov, preukázateľne vynaložené pri príprave tejto Dohody. V prípade, ak je dohodnutá zmluvná pokuta pre porušenie zmluvných povinností podľa tejto Dohody alebo pre nepravdivé či neúplné prehlásenie dané zmluvnou stranou v tejto Dohode, náhrada škody, ušlého zisku a nákladov podľa tohto bodu sa uplatňuje iba v prípade, ak tieto vo svojom súčte presahujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- 4.5 Ak by bolo niektoré ustanovenie tejto Dohody vyhlásené súdom za neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nebude tým dotknutá platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. Namiesto neplatných, neúčinných, resp. nevymáhateľných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa svojím zmyslom a účelom najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody. Ak bude právny predpis citovaný v tejto Dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Dohody na zrušený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 4.6 Nasledujúce **prílohy** tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody:
 - a) Príloha č. 1: Kúpna zmluva č. 601002302, archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31 z 11.07.2002;
 - b) Príloha č. 2: List mestskej časti Bratislava-Staré Mesto z 8.6.2020: Žiadosť o udelenie súhlasu – Maják nádeje;
 - c) Príloha č. 3: Uznesenie 528/2020 Mestského zastupiteľstva mesta Bratislava z 25.6.2020;
 - d) Príloha č. 4: Potvrdenie o späťvzatí Žaloby o určenie neexistencie predkupného práva;

- e) Príloha č. 5: Dôkaz o späťvzátí Žaloby o nahradenie prejavu vôle;
f) Príloha č. 6: Vzor vyhlásenia podľa čl. III bodu 3.10 Dohody.

4.7 Táto Dohoda je vyhotovená v 8 (ôsmych) rovnopisoch s právnou silou originálu, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

4.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené disponovať s predmetom urovnania v rozsahu dojednanom touto Dohodou, na takéto konanie im boli udelené všetky potrebné interné súhlasy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto Dohodou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, uzavreli ju vážne, určito a zrozumiteľne, nie pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre niektorú zmluvnú stranu, nemajú výhrady voči jej obsahu ani forme a zaväzujú sa túto Dohodu dobrovoľne plniť, pričom na znak súhlasu s celým jej obsahom ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali.

19. 10. 2020

V Bratislave, dňa



.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

16 -10- 2020

V Bratislave, dňa



.....
MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, zast.
Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, likvidátor
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

16-10-2020
V Bratislave, dňa

.....
Dobrá dom n. o.
PhDr. Matej Alex, riaditeľ

16 -10- 2020

V Bratislave, dňa



.....
Mestská časť Staré mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

K Ú P N A Z M L U V A č. 601002302

archívne číslo mestskej časti 22/2002/31

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
Primaciálne námestie č. 1, 814 77 Bratislava,
IČO : 60_481
zastúpené primátorom Jozefom M o r a v č í k o m

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto,
Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava,
IČO : 603 47
zastúpená starostom Andrejom Ď u r k o v s k ý m
/ ďalej len predávajúci /

a

nezisková organizácia MAJÁK NÁDEJE n.o.
Karpatská č. 24, Bratislava,
IČO : 31 821 804
zastúpená riaditeľom Andrejom P o r a c k ý m
/ ďalej len kupujúci /

KATASTRÁLNA ÚRADNÁ KAPITULA BRATISLAVA

Číslo katastrálnej mapy: 103112/2002

Parcela: 7434

Právny úkon: KUPA

Právnik: JUDr. Zuzana Pechová

Podpis zástupcu: [podpis]

Čl. 1

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností domu s pozemkom v Bratislave na Karpatskej ul.č. 24, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaných v evidencii nehnuteľností na Katastrálnom úrade Bratislava, Správe katastra Bratislava I na LV č. 10 ako stavba súp.č. 103112 a pozemok parc.č. 7434 zastavaná plocha o výmere 505 m2, v správe mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľností uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku.

Čl. 2

Predmet predaja - prevádzková stavba súp.č. 103112 a pozemok parc.č. 7434 - je opísaný a ocenený v znaleckom posudku č. 5/2002 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jozefom Fajnorom podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie osobného užívania pozemkov, náhrady za dočasné užívanie pozemkov v znení noviel, na sumu 1 507 947,- Sk.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 za dohodnutú sumu vo výške 100,- Sk / slovom stokrúnslovenských /.

Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku uhradí kupujúci predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy na účet hl.m.SR Bratislavy vo VUB Bratislava-mesto číslo účtu 19-6327-012/0200, VS 601002302.

