

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov

číslo: 11 88 0584 20 00

(ďalej len „zverovací protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná č. 2, Bratislava
zastúpená RNDr. Martinom Zaťovičom, starostom
IČO: 00603406
ako preberajúci

Článok 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy je vlastníkom pozemkov reg. „E“ nachádzajúcich sa v Bratislave, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Dúbravka, k. ú. Dúbravka, v nasledovných spoluvlastníckych podielov, a to:

| parc. č. | druh pozemku | výmera v m ² | LV č. | podiel |
|----------|-----------------------|-------------------------|-------|--------|
| 2258/300 | ostatná plocha | 69 | 5920 | 1/1 |
| 2262 | orná pôda | 845 | 5920 | 1/1 |
| 2263 | orná pôda | 829 | 5920 | 1/1 |
| 2264/200 | orná pôda | 687 | 5158 | 4/5 |
| 2265/200 | ostatná plocha | 896 | 5920 | 1/1 |
| 2266/200 | ostatná plocha | 764 | 5920 | 1/1 |
| 2267/200 | ostatná plocha | 710 | 5920 | 1/1 |
| 2268/200 | ostatná plocha | 645 | 5920 | 1/1 |
| 2269/200 | ostatná plocha | 388 | 5920 | 1/1 |
| 2270 | trvalé trávne porasty | 256 | 5920 | 1/1 |
| 2271/200 | ostatná plocha | 558 | 5920 | 1/1 |
| 2272/2 | trvalé trávne porasty | 365 | 5920 | 1/1 |
| 2272/301 | ostatná plocha | 317 | 5920 | 1/1 |
| 2273/200 | orná pôda | 798 | 5920 | 1/1 |
| 2356 | orná pôda | 260 | 5158 | 4/5 |
| 2357 | trvalé trávne porasty | 32 | 5158 | 4/5 |
| 2359 | orná pôda | 154 | 5920 | 1/1 |
| 2360 | orná pôda | 118 | 5920 | 1/1 |
| 2361 | ovocný sad | 47 | 5920 | 1/1 |
| 2362 | trvalé trávne porasty | 64 | 5920 | 1/1 |
| 2363 | orná pôda | 98 | 5920 | 1/1 |

| | | | | |
|----------|-----------------------------|------|------|-----|
| 2364/100 | orná pôda | 3 | 5920 | 1/1 |
| 2365 | trvalé trávne porasty | 26 | 5920 | 1/1 |
| 2374/200 | zastavaná plocha a nádvorie | 89 | 5920 | 1/1 |
| 2664/1 | orná pôda | 434 | 5920 | 1/1 |
| 2664/2 | orná pôda | 355 | 5920 | 1/1 |
| 2665/1 | trvalé trávne porasty | 82 | 5920 | 1/1 |
| 2665/2 | trvalé trávne porasty | 93 | 5920 | 1/1 |
| 2666 | trvalé trávne porasty | 132 | 5920 | 1/1 |
| 2667 | orná pôda | 1115 | 5920 | 1/1 |
| 2704/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 146 | 5920 | 1/1 |
| 2950 | orná pôda | 10 | 5920 | 1/1 |
| 2951 | orná pôda | 110 | 5920 | 1/1 |
| 2952 | orná pôda | 17 | 5920 | 1/1 |
| 2953 | orná pôda | 164 | 5920 | 1/1 |
| 2955/100 | ostatná plocha | 41 | 5920 | 1/1 |
| 2957/100 | ostatná plocha | 840 | 5920 | 1/1 |
| 2957/200 | ostatná plocha | 172 | 5920 | 1/1 |
| 2958 | orná pôda | 445 | 5920 | 1/1 |
| 2959 | orná pôda | 1011 | 5920 | 1/1 |
| 2960 | orná pôda | 1333 | 5920 | 1/1 |
| 2961 | orná pôda | 1263 | 5920 | 1/1 |
| 2962 | orná pôda | 1297 | 5920 | 1/1 |
| 2971 | orná pôda | 88 | 5920 | 1/1 |
| 2972 | vodná plocha | 55 | 5920 | 1/1 |
| 2973 | lesný pozemok | 25 | 5920 | 1/1 |

2. GP č. 168/2020 vyhotoveným na určenie vlastníckych práv parc. č. 2247/1-6, parc. č. 2248/1-3 úradne overeným dňa 03. 07. 2020 pod č. G1-1244/2020 boli z pozemkov reg. „E“ špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 tohto zverovacieho protokolu odčlenené nasledovné pozemky reg. „C“:

| parc. č. | určená podľa GP nasledovnými dielmi | | | |
|----------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------|
| 2247/1 | dielom č. 1 | vo výmere 69 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2258/300 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 2 | vo výmere 238 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2262 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 3 | vo výmere 383 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2262 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 6 | vo výmere 162 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2263 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 7 | vo výmere 352 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2263 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 44 | vo výmere 434 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2664/1 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 45 | vo výmere 355 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2664/2 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 46 | vo výmere 82 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2665/1 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 47 | vo výmere 93 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2665/2 | LV č. 5920 |

| | | | | |
|---------------|--------------|-------------------|------------------------------------|------------|
| | dielom č. 48 | vo výmere 132 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2666 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 49 | vo výmere 1115 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2667 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 50 | vo výmere 146 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2704/1 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 51 | vo výmere 10 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2950 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 52 | vo výmere 110 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2951 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 53 | vo výmere 17 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2952 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 54 | vo výmere 164 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2953 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 55 | vo výmere 41 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2955/100 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 56 | vo výmere 792 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2957/100 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 58 | vo výmere 172 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2957/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 59 | vo výmere 445 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2958 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 60 | vo výmere 462 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2959 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 61 | vo výmere 232 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2959 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 63 | vo výmere 355 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2960 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 64 | vo výmere 532 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2960 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 66 | vo výmere 442 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2961 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 67 | vo výmere 625 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2961 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 69 | vo výmere 474 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2962 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 70 | vo výmere 576 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2962 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 73 | vo výmere 88 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2971 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 74 | vo výmere 55 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2972 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 75 | vo výmere 25 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2973 | LV č. 5920 |
| 2248/1 | dielom č. 4 | vo výmere 112 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2262 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 5 | vo výmere 112 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2262 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 8 | vo výmere 315 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2263 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 57 | vo výmere 48 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2957/100 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 62 | vo výmere 317 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2959 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 65 | vo výmere 446 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2960 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 68 | vo výmere 196 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2961 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 71 | vo výmere 83 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2962 | LV č. 5920 |
| 2247/5 | dielom č. 9 | vo výmere 287 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2264/200 | LV č. 5158 |
| 2248/2 | dielom č. 10 | vo výmere 400 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2264/200 | LV č. 5158 |
| 2247/6 | dielom č. 11 | vo výmere 349 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2265/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 13 | vo výmere 287 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2266/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 15 | vo výmere 267 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2267/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 17 | vo výmere 174 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2268/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 19 | vo výmere 164 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2269/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 21 | vo výmere 3 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2270 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 22 | vo výmere 139 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2270 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 24 | vo výmere 216 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2271/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 25 | vo výmere 126 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2271/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 28 | vo výmere 217 m2 | z pozemku reg. E parc. č. 2272/2 | LV č. 5920 |

| | | | | |
|---------------|--------------|------------------------------|------------------------------------|------------|
| | dielom č. 30 | vo výmere 278 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2272/301 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 32 | vo výmere 99 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2273/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 36 | vo výmere 154 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2359 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 37 | vo výmere 118 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2360 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 38 | vo výmere 47 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2361 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 39 | vo výmere 64 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2362 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 40 | vo výmere 98 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2363 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 41 | vo výmere 3 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2364/100 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 42 | vo výmere 26 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2365 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 43 | vo výmere 89 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2374/200 | LV č. 5920 |
| 2248/3 | dielom č. 12 | vo výmere 547 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2265/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 14 | vo výmere 477 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2266/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 16 | vo výmere 443 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2267/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 18 | vo výmere 471 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2268/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 20 | vo výmere 224 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2269/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 23 | vo výmere 114 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2270 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 26 | vo výmere 96 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2271/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 27 | vo výmere 102 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2271/200 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 29 | vo výmere 26 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2272/2 | LV č. 5920 |
| | dielom č. 31 | vo výmere 39 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2272/301 | LV č. 5920 |
| 2247/2 | dielom č. 33 | vo výmere 260 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2356 | LV č. 5158 |
| 2247/3 | dielom č. 34 | vo výmere 29 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2357 | LV č. 5158 |
| 2247/4 | dielom č. 35 | vo výmere 52 m ² | z pozemku reg. E parc. č. 2358 | LV č. 3199 |

3. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, sú novovytvorené pozemky reg. „C“ nachádzajúce sa v Bratislave, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vzniknuté podľa GP č. 168/2020 v zmysle špecifikácie v čl. 1 ods. 2 v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

| pozemky reg. "C" | druh pozemku | výmera pozemku v m² | zverovaný podiel |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 2247/1 | ostatná plocha | 9178 | 1/1 |
| 2248/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 1793 | 1/1 |
| 2247/5 | ostatná plocha | 287 | 4/5 |
| 2248/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 400 | 4/5 |
| 2247/6 | ostatná plocha | 2918 | 1/1 |
| 2248/3 | zastavaná plocha a nádvorie | 2539 | 1/1 |
| 2247/2 | ostatná plocha | 260 | 4/5 |
| 2247/3 | ostatná plocha | 29 | 4/5 |

4. Hodnota zverovaného majetku podľa čl. 1 ods. 3 tohto zverovacieho protokolu je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

| pozemky reg. "C" | druh pozemku | výmera pozemku v m ² | podiel | obstarávacia hodnota zverovanej výmery v eur |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|--|
| 2247/1 | ostatná plocha | 9178 | 1/1 | 45 698,07 |
| 2248/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 1793 | 1/1 | 89 275,04 |
| 2247/5 | ostatná plocha | 287 | 4/5 | 1 143,20 |
| 2248/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 400 | 4/5 | 15 933,08 |
| 2247/6 | ostatná plocha | 2918 | 1/1 | 14 528,98 |
| 2248/3 | zastavaná plocha a nádvorie | 2539 | 1/1 | 12 6419,04 |
| 2247/2 | ostatná plocha | 260 | 4/5 | 1 035,65 |
| 2247/3 | ostatná plocha | 29 | 4/5 | 115,51 |

5. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Podľa § 7a ods. 1 písm. g) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste plnia mestské časti úlohu zriaďovateľa základných škôl a školských zariadení, ako aj funkciu školského úradu. Táto povinnosť je mestským časťami stanovená aj v čl. 28 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

2. Stavba súp. č. 1838 – ZŠ Sokolíkova 2, umiestnená na pozemku reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1848, bola do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Dúbravka bezodplatne prevedená podľa § 31 b) zákona č. 377/1990 Zb. V zmysle daného ustanovenia bol mestskej časti na výkon samosprávy a prenesenej pôsobnosti stanovenej zákonom a štatútom bezodplatne prevedený do vlastníctva len taký majetok, ktorý jej bol zverený do správy do 31. 12. 2008. Pozemky v areáli školy túto podmienku nespĺňali, t. z. neboli zverené do správy mestskej časti do 31. 12. 2008 z dôvodu ich majetkovoprávneho neusporiadania, a preto neboli mestskej časti prevedené do vlastníctva spolu so stavbou.

3. Pozemky špecifikované v čl. 1 ods. 3 tohto zverovacieho protokolu sa zverujú Mestskej časti Bratislava-Dúbravka za účelom správy a údržby školského areálu nachádzajúceho sa na Sokolíkovej 2 s cieľom zabezpečenia plného výkonu zákonom a štatútom stanovených úloh pre úsek školstva.

Článok 3

1. Odovzdávajúci postupuje preberajúcemu spolu so zverením nehnuteľností podľa čl 1 ods. 3 všetky práva a záväzky vyplývajúce z užívania a správy nehnuteľností.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju zverených nehnuteľností, tie bude spravovať len v súlade s článkom 2 bodom. 3 protokolu. Nedodržanie tohto článku sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereného majetku preberajúcim, následkom ktorého môže byť odňatie správy nehnuteľností zo strany odovzdávajúceho.
3. Ak preberajúci prestane zverené nehnuteľnosti užívať pre stanovený účel, zaväzuje sa v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti predmet zverenia vrátiť odovzdávajúcemu do priamej správy.
4. Preberajúci vyhlasuje, že v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu je mu technický stav zverovaných nehnuteľností známy, a tie preberá do správy ku dňu podpísania protokolu, tak ako ležia a stoja.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenie nehnuteľností bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych zdrojov, za čerpanie ktorých bude v plnom rozsahu zodpovedať, vrátane možnej náhrady škody a dotácií.
6. Preberajúci sa zaväzuje s pozemkom reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2357, ku ktorému je vedené právoplatne neukončené reštitučné konanie podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára. Do právoplatného rozhodnutia o uplatnenom reštitučnom nároku vzťahujúcom sa k danému pozemku tento pozemok nesmie previesť do vlastníctva iných osôb, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť.

Článok 4

1. Správu nehnuteľností uvedených v čl 1 ods. 1 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, platných právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 504/2020 zo dňa 25. 06. 2020, ktorým bolo schválené zverenie do správy preberajúceho tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.
2. Podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v siedmich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 16.10.2020

V Bratislave dňa 21.09.2020

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

v.r. _____
—
Zaťovič
časti

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r. _____
RNDr. Martin
starosta mestskej