

Kúpna zmluva č.04 88 0713 20 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu IBAN : SK8975000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 4880071320

IČO : 00 603 481

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

RNDr. Marta Novotová

Narodená

Rodné číslo

Bytom

Štátny občan SR

Podiel ½-ca

A

MUDr. Mária Pardubská

Narodená

Rodné číslo

Bytom

Štátny občan SR

Podiel ½-ca

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov a to pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 806/100 – orná pôda vo výmere 456 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

S časťou pozemku registra „E“ parc. č. 806/100 – orná pôda vo výmere 456 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7868, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov, sa prekrýva pozemok registra „C“ mapy katastra nehnuteľností parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m² bez založeného listu vlastníctva, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

2) Geometrickým plánom č. 59/2020 vyhotoveným dňa 30.04.2020 živnostníkom Ing.PeterŠturcel – Geokart so sídlom Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO 3454 1063 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 20.05.2020 pod č. G1-

931/2020 (ďalej len „GP č. 59/2020“), ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto kúpnej zmluvy bol od pozemku registra „E“ určeného operátu parc. č. 806/100 – orná pôda vo výmere 456 m², evidovaného na LV č. 7868 vo vlastníctve predávajúceho, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov oddelený pozemok registra „C“ mapy katastra nehnuteľností parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m², pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Ružinov, a to novovytvorený pozemok registra „C“ mapy katastra nehnuteľností parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Ružinov v celosti do podielového spoluvlastníctva kupujúceho, a to MUDr. Mária Pardubská rod. Rijavecová v podieli 1/2-ca a RNDr. Marta Novotová, CSc., rod. Rijavecová v podieli 1/2-ca.

4) Predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ mapy katastra nehnuteľností, parc. č. 2680/35 – záhrady vo výmere 164 m² sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku situovaného spolu s vlastnými nehnuteľnosťami žiadateľa v oplotenom dvore a spolu s vlastnými pozemkami parc. č. 2680/3 a parc. č. 2680/15 a rodinným domom súp.č. 2753 vytvoria ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok. Predajom pozemku vznikne ucelený majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľa. Iné formy predaja pozemku uvedené § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľa a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k vytvoreniu majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľa by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

5) Prevod pozemku špecifikovaného v Čl. 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22.10.2020 uznesením číslo 610/2020.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **72 980,00 Eur** (slovom sedemdesiatdväťstoosemdesiat Eur). Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do podielového spoluvlastníctva MUDr. Mária Pardubská rod. Rijavecová v podieli 1/2-ca a RNDr. Marta Novotová, CSc., rod. Rijavecová v podieli 1/2-ca.

2) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **72 980,00 Eur** na účet predávajúceho č. účtu IBAN SK897500000000025826343, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol, 488071320 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to

a) MUDr. Mária Pardubská rod. Rijavecová za podiel 1/2 finančnú čiastku 36 490,00 Eur, zodpovedajúcu polovici kúpnej ceny.

b) RNDr. Marta Novotová rod. Rijavecová za podiel finančnú čiastku 36 492,00 Eur zodpovedajúcu polovici kúpnej ceny.

3) Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSK BX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava,

variabilný symbol č. 488071320 do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 39/2020 zo dňa 01.07.2020, ktorý vypracovala Doc.Ing. Naďa Antošová, PhD., znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Brižitská 11, 811 01 Bratislava, ev.č. znalca 913983 vo výške 160,00 Eur.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 39/2020 zo dňa 01.07.2020, ktorý vypracovala Doc.Ing. Naďa Antošová, PhD., znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Brižitská 11, 811 01 Bratislava, ev.č. znalca 913983 bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 291,17 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetnému pozemku.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v Čl. 1 ods. 2) a 3) tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a stojí.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 2), 3) tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania z 12.03.2020, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 01.04.2020, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.03.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 02.04.2020, stanoviskom oddelenia

tvorby mestskej zelene zo dňa 26.03.2020. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom фонде a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchováajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 72 980,00 Eur a finančnej čiastky 160,00 Eur za vyhotovenie znaleckého posudku č. 39/2020. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúcim.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden rovnopis obdrží kupujúci, päť rovnopisov obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, originál rovnopisu kúpnej zmluvy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 19.11.2020

V Bratislave, dňa 03.11.2020

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....V.F.....
Ing. arch. Matúš Vallo,
primátor

.....V.F.....
RNDr. Marta Novotová rod. Rijavecová

.....V.F.....
MUDr. Mária Pardubská rod. Rijavecová

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 59/2020	Mapový list č. Bratislava 7-0/32
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>				
<i>na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam p.č. 2680/33-35</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 30.4.2020	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 30.4.2020	Meno: Ing. Peter Šturcel	Meno: Ing. Martin Šimončík
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7082				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pzkn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
		PK	KN - E	KN - C	ha		m ²	ha							ha	m ²							
7868			804/102			488		1	2680/33	59			(804/102		428	or.pôda	Doterajší						
			(pôv. k.ú. Príevoz)					2	2680/34	1			(806/100				Doterajší						
7868			806/100			456		3	2680/35	164						or.pôda	Doterajší						
			(pôv. k.ú. Príevoz)					1			804/102	59	2680/33			záhrada	Pardubská Mária Moskovská 2669/29, Bratislava Novotová Marta, RNDr., CSc., Bakošova 2097/14, Bratislava						
								2			804/102	1	2680/34			zast.pl.	deitto						
								3			806/100	164	2680/35			záhrada	deitto						
Spolu:						944				224		224			944								
Stav podľa registra C KN																							
						59							2680/33		59	záhrada	Ako v stave právnom						
													2680/34		1	zast.pl.	Ako v stave právnom						
						1									15								
													2680/35		164	záhrada	Ako v stave právnom						
Spolu:						224									224								

Poznámka: Právny vzťah k stavbe na pozemku parc.č.2680/34 je evidovaný na LV č.2590.

Legenda:

- kód spôsobu využívania: 4 - Pozemok prevažne v zariadenom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- kód druhu stavby: 10 - Rodinný dom

d
2680/11

Q
2680/16

2680/18

Q
2680/9

Q
2680/2

Q 2680/35
①

Q
2680/3

Q 2680/33
①

Q
2680/4

2680/25

2680/34

2680/15
②

2680/24

(806/100)

≠
3223/4

Štastná

(804/102)

Ing. **PETER STURCEL - GEOMAT**
Stúrove 7/K, 900 31 Stupava
IČO: 34641063 IČDPH: SK1025174568
E: ps@geomat.sk 0903413663