Čl. 3

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Staré Mesto uznesením č. 55/2002 na svojom 25. zasadnutí konanom dňa 9. apríla 2002 a uznesením č. 108/2002 na svojom 28. zasadnutí konanom dňa 24.6.2002.

Čl. 4

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľností voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doba na uskutočnenie predaja v zmysle predkupného práva je 4 mesiace. Predkupné právo sa vyznačí v katastri nehnuteľnosti v časti „C“ listu vlastníctva.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy.

Čl. 5

Podľa zákona SNR č. 318/92 Zb. v znení neskorších predpisov obec nie je daňovníkom dane z prevodu a prechodu nehnuteľností.

Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

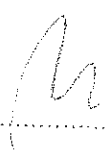
Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 - ich rovnopisoch, ktoré budú predložené príslušnému katastrálnemu úradu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

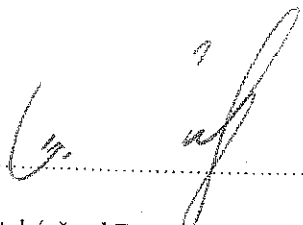
Bratislava dňa 11 JÚL 2002

Bratislava dňa - 8 JÚL 2002

MAJÁK NÁDEJE, n.o.
Karpatská 24
811 05 Bratislava


za hlavné mesto SR Bratislavu
Jozef Moravčík, primátor


za MAJÁK NÁDEJE n.o.
Andrej Poracký, riaditeľ


za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
Andrej Ďurkovič, starosta

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



MAG0P00UQXEE

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -06- 2020	
542226	3529120
P. 1. 1. 1. 1.	Výkonnosť

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2607/25415/2020/KST/Bom

Vybavuje/linka

Bratislava
08.06.2020

Vec Žiadosť o udelenie súhlasu - Maják Nádeje n.o.

Vážený pán primátor,

v súvislosti s výkonom likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii, so sídlom Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, IČO 31821804 (ďalej ako „Maják nádeje“), ako aj v nadväznosti na opakované osobné rokovania medzi zástupcami mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) a zástupcami Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj ako „hlavné mesto“) ohľadom konštruktívneho riešenia uplatneného predkupného práva zo strany hlavného mesta voči nasledovným nehnuteľnostiam:

- pozemok, reg. CKN, parcelné číslo 7434, výmera 505 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
- stavba so súpisným číslom 3112, postavená na pozemku reg. CKN, parcelné číslo 7434, výmera 505 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

obidve nachádzajúce sa v k. ú. Staré Mesto, zapísané na LV č. 7477 (ďalej spoločne ako „nehnuteľnosť“); si Vás týmto dovoľujeme informovať o plánovaných úkonoch a krokoch mestskej časti ako likvidátora v predmetnej likvidácii.

V záujme predchádzania konkurznému konaniu na majetok Majáka nádeje mestská časť vyvinula a má v úmysle naďalej vyvíjať maximálne možné úsilie a právne dovoľené kroky pre úspešné ukončenie likvidácie Majáka nádeje, t. j. pre úplné uspokojenie skutočných pohľadávok veriteľov za súčasného zachovania či budúceho využitia nehnuteľnosti pre verejnoprospešný účel. V rámci prípadného konkurzného konania by totiž bola nehnuteľnosť speňažená za účelom uspokojenia veriteľov, pričom jej verejnoprospešný účel by už nebol napĺňaný.

V tejto súvislosti Vás chceme informovať, že z vyššie uvedených dôvodov, keďže máme záujem, aby nehnuteľnosť slúžila verejnosti a napĺňaniu verejného poslania voči znevýhodneným občanom mesta, mestská časť má záujem v likvidácii postupovať tak, že:

- priamo alebo prostredníctvom novej neziskovej organizácie, ktorú bude mestská časť kontrolovať (ďalej aj ako „nová nezisková organizácia“), zabezpečiť uspokojenie záväzkov likvidovaného Majáka nádeje;
- nehnuteľnosť by likvidátor v rámci likvidácie Majáka nádeje previedol na novú neziskovú organizáciu, keďže likvidačný zostatok po neziskovej organizácii môže byť, v zmysle príslušných právnych predpisov, prevedený len na inú neziskovú organizáciu alebo nadáciu;
- zabezpečiť výmaz Majáka nádeje z registra neziskových organizácií.

Uvedené kroky sú podmienené súhlasmi správnej rady Majáka nádeje a registračnými úkonmi príslušných orgánov. Pri prevode nehnuteľnosti, rešpektujúc zákonné predkupné právo hlavného mesta, bude potrebný písomný súhlas hlavného mesta s týmto úkonom a vyhlásenie, že si predkupné právo pri prevode na novú neziskovú organizáciu hlavné mesto nebude uplatňovať. Vychádzame pritom aj z deklarovaného záujmu využívať nehnuteľnosť na verejnoprospešné účely, pre ktoré bola nehnuteľnosť v minulosti prevedená do majetku Majáka nádeje.

Pre úplnosť informácie si dovoľujeme uviesť, že aktuálna výška záväzkov likvidovaného Majáka nádeje, bez započítania nároku na úhradu odmeny mestskej časti ako likvidátora, ktorú by mal určiť súd, činí takmer 200.000,- EUR (slovom: dvestotisíc eur). V tejto súvislosti si dovoľujeme upozorniť na fakt, že viaceré záväzky Majáka nádeje sú vymáhané prostredníctvom exekútora, pričom pre nehnuteľnosť sú v katastri nehnuteľností zapísané exekučné záložné práva. Konajúci exekútori priebežne kontaktujú mestskú časť ako likvidátora, pričom v súčasnej situácii nie je možné predpokladať, dokiaľ budú jednotliví veritelia ochotní čakať na úhradu svojich pohľadávok alebo sa rozhodnú pre iniciovanie exekučnej dražby predmetnej nehnuteľnosti.

Mestská časť má v záujme úspešne ukončiť likvidáciu Majáka nádeje, tzn. zabezpečiť uspokojenie veriteľov v rámci likvidácie neziskovej organizácie, rovnako aj z dôvodu zachovania vlastníctva nehnuteľnosti v prospech verejného záujmu a za účelom plného využitia nehnuteľnosti na verejnoprospešný účel, na ktorý bola táto nehnuteľnosť využívaná do času vzniku problémov pri prevádzkovaní Majáka nádeje.

Za týmto účelom a pri súčasnom zachovaní vecného predkupného práva na nehnuteľnosti týmto mestská časť žiada o udelenie súhlasu zo strany hlavného mesta, ako oprávneného z predkupného práva, s úkonom prevodu nehnuteľnosti v rámci likvidácie na a v prospech novej neziskovej organizácie, ktorá bude pod kontrolou mestskej časti.

S pozdravom





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	03. 07. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 528/2020 zo dňa 25. 06. 2020, prijatého k bodu Návrh na udelenie súhlasu s úkonom prevodu nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v rámci likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o., v likvidácii, v prospech novej neziskovej organizácie pod kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a to hlavným mestom SR Bratislavou ako oprávneným z predkupného práva

Uznesenie č. 528/2020

zo dňa 25. 06. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

udelenie vecne podmieneného a časovo obmedzeného súhlasu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto so sídlom na Vajanského nábrežie 3, Bratislava, ako poverenému likvidátorovi neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o., v likvidácii, so sídlom Karpatská 24, Bratislava, IČO 31821804, zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11. 07. 2002, s úkonom prevodu nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², v rámci likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o., v likvidácii, v prospech budúcej novozaloženej neziskovej organizácie, ktorá bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto,

s podmienkami:

1. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto berie na vedomie, že predmetom vyššie uvedeného súhlasu je výlučne prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², na neziskovú organizáciu, ktorá bude založená v budúcnosti a bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, a ktorá nebude založená nepenažným vkladom, ktorý by pozostával z vyššie uvedených nehnuteľností; zároveň musí byť návrh na zápis tejto novej neziskovej organizácie riadne podaný do štyroch mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR, inak toto uznesenie stratí platnosť.

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako poverený likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o., v likvidácii, a zároveň ako budúci zakladateľ novej neziskovej organizácie, ktorá bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sa zaväzuje, že do štyroch mesiacov od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uzatvorí s hlavným mestom SR Bratislava písomnú dohodu, ktorej predmetom bude vyhlásenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako likvidátora neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o., v likvidácii, že uznáva ako nesporné predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúce z kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11. 07. 2002, viažuce sa na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 7477, a to na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a na stavbu so súpis. č. 3112, umiestnenú na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a to v plnom rozsahu všetkých jeho podmienok uvedených v kúpnej zmluve č. 601002302, vrátane kúpnej ceny 3,32 Eur, zároveň predmetom tejto písomnej dohody bude tiež záväzok hlavného mesta SR Bratislava vystaviť pre potreby katastrálneho konania jednostranný písomný súhlas s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností z likvidovanej neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o., v likvidácii, na novozaloženú neziskovú organizáciu, ktorá bude pod výlučnou kontrolou mestskej časti Bratislava-Staré Mesto; v prípade, že takáto písomná dohoda nebude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako poverený likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o., v likvidácii, sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu podpísania dohody podľa bodu 2 tohto uznesenia, predloží hlavnému mestu SR Bratislava podacou pečiatkou Okresného súdu Bratislava I opatrené potvrdenie o späťvzati žalobného návrhu evidovaného na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 18C/26/2019, a to v celom rozsahu a bez nároku na náhradu trov konania, inak toto uznesenie stratí platnosť.

4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako poverený likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o., v likvidácii, berie na vedomie, že vyššie uvedený súhlas s prevodom nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² na novozaloženú neziskovú organizáciu, spĺňajúcu podmienky podľa bodu 1 tohto uznesenia, je udelený pod podmienkou, že pri prevode nehnuteľností na takúto novozaloženú neziskovú organizáciu nedôjde k zmene podmienok predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy stanovených v kúpnej zmluve č. 601002302, vrátane kúpnej ceny a zaväzuje sa, že podmienkou prevodu týchto nehnuteľností na takúto novovzniknutú neziskovú organizáciu bude výslovné uznanie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 505 m² zo strany novozaloženej neziskovej organizácie ako ich nadobúdateľa, a to v plnom rozsahu podmienok predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy, vyplývajúcich z kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11. 07. 2002, a to za kúpnu cenu 3,32 Eur, pričom toto výslovné uznanie novozaložená

SR BRATISLAVA

nezisková organizácia vykoná prostredníctvom jednostranného právneho úkonu alebo v rámci písomnej dohody uvedenej v bode 2 vyššie, inak sa súhlas s prevodom nehnuteľností udelený týmto uznesením na tento prevod nevzťahuje.

5. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto sa ako poverený likvidátor neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o., v likvidácii, zaväzuje, že predtým, ako uskutoční prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. 7477, a to pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 505 m², a stavby so súpis. č. 3112, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 7434 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 505 m² na budúcu novozaloženú neziskovú organizáciu, zabezpečí vysporiadanie všetkých nesporných pohľadávok, ktoré si veritelia riadne prihlásili do likvidácie neziskovej organizácie MAJÁK NÁDEJE n.o., v likvidácii, a to spôsobom, ktorý vylúči možnosť napadnutia prevodu uvedených nehnuteľností na novú neziskovú organizáciu zo strany veriteľov MAJÁKA NÁDEJE n.o., a to najneskôr do šiestich mesiacov od schválenia tohto uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:



Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia



Okresný súd Bratislava I
Záhradnícka 10
812 44 Bratislava

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I			
Došlo:	16 -10- 2020		
o. 13	hod. 10	min. 1	krát
0 príloh		rubrik	
esebné podané			

Váš list číslo/zo dňa
18C/26/2019

Naše číslo
7277/48109/2020/PRA/Sla

Vybavuje/linka
Šlahorová Ivana, JUDr./59246394

Bratislava
16.10.2020

Vec

**Späťvzatie žaloby v súdnom spore o určenie, že tu predkupné právo nie je
sp. zn. 18C/26/2019**

Žalobca: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
sídlo: Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava 1
IČO: 603147

Žalovaný: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 603 481

1. Žalobca podal dňa 27.05.2019 na Okresnom súde Bratislava I žalobu, že tu predkupné právo k nehnuteľnostiam a to domu s pozemkom v Bratislave na Karpatskej ul. č. 24, katastrálne územie Staré Mesto, v tom čase zapísaných na liste vlastníctva č. 10 ako stavba súp. č. 3112 a pozemok parc. č. 7434 o výmere 505 m², v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 7477 ako parcela registra „C“, parc. č. 7434 o výmere 505 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom a stavba, súp. č. 3112, postavená na parc. č. 7434, nachádzajúce sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, v prospech žalovaného nie je.
2. S ohľadom na skutočnosť, že strany sporu majú v záujem uzatvoriť písomnú dohodu o urovnaní, prostredníctvom ktorej sa, okrem iných, urovnaná predmetný spor medzi stranami sporu, žalobca berie svoju žalobu zo dňa 27.05.2019 v súlade s § 144 CSP v celom rozsahu späť.
3. Žalobca navrhuje, aby Okresný súd Bratislava I v súlade s § 145 ods. 1 CSP konanie zastavil bez nároku na náhradu trov konania ktorejkoľvek strany konania.

4. Žalobca týmto nepožaduje vrátenie súdneho poplatku, nakoľko žalobca je oslobodený od úhrady súdnych poplatkov v súlade s ust. § 4 ods. 2 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov v znení neskorších predpisov.



