

## Príloha č. 1

<b>Projekt - Bytový súbor Terchovská</b>			
		bez DPH	s DPH
Predpokl.stavebné náklady (údaj projektanta, zaokruh.)		7 871 417 €	9 445 700 €
Projektová dokumentácia DUR, DSP, DRS (s prípravou na VO), svetlotechnický posudok		300 000 €	360 000 €
Subdodávky - prieskumy (mimo Büro)		128 616 €	154 339 €
METRO - komplexný manažment stavby vrátane IČ, PM		533 931 €	640 717 €
<b>Celkom</b>		<b>8 833 964 €</b>	<b>10 600 756 €</b>
<b>Rozpis predpokladaných stavebných nákladov</b>			
Stavebný náklad podľa bilančnej tabuľky od projektanta			
Podlažia ,			
Infraštruktúra (komunikácia,chodníky,zeleň,byt. vybavenie)			
<b>Medzisúččet</b>		<b>7 871 417 €</b>	<b>9 445 700 €</b>
VRN		0%	
Rezerva		0%	
<b>Celkom</b>		<b>7 871 417</b>	<b>9 445 700 €</b>
<b>Rozpis predpokladaných nákladov na subdodávky</b>			
Popis činnosti		Náklad bez DPH	Náklad s DPH
1	svetlotechnika štúdia (Büro)		
2	inžiniersko geologický prieskum, hydrogeologický prieskum a posudok pre vsakovanie	5 600 €	6 720 €
3	ekoaudit	4 000 €	4 800 €
4	BOZP koordinátor	15 000 €	18 000 €
5	geodetické práce	23 000 €	27 600 €
6	dopravnokapacitné posúdenie	12 916 €	15 499 €
7	EIA	2 300 €	2 760 €
8	akusticka a rozptylová štúdia	1 300 €	1 560 €
9	radónový prieskum	1 500 €	1 800 €
10	kontrola rozpočtov a profesií	18 000 €	21 600 €
11	právne služby - zmluvná agenda	30 000 €	36 000 €
12	správne poplatky	15 000 €	18 000 €
<b>Celkom projektový manažment a prieskumy</b>		<b>128 616 €</b>	<b>154 339 €</b>
<b>Rozpis nákladov na komplexný projektový manažment s inžinierskú činnosť</b>			
Komplexný projektový manažment & stavebný dozor		464 581 €	557 497 €
Náklady - Inžinierská činnosť		69 350 €	83 220 €
<b>Celkom komplexný projektový manažment a inžinierska činnosť</b>		<b>533 931 €</b>	<b>640 717 €</b>

Bytový súbor – Terchovská – náklady s DPH		2020	2021	2022	2023	Spolu
Subdodávky - stavebné náklady	9 445 700 €			4 722 850 €	4 722 850 €	9 445 700 €
Subdodávky - projekčná činnosť	360 000 €	0 €	327 000 €	16 500 €	16 500 €	360 000 €
Subdodávky - prieskumy (mimo Büro)	154 339 €	18 787 €	109 952 €	12 800 €	12 800 €	154 339 €
<b>METRO - projektový manažment, prieskumy</b>	640 717 €	39 354 €	200 454 €	200 454 €	200 454 €	640 717 €
<b>Spolu :</b>	<b>10 600 756 €</b>	<b>58 141 €</b>	<b>637 406 €</b>	<b>4 952 604 €</b>	<b>4 952 604 €</b>	<b>10 600 756 €</b>