

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0567 20 00
(ďalej len „zverovací protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná č. 2, Bratislava
zastúpená RNDr. Martinom Zaťovičom, starostom
IČO: 00603406
ako preberajúci

Článok 1

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy je vlastníkom pozemkov reg. „E“ nachádzajúcich sa v Bratislave, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Dúbravka, k. ú. Dúbravka, v nasledovných spoluvlastníckych podielov, a to:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m ²	LV č.	spoluvlastnícky podiel
1213	orná pôda	908	5920	1/1
1215	orná pôda	458	5920	1/1
1216	orná pôda	468	5920	1/1
1219	orná pôda	743	5920	1/1
1220	orná pôda	720	5920	1/1
1224	orná pôda	198	5920	1/1
1225	orná pôda	192	5920	1/1
1226	orná pôda	149	5920	1/1
1242	trvalý trávny porast	4710	2604	1/1
1301/100	zastavaná plocha a nádvorie	893	5920	1/1
2728	trvalý trávny porast	1082	5920	1/1
1221	trvalý trávny porast	1272	2429	1/2
1223	orná pôda	252	4194	2/14
1241/3	trvalý trávny porast	894	5920	1/1
2663/100	ostatná plocha	1308	5920	1/1

2. GP č. 169/2020 vyhotoveným na určenie vlastníckych práv parc. č. 2744/1, parc. č. 2744/5-10 úradne overeným dňa 29. 06. 2020 pod č. G1-1245/2020 boli z pozemkov reg. „E“ špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 tohto zverovacieho protokolu odčlenené nasledovné pozemky reg. „C“:

parc. č.	určená podľa GP č. 169/2020 nasledovnými dielmi			
2744/1	dielom č. 1	vo výmere 6 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1213	LV č. 5920
	dielom č. 2	vo výmere 178 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1215	LV č. 5920
	dielom č. 3	vo výmere 319 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1216	LV č. 5920
	dielom č. 6	vo výmere 503 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1219	LV č. 5920
	dielom č. 7	vo výmere 460 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1220	LV č. 5920
	dielom č. 10	vo výmere 67 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1224	LV č. 5920
	dielom č. 11	vo výmere 40 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1225	LV č. 5920
	dielom č. 12	vo výmere 7 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1226	LV č. 5920
	dielom č. 15	vo výmere 4359 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1242	LV č. 2604
	dielom č. 16	vo výmere 430 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1301/100	LV č. 5920
	dielom č. 18	vo výmere 77 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 2728	LV č. 5920
2744/7	dielom č. 8	vo výmere 707 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1221	LV č. 2429
2744/8	dielom č. 9	vo výmere 107 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1223	LV č. 4194
2744/10	dielom č. 13	vo výmere 378 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 1241/3	LV č. 5920
	dielom č. 17	vo výmere 38 m2	z pozemku reg. "E" parc. č. 2663/100	LV č. 5920

3. Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka, sú novovytvorené pozemky reg. „C“ nachádzajúce sa v Bratislave, okres Bratislava IV, obec BA-m.č. Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vzniknuté podľa GP č. 169/2020 v zmysle špecifikácie v čl. 1 ods. 2 v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

pozemky reg. "C"	druh pozemku	výmera pozemku v m2	zverovaný podiel
2744/1	ostatná plocha	6446	1/1
2744/7	ostatná plocha	707	1/2
2744/8	ostatná plocha	107	2/14
2744/10	ostatná plocha	416	1/1

4. Hodnota zverovaného majetku podľa čl. 1 ods. 3 tohto zverovacieho protokolu je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

pozemky reg. "C"	druh pozemku	výmera pozemku v m2	spoluvlastnícky podiel	obstarávacía hodnota zverovanej výmery v eur
2744/1	ostatná plocha	6446	1/1	32 095,20
2744/7	ostatná plocha	707	1/2	1 760,11
2744/8	ostatná plocha	107	2/14	76,11
2744/10	ostatná plocha	416	1/1	2 071,30

5. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Podľa § 7a ods. 1 písm. g) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste plnia mestské časti úlohu zriaďovateľa základných škôl a školských zariadení, ako aj funkciu školského úradu. Táto povinnosť je mestským častiam stanovená aj v čl. 28 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Stavba súp. č. 1167 – ZŠ Beňovského, umiestnená na pozemkoch reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2746/1, parc. č. 2746/2, parc. č. 2746/9, parc. č. 2746/10, parc. č. 2746/11, parc. č. 2746/12, parc. č. 2747/5, parc. č. 2747/6 a parc. č. 2747/7, bola do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Dúbravka bezodplatne prevedená podľa § 31 b) zákona č. 377/1990 Zb. V zmysle daného ustanovenia bol mestskej časti na výkon samosprávy a prenesenej pôsobnosti stanovenej zákonom a štatútom bezodplatne prevedený do vlastníctva len taký majetok, ktorý jej bol zverený do správy do 31. 12. 2008. Pozemky v areáli školy túto podmienku nespĺňali, t. z. neboli zverené do správy mestskej časti do 31. 12. 2008 z dôvodu ich majetkovoprávneho neusporiadania, a preto neboli mestskej časti prevedené do vlastníctva spolu so stavbou.
3. Pozemky špecifikované v čl. 1 ods. 3 tohto zverovacieho protokolu sa zverujú Mestskej časti Bratislava-Dúbravka za účelom správy a údržby školského areálu nachádzajúceho sa na Beňovského 1 s cieľom zabezpečenia plného výkonu zákonom a štatútom stanovených úloh pre úsek školstva.

Článok 3

1. Odovzdávajúci postupuje preberajúcemu spolu so zverením nehnuteľností podľa čl 1 ods. 3 všetky práva a záväzky vyplývajúce z užívania a správy nehnuteľností.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju zverených nehnuteľností, tie bude spravovať len v súlade s článkom 2 bodom. 3 protokolu. Nedodržanie tohto článku sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereneho majetku preberajúcim, následkom ktorého môže byť odňatie správy nehnuteľností zo strany odovzdávajúceho.
3. Ak preberajúci prestane zverené nehnuteľnosti užívať pre stanovený účel, zaväzuje sa v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti predmet zverenia vrátiť odovzdávajúcemu do priamej správy.
4. Preberajúci vyhlasuje, že v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu je mu technický stav zverovaných nehnuteľností známy, a tie preberá do správy ku dňu podpísania protokolu, tak ako ležia a stoja.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenie nehnuteľností bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych zdrojov, za čerpanie ktorých bude v plnom rozsahu zodpovedať, vrátane nožnej náhrady škody a dotácií.

6. Preberajúci sa zaväzuje s pozemkami reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1221 a parc. č. 1215, ku ktorým je vedené právoplatne neukončené reštitučné konanie podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára. Do právoplatného rozhodnutia o uplatnenom reštitučnom nároku vzťahujúcom sa k daným pozemkom tieto pozemky nesmie previesť do vlastníctva iných osôb, prenajať alebo iným spôsobom dlhodobo zaťažiť.

Článok 4

1. Správu nehnuteľností uvedených v čl 1 ods. 1 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, platných právnych predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 504/2020 zo dňa 25. 06. 2020, ktorým bolo schválené zverenie do správy preberajúceho tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.

2. Podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 11-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v siedmich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 16.10.2020

V Bratislave dňa 10.09.2020

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Dúbravka

v.r. _____

Ing. arch. Matúš Vallo

v.r. _____

RNDr. Martin

Zaľovič
časti

primátor

starosta mestskej