Mestská časť Bratislava - Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Okresný súd Bratislava I
Záhradnícka 10
812 44 Bratislava I

Sp.zn.: 16C/17/2020

V Bratislave, dňa 16.10.2020

Žalobca: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
konajúci prostredníctvom Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

v zastúpení: LEGATE, s.r.o.
advokátska kancelária
so sídlom Dvořákovo nábr. 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 35 846 909
v menej ktorej koná JUDr. Peter Vrábel, konateľ a advokát

Žalovaný: **MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii**
so sídlom Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 31 821 804
v mene ktorej koná likvidátor Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, so
sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, IČO: 00 603 147

1

SPÄŤVZATIE ŽALOBY

1. ÚVOD

- 1.1. V právnej veci Žalobcu proti Žalovanému bola dňa 26.03.2020 podaná žaloba o nahradenie prejavu vôle na Okresný súd Bratislava I, vedená pod sp. zn.: 16C/17/2020. V uvedenej veci došlo v priebehu konania medzi účastníkmi sporu k mimosúdnej dohode o urovnaní.
- 1.2. Žalobca týmto podaním, v zmysle vyššie uvedeného, **berie svoju žalobu v celom rozsahu späť** a súčasne navrhuje, aby súd konanie **zastavil**.

2. NÁVRH ŽALOBCE

Podľa § 144 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku, týmto berieme žalobu v celom rozsahu späť. V zmysle § 145 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku, „*Ak je žaloba vzatá späť celkom, súd konanie zastaví*“, Žalobca navrhuje, aby Okresný súd Bratislava I rozhodol Uznesením o tom, že súd konanie zastavuje a žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania. V zmysle zákona č. 71/1992 Z. z. o súdnych poplatkoch má Žalobca nárok na vrátenie súdneho poplatku za podanú žalobu v zákonom stanovenej výške.

S úctou,

LEGATE, s.r.o.
JUDr. Peter Vrábel, konateľ



Pred vytlačением zvážte dopad na životné prostredie.
Vytlačený dokument nie je právne záväzný.

Doručenka k "Späťvzatie žaloby Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava c/a MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii "

Dátum uloženia do schránky: 16.10.2020 12:00:44

Odosielateľ: Okresný súd Bratislava I

Prijímateľ: LEGATE, s.r.o.

Značka odosielateľa: 16C/17/2020

Elektronické dokumenty

- DeliveryReport
 - Doručenka

Dobrý deň,

dňa 16.10.2020 o 11:32 bola správa úspešne doručená.

S pozdravom,

prevádzka portálu slovensko.sk

► Podrobné informácie

VYHLÁSENIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 603 481, v mene ktorého koná Ing. arch. Matúš Vallo, primátor,

ako oprávnený z predkupného práva zriadeného na základe Kúpnej zmluvy č. 601002302 (archívne číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto 22/2002/31) zo dňa 11.07.2002 (ďalej ako „**Kúpna zmluva**“) zapísaného,

k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa na Karpatskej ulici č. 24 v Bratislave, okres: Bratislava I, obec: BA – m. č. Staré Mesto, k. ú.: Staré Mesto, zapísaným na liste vlastníctva č. 7477 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ako pozemok KN „C“ parc. č. 7434 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m² a stavba so súpisným číslom 3112, postavená na pozemku KN „C“ parc. č. 7434 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 505 m² (ďalej spoločne ako „**Nehnutel'nosti**“),

zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom k Nehnutel'nostiam v k.ú.: Staré Mesto na liste vlastníctva č. 7477 podľa V-1490/2002 zo dňa 9.8.2002 (ďalej ako „**Predkupné právo**“)

na základe žiadosti neziskovej organizácie **MAJÁK NÁDEJE n.o. v likvidácii**, so sídlom: Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 31 821 804 (ďalej ako „**MAJÁK NÁDEJE**“)

týmto vyhlasuje , že

- (i) si neuplatňuje Predkupné právo k Nehnutel'nostiam v súvislosti s prevodom Nehnutel'ností z likvidovanej neziskovej organizácie **MAJÁK NÁDEJE** ako vlastníka na neziskovú organizáciu **Dobry dom, n. o.**, so sídlom Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 53266064 (ďalej ako „**Dobry dom**“) ako nadobúdateľa v rámci likvidácie **MAJÁKU NÁDEJE**, a

zároveň týmto

udeľuje súhlas

s prevodom Nehnutel'ností z likvidovanej neziskovej organizácie **MAJÁK NÁDEJE** ako vlastníka na neziskovú organizáciu **Dobry dom** ako nadobúdateľa v rámci likvidácie **MAJÁKU NÁDEJE**.

Týmto nie je dotknuté zachovanie vecného predkupného práva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k Nehnutel'nostiam.

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor