

**Dodatok č. 248300421004
(ďalej len „dodatok č. 4“)
k zmluve o ubytovaní č. 248300421000**

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátorom
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 587500000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajíateľ")

a

nájomca: **Spojená škola Svätej Rodiny**
zastúpená Ing. Helenou Jánošíkovou, riaditeľkou školy
Gercenova č. 10, 851 01 Bratislava
IČO: 42178941
DIČ: 20230556617
peňažný ústav: xxxx
číslo účtu: xxxxx

(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

uzatvárajú tento dodatok č. 4 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o ubytovaní č. 248300421000 zo dňa 12.4.2010 (ďalej len "zmluva") a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok na

Gercenovu ul. č. 10
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.4.2010 Zmluvu o ubytovaní č. 248300421000, menenú a doplnenú dodatkom č. 1 zo dňa 28.6.2010 a dodatkom č. 2 zo dňa 1.7.2010, predmetom ktorej je 3- izbový byt o ploche 101 m² nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Petržalka na Gercenovej ulici č. 10 (ďalej len „zmluva“). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2020. Na základe Rozhodnutia číslo MAGS ONBaSIM 24716/2020 - 425088 zo dňa 09.09.2020 bol vyňatý byt z bytového fondu hlavného mesta SR Bratislavy na dobu 5 rokov pre Spojenú školu Svätej rodiny.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku II. ods. 1 zmluvy

sa vypúšťa text:

„Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú od 03.05.2010 do 31.12.2020. Po uplynutí doby ubytovania bude protokol o odovzdaní ubytovacej jednotky objednávateľom a jej stave spísaný najneskôr do 3 dní po uplynutí doby ubytovania.“

a nahrádza sa novým textom:

„Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú od 03.05.2010 do 31.12.2025. Po uplynutí doby ubytovania bude protokol o odovzdaní ubytovacej jednotky objednávateľom a jej stave spísaný najneskôr do 3 dní po uplynutí doby ubytovania.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 623/2020 zo dňa 22.10.2020, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa 20.11.2020

V Bratislave dňa 11.11.2020

v. z Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Helena Jánošíková
riaditeľka školy



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2020	Šušolová/133	02. 11. 2020

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 623/2020 zo dňa 22. 10. 2020, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti 3-izbového bytu nachádzajúceho sa na Gercenovej ulici č. 10 v Bratislave, k. ú. Petržalka, pre Spojenú školu Svätej Rodiny so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 623/2020

zo dňa 22. 10. 2020

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti 3-izbového bytu vo výmere 101 m² v stavbe, súpis. č. 3263, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4709/5, k. ú. Petržalka, pre Spojenú školu Svätej Rodiny so sídlom Gercenova 10, Bratislava, IČO 42178941, na dobu určitú 5 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2025, za nájomné 99,67 Eur/mesiac,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom nehnuteľnosti 3-izbového bytu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu poskytovania ubytovania pre pedagógov školy, v stavbe so súpis. číslo 3263, postavenej na pozemku parc. č. 4709/5, nachádzajúcej sa na Gercenovej 10 v Bratislave.

- - -

Za správnosť odpisu uznesenia:

Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia