

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ Z ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dohoda“) medzi

Prevodca:

GRUNT, a.s., so sídlom: Horská 11/C, 831 52 Bratislava, štatutárny zástupca: Mgr. Martin Šujanský, predseda predstavenstva, IČO: 35 771 160, DIČ: 2020275367, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu (IBAN): SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx, IČ DPH: SK2020275367

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, IČO: 00 603 481, DIČ: 2020372596, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK72 7500 0000 0000 2582 7813, IČ DPH: SK2020372596

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Vzhľadom na uzatvorenú zmluvu o spolupráci č. MAGBO1900040 pri realizácii časti stavby „Obytný súbor Dolný Slanec“, Bratislava – Rača zