

**Zmluva č. 05 88 0039 20 00**  
**o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemkov**  
**(ďalej len ako „Zmluva“)**

v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**Prevádzajúci :**

**1.) Obchodné meno: Imagine Development s.r.o.**

IČO: 36 651 231  
so sídlom: Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava  
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 41397/B  
V zastúpení: Ing. Boris Hrbáň, konateľ  
Ing. Ivan Juhás, konateľ

(ďalej aj len „Prevádzajúci č.1“ v príslušnom tvare)

**2.) Obchodné meno: Hájpark 2 s.r.o.**

IČO: 48 043 290  
so sídlom: Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava  
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sro, vložka č. 102647/B  
V zastúpení: Ing. Boris Hrbáň, konateľ

(ďalej aj len „Prevádzajúci č.2“ v príslušnom tvare)

**3.) Obchodné meno: Hájpark a.s.**

IČO: 46 873 317  
so sídlom: Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava  
zapísaná: do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č. 6997/B  
V zastúpení: Ing. Ivan Juhás – predseda predstavenstva

(ďalej aj len „Prevádzajúci č.3“ v príslušnom tvare)

a

**Nadobúdateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

IČO: 00603481  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo primátor

(ďalej aj len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej Prevádzajúci a Nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Článok I Úvodné ustanovenia

#### 1. Prevádzajúci č.1 je:

- a) Vlastníkom **stavebných objektov** :
- **SO 04 Rekonštrukcia prístupovej komunikácie,**
  - **SO 04.01 Parkovacie stojiská a spevnené plochy,**
  - **SO 04.02 Bezbariérové úpravy Kutlíkova ulica,**

ktoré boli realizované ako súčasť stavby : „Projekt Kutlíkova – dva bytové domy, Bratislava,“ na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc.č. 936, 939/1, 939/4, 939/10, 940/7, 949/3, 949/4, 949/6 k.ú. Petržalka. Stavebné objekty **SO 04** a **SO 04.01** boli skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Bratislava - Petržalka, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu v konaní č. **6938/2017/12-OURaD/Ma-6**, zo dňa 15.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2017. Stavebný objekt **SO 04.02** bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia Hlavného mesta SR Bratislavy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu v konaní č. **MAGS SSU 40906/2016/28471-3/Hu** zo dňa 16.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.06.2016. Stavebný objekt je neoddeliteľnou súčasťou miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova ulica. Rozsah preberaných stavebných objektov je zrejímí z **grafickej prílohy č.1** tejto zmluvy.

(Pre stavebné objekty uvedené v Článku I, ods.1 písm. a) tejto zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**stavebné objekty**“)

#### 2. Prevádzajúci č.2 je:

- b) Spoluvlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **949/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5041, k.ú. Petržalka v podiele 84/112.
- c) Spoluvlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **949/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5041, k.ú. Petržalka v podiele 84/112.

- d) Spoluvlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **949/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5041, k.ú. Petržalka v podiele 84/112

3. **Prevádzajúci č.3** je:

- e) Spoluvlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **949/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5041, k.ú. Petržalka v podiele 28/112.
- f) Spoluvlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **949/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5041, k.ú. Petržalka v podiele 28/112.
- g) Spoluvlastníkom **pozemku** registra C katastra nehnuteľností parcela č. **949/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 5041, k.ú. Petržalka v podiele 28/112.

(Pre pozemky uvedené v Článku I pod písm. b), c), d), e), f) a g) tejto zmluvy ďalej spoločné označenie ako „**pozemky**“)

(Spoločné označenie pozemkov a stavebných objektov ďalej ako „**Predmet prevodu**“ v príslušnom tvare)

4. **Nadobúdateľ akceptuje t'archy**, ktoré sú zapísané v časti C - t'archy, listu vlastníctva č.**5041** katastrálne územie Petržalka k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parcela č. **949/3, 949/4 a 949/6** v znení:

- Vecné bremeno - v prospech oprávneného z vecného bremena Imagine Development s.r.o. (IČO 36651231) a každého ďalšieho nového vlastníka stavby SO 09 - Verejná kanalizácia, danej do užívania na základe Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2016/22420/SOJ/V-5332, právoplatné dňa 26.04.2016 (ďalej len "inžinierska sieť"), spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc. č. **949/3, 949/4, 949/6** strpieť v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 2855/17 :
  - uloženie, prevádzkovanie, vedenie a užívanie inžinierskej siete,
  - vstup, prechod, vjazd a prejazd pešo, motorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez zaťažené pozemky, za účelom využívania, kontroly, opravy, úpravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo modernizácie inžinierskej siete podľa V-33941/2017 zo dňa 18.12.2017 -Vz 12722/17
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov reg. C-KN parc. č. **949/6** strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP č. 79/2014 (úr. overený pod č. 1185/14) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby vrátane jej odstránenia ako aj vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi

a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-21771/14 zo dňa 08.09.2014. (GP č. 137/17, úradne overený pod č. 1633/17, R-6354/2017

- Vecné bremeno 'in rem' na pozemok registra C KN parc. č. **949/3**, spočívajúce v práve:
  - vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu pešo, motorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami za účelom využívania, kontroly, opravy, úpravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo modernizácie stavby - inžinierskej siete SO 07.02 prípojka plynu Bytového domu Hájpark B, v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. overenia G1-909/2019,
  - uloženia, prevádzkovania, vedenia, užívania za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie alebo modernizácie stavby - inžinierskej siete SO 07.02 prípojka plynu Bytového domu Hájpark B, v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. overenia G1-909/2019,v prospech každodobého vlastníka stavby - inžinierskej siete SO 07.02 prípojka plynu Bytového domu Hájpark B, danej do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 8916/2017/10 UKSP-La-118 zo dňa 22.10.2017, právoplatné dňa 15.11.2017, podľa V-16781/2020 zo dňa 27.8.2020.
- Vecné bremeno 'in rem' na pozemok registra C KN parc. č. **949/3 a 949/4** spočívajúce v práve:
  - vstupu, prechodu, vjazdu a prejazdu pešo, motorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami za účelom využívania, kontroly, opravy, úpravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo modernizácie stavby - inžinierskej siete SO 10.01 Zaolejovaná kanalizácia, ORL v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. overenia G1-2437/19,
  - uloženia, prevádzkovania, vedenia, užívania za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie alebo modernizácie stavby - inžinierskej siete SO 10.01 Zaolejovaná kanalizácia, ORL, v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. overenia G1-2437/19,v prospech každodobého vlastníka stavby - inžinierskej siete SO 10.01 Zaolejovaná kanalizácia, ORL, danej do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3- 2017/49813/SOJ/V-5805 zo dňa 10.07.2017, právoplatné dňa 28.07.2017, podľa V-16780/2020 zo dňa 14.09.2020.

5. Vzťah k pôvodným pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. 936, 939 a 940/3 k.ú. Petržalka , ktoré sú vo vlastníctve Nadobúdateľa, v rozsahu, na ktorom sa realizovali preberané stavebné objekty, má Prevádzajúci č.1 upravený s Nadobúdateľom na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 08 83 0497 13 00 zo dňa 18.11.2013 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 27.10.2014.

6. **Popis stavebných objektov:**

**SO 04 Rekonštrukcia prístupovej komunikácie,  
SO 04.01 Parkovacie stojiská a spevnené plochy,  
SO 04.02 Bezbariérové úpravy Kutlíkova ulica**

**Stavba: „Projekt Kutlíková – dva bytové domy, Bratislava“**  
**Miesto:** Bratislava V., MČ Bratislava-Petržalka, k.ú. Petržalka

**Stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie:**

**DS - projekt s.r.o.,**  
Bosákova 7, 851 04 Bratislava

**Zodpovedný projektant :** Ing. Soňa Ridillová

**Stavebné povolenia:**

pre **SO 04.02**

č.: MAGS SSU 53509/2014/348820-7, zo dňa 21.10.2014

právoplatné dňa: 18.11.2014

vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

pre **SO 04 a SO 04.01**

č. : 8215/2014/12-OÚRaD/Ma-3, zo dňa 09.09.2014

právoplatné dňa: 22.10.2014

vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

spolu s **Rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením**

č. 4031/2016/12-OURaD/Ma-2, zo dňa 04.04.2016

právoplatné dňa: 04.05.2016

vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

**Kolaudačné rozhodnutia :**

pre **SO 04.02**

č.: MAGS SSU 40906/2016/28471-3/Hu, zo dňa 16.05.2016

právoplatné dňa: 02.06.2016

vydané: Hlavné mesto SR Bratislava

pre **SO 04 a SO 04.01**

č. : 6938/2017/12-OURaD/Ma-6, zo dňa 15.08.2017

právoplatné dňa: 19.09.2017

vydané: Mestská časť Bratislava – Petržalka

**Charakteristika:**

**Stavebný objekt SO 04 rekonštrukcia prístupovej komunikácie,** bol realizovaný z dôvodu rekonštrukcie existujúcej obslužnej komunikácie, ktorá rieši napojenie novovybudovaných bytových domov na miestnu komunikáciu II. triedy Kutlíkova ulica. Priestor v šírke cca 11,0 m sa upravil na časť parkovacích stojísk (SO 04.01) a prejazdnu komunikačnú časť, ktorá je dopravným prahom rozdelená na úpravu komunikácie v **napojení na Kutlíkovu** ulicu kategórie C3 MO 7,5/30 v dĺžke 70 m a na komunikáciu **medzi parkovacími stojiskami**, ktorá je riešená ako miestna obslužná komunikácia s prvkami upokojenej dopravy kategórie C3 MOU 5,5/30 v dĺžke 180 m. Na vstupe/výstupe z upokojenej komunikácie je riešený úrovňový priechod pre chodcov.

V rámci **stavebného objektu SO 04.01 Parkovacie stojiská a spevnené plochy** sa vybudoval pozdĺž komunikácie tvoriacej dopravné napojenie na MK II. triedy Kutlíkova ulica až po dopravný prach jednostranný chodník s bezbariérovými úpravami v šírke 2,0 v celkovej dĺžke 70 m. K upokojenej komunikácii sa vybudovali parkovacie stojiská s kolmým radením vozidiel v základnom rozmere 2,40 x 5,00 m (min. 4,50 m) v celkovom počte 59 miest, z toho 3 parkovacie stojiská sú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povrchové odvodnenie parkovacích stojísk a prístupovej komunikácie je zabezpečené spádovaním do uličných vpustov a odvodňovacích betónových žľabov, ktoré sú zaústené do zrealizovanej splaškovej a dažďovej kanalizácie.

Potreba realizovať **stavebný objekt SO 04.02 Bezbariérové úpravy Kutlíkova ulica** súvisí s výstavbou bytových domov a s chodníkom, ktorý je napojený na chodníky pozdĺž miestnej komunikácie II. triedy Kutlíkova ulica a s napojením na zastávky MHD na Kutlíkovej ulici. V mieste priechodu pre peších sa vybudovali bezbariérové úpravy v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Priechod cez vozovku je realizovaný vodorovným dopravným značením zebra-plastom bielej farby na červenom podklade s vodiacim pásom pre nevidiacich a slabozrakých. Šírka priechodu je 3,00 m a podfarbená plocha červenej farby je s presahom 0,50 na každú stranu.

### **Špecifikácia a rozsah:**

V rámci objektov **SO 04 a SO 04.01** prišlo k zrekonštruovaniu a rozšíreniu prístupovej komunikácie vybudovanej na pozemku registra C KN parc.č. **939/1** k.ú. Petržalka, vybudovaniu chodníka na časti pozemku registra C KN parc.č. **939/1** a pozemku **940/7** k.ú. Petržalka a vybudovaniu kolmých parkovacích stojísk na pozemkoch registra C KN parc.č. **939/4, 939/10, 949/3, 949/4 a 949/6** k.ú. Petržalka, v rozsahu :

- komunikácia 1609 m<sup>2</sup>
- Asfaltovo-betónový chodník 154,50 m<sup>2</sup>
- Parkovacie státi 676,50 m<sup>2</sup>

Z dôvodu odvodnenia vozovky a parkovacích stojísk bolo vybudovaných **11 uličných vpustov** a odvodňovacie betónové žľaby, ktoré sú napojené na kanalizáciu (SO 09 Verejná jednotná kanalizácia, SO 09.01 Areálová kanalizácia splašková a SO 10.01 Zaolejované vody + ORL – realizované kanalizácie **nie sú predmetom prevodu** do majetku mesta).

### **Konštrukcia vozovky, chodníka a parkovacích stojísk je nasledovná:**

- **Vozovka v mieste rozšírenia a dopravného prahu:**

- asfaltový betón AC <sub>o</sub> 11-I 50/70	50 mm
- asfaltový spojovací postrek PS, B 0,4 kg/m <sup>2</sup>	
- asfaltový betón AC <sub>L</sub> 16-I 70/100	70 mm
- asfaltový spojovací postrek PS, B 0,4 kg/m <sup>2</sup>	
- cementová stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>16/20</sub>	150 mm
- štrkodrva 0/32 G <sub>B</sub> 75	150 - 200 mm
- separačno-výstužná geotextília	

---

Spolu 420 - 470 mm

- **Vozovka v mieste rekonštrukcie pôvodnej komunikácie:**

- asfaltový betón AC <sub>o</sub> 11-I 50/70	50 mm
- asfaltový spojovací postrek PS, B 0,4 kg/m <sup>2</sup>	
- asfaltový betón AC <sub>L</sub> 16-I 70/100	70 mm
- asfaltový spojovací postrek PS, B 0,4 kg/m <sup>2</sup>	
- cementová stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>16/20</sub>	<u>50 - 150 mm</u>
<b>Spolu</b>	<b>170 - 270 mm</b>
  
- **Chodník popri prístupovej komunikácii:**

- asfaltový betón AC <sub>o</sub> 8-I 50/7	40 mm
- spojovací postrek PS, B 0,4 kg/m <sup>2</sup>	
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>16/20</sub>	120 mm
- štrkodrava 0/32 G <sub>B</sub> 75	160 mm
- <u>separačno -výstužná geotextília</u>	.
<b>Spolu</b>	<b>320 mm</b>
  
- **Stojisko konštrukcia v rastlom teréne:**

- betónová dlažba SEMMERLOK CITY TOP, sivá	80 mm
- kamenná drvina 4/8 G <sub>B</sub> 75	40 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>8/10</sub>	150 mm
- štrkodrava 0/31,5 G <sub>B</sub> 75	150 - 200 mm
- <u>separačno -výstužná geotextília</u>	.
<b>Spolu</b>	<b>420 - 470 mm</b>
  
- **Stojisko konštrukcia v mieste pôvodnej betónovej vozovky:**

- betónová dlažba SEMMERLOK CITY TOP, sivá	80 mm
- kamenná drvina 4/8 G <sub>B</sub> 75	40 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>8/10</sub>	<u>50 - 150 mm</u>
spolu	170 - 270 mm
- pôvodná betónová vozovka	

V rámci objektu **SO 04.02** prišlo k zrekonštruovaniu pôvodných chodníkov pozdĺž miestnej komunikácie Kutlíkova ulica a spevneniu stredového pásu o ploche 224,4 m<sup>2</sup>. Z dôvodu výstavby bytových domov bolo potrebné realizovať priechod pre chodcov za účelom pešej dopravy k zastávkam MHD. Boli realizované nábehové obrubníky a bezbariérové úpravy v súlade s predpismi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

**Konštrukcia bezbariérových úprav je nasledovná:**

- **Chodník bezbariérová úprava pre nevidiacich:**

- betónová dlažba DL	60 mm
- kamenná drvina 4/8 G <sub>B</sub> 75	40 mm
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>16/20</sub>	120 mm
- štrkodrava 0/32 G <sub>B</sub> 75	120 mm
- <u>separačno -výstužná geotextília</u>	.
<b>Spolu</b>	<b>340 mm</b>

• <b>Chodník popri prístupovej komunikácii:</b>	
- asfaltový betón AC <sub>o</sub> 8-I 50/7	40 mm
- spojovací postrek PS, B 0,4 kg/m <sup>2</sup>	
- cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C <sub>16/20</sub>	150 mm
- štrkodrva 0/32 G <sub>B</sub> 75	150 mm
- separačno -výstužná geotextília	
<hr/>	
Spolu	340 mm

## Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva **Prevádzajúceho č.1** k časti Predmetu prevodu (**stavebné objekty**) v rozsahu, a akom sú definované v článku I ods.1. písm. a) a ods.6. tejto Zmluvy v celosti, bezodplatný prevod vlastníckeho práva **Prevádzajúceho č.2** k časti Predmetu prevodu, ako je definovaný v článku I ods.2. písm. b)-d) tejto Zmluvy v prislúchajúcom vlastníckom podiele, bezodplatný prevod vlastníckeho práva **Prevádzajúceho č.3** k časti Predmetu prevodu, ako je definovaný v článku I ods.3. písm. e)-g) tejto Zmluvy v prislúchajúcom vlastníckom podiele (**pozemky**), do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu prevodu a Predmet prevodu v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Záručná doba ku prevádzaným **stavebným objektom** poskytovaná **Prevádzajúcim č.1** je 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## Článok III Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k **stavebným objektom**, ako sú definované v článku I ods.1. písm. a) a v článku I ods.6 tejto Zmluvy, nadobúda Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k **pozemkom** ako sú definované v článku I ods.2. písmená b, c), d) a ods.3 písmená e), f), g) tejto Zmluvy nadobudne Nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č.162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom registra C katastra nehnuteľností parc.č. 949/3, 949/4, 949/6 k.ú. Petržalka, alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na



to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

4. **Prevádzajúci č.1** sa zaväzuje **vecne** odovzdať prevádzané **stavebné objekty** preberajúcim správcom najneskôr do 15 dní od podpisu tejto Zmluvy. Podľa Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy je správcom v časti preberaných stavebných objektov **SO 04 a SO 04.01- Mestská časť Bratislava Petržalka - referát správy miestneho majetku** a v rozsahu preberaného stavebného objektu **SO 04.02 - Oddelenie správy komunikácií - referát správy a údržby pozemných komunikácií** Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech Nadobúdateľa podá do katastra nehnuteľností Nadobúdateľ.

#### **Článok IV** **Hodnota prevádzaných vecí**

1. Hodnota Predmetu prevodu je nasledovná:

1.1. **Prevádzané stavebné objekty:**

**SO 04 Rekonštrukcia prístupovej komunikácie** spolu s dopravným značením :  
v hodnote : 110.398,00 € bez DPH, t.j. **132.477,60 € s DPH**

**SO 04.01 Parkovacie stojiská a spevnené plochy** spolu s dopravným značením :  
v hodnote: 67.203,00 € bez DPH, t.j. **80.643,60 € s DPH**

**SO 04.02 Bezbariérové úpravy Kutlíkova ulica** spolu s dopravným značením :  
v hodnote: 12.130,00 € bez DPH, t.j. **14.556,00 € s DPH**

**Hodnota prevádzaných stavebných objektov spolu je :**

189.731,00 € bez DPH, t.j. **227.677,20 € s DPH**

1.2. **Hodnota prevádzaných pozemkov** je stanovená podľa účtovnej hodnoty Prevádzajúcich č.2 a 3. :

a) parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **949/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5041, k.ú. Petržalka  
hodnota : 3.328,80 € bez DPH, t.j. **3.994,56 € s DPH**

b) parcela registra C katastra nehnuteľností parc. č. **949/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5041, k.ú. Petržalka  
hodnota : 4.905,60 € bez DPH, t.j. **5.886,72 € s DPH**

c) parcela registra C katastra nehnuteľností parcela č. **949/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 5041, k.ú. Petržalka  
hodnota : 4.847,20 € bez DPH, t.j. **5.816,64 € s DPH**

**Hodnota pozemkov spolu je : 13.081,60 € bez DPH, t.j. 15.697,92 € s DPH**

**CELKOVÁ hodnota Predmetu prevodu je:**

202.812,60 € bez DPH, t.j. 243.375,12 € s DPH

## Článok V Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí Nadobúdateľ.
2. Prevádzajúci hradia finančné náklady spojené s úradným overením podpisov štatutárnych orgánov na Zmluve.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
5. Právne účinky Zmluva nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nadobúdateľa, a to v súlade s ustanovením §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom všetkých Zmluvných strán.
8. Prevádzajúci č.1 až Prevádzajúci č.3 vyhlasujú, že na **Predmete prevodu** neviaznu žiadne dlhy, bremená, nie sú predmetom súdnych sporov, ani zaťažené inými právnymi povinnosťami. Toto vyhlásenie sa nevzťahuje na vecné bremená viažuce sa k prevádzaným **pozemkom** registra C katastra nehnuteľností parc.č. 949/4, 949/5 a 949/6 k.ú. Petržalka, ktoré sú už zapísané na LV č. 5041 k.ú. Petržalka, ktoré sú akceptované Nadobúdateľom v Čl. I. ods. 4) tejto Zmluvy.
9. Prevádzajúci súhlasia s použitím svojich údajov pre účely tejto Zmluvy.
10. Prevádzajúci č.1 odovzdal Nadobúdateľovi nasledujúcu dokumentáciu:
  - Projektovú dokumentáciu stavebných objektov SO 04 a SO 04.01
  - Projektovú dokumentáciu stavebného objektu SO 04.02
  - Informačne PD objektov kanalizácie SO 09, SO 09.01 a SO 10
  - Stavebné povolenie k SO 04 a SO 04.01 zo dňa 09.09.2014
  - Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením k SO04 a SO 04.01 zo dňa 4.4.2016
  - Kolaudačné rozhodnutie k SO 04 a SO 04.01 zo dňa 15.08.2017
  - Stavebné povolenie k SO 04.02 zo dňa 21.10.2014
  - Kolaudačné rozhodnutie k SO 04.02 zo dňa 16.05.2016
  - Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie ku objektom kanalizácie

- Geodetické elaboráty ku SO 04 a SO 04.01 zo dňa 09.04.2016 a dňa 19.07.2017
- Geodetický elaborát ku SO 04.02 zo dňa 06.04.2016
- Geodetický elaborát k objektom kanalizácie zo dňa 14.03.2016
- Situácia trvalého dopravného značenia SO 04 a SO 04.01 z 02/2018 a 05/2018
- Situácia trvalého dopravného značenia SO 04.02
- Záznam z technickej obhliadky k SO 04 a SO 04.01 zo dňa 31.01.2018 – MČ Petržalka – Oddelenie nakladania s majetkom.
- Záznam z technickej obhliadky k SO 04.02 zo dňa 14.4.2016 a 21.01.2020 - Magistrát - OSK - Referát správy a údržby pozemných komunikácií.
- Kópiu potvrdenia č. 20160176, 20160372, 20160373 a 20170564 o odovzdaní podkladov do operátu Digitálnej technickej mapy Bratislavy.
- Originál GP č.70/2016 na zameranie komunikácie ku kolaudácii úradne overený dňa 22.4.2016.
- Originál GP č.137/2017 na zameranie spevnených plôch ku kolaudácii úradne overený dňa 24.07.2017
- Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0497 13 00 zo dňa 18.11.2013 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 27.10.2014 - kópia

11. Zmluva je vyhotovená v dvanástich (12) rovnopisoch, Nadobúdateľ dostane sedem (7) exemplárov, Prevádzajúci č.1 jeden exemplár (1), Prevádzajúci č.2 jeden exemplár (1), Prevádzajúci č.3 jeden exemplár (1), a dva (2) exempláre budú prílohou na povolenie vkladu vlastníckeho práva k pozemkom na Okresnom úrade Bratislava - katastrálnom odbore.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 20.11.2020

**Nadobúdateľ:**

v z. v.r.

-----  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
 Ing. arch. Matúš Vallo  
 primátor

V Bratislave, dňa 27.10.2020

V Bratislave, dňa 27.10.2020

**Prevádzajúci č.1:**

**v.r.**

-----  
**Imagine Development s.r.o.**  
Ing. Boris Hrbáň, **konateľ**

**v.r.**

-----  
**Imagine Development s.r.o.**  
Ing. Ivan Juhás, **konateľ**

V Bratislave, dňa 27.10.2020

**Prevádzajúci č.2:**

**v.r.**

-----  
**Hájpark 2 s.r.o.**  
Ing. Boris Hrbáň, **konateľ**

V Bratislave, dňa 27.10.2020

**Prevádzajúci č.3**

**v.r.**

-----  
**Hájpark a.s.**  
Ing. Ivan Juhás – **predseda predstavenstva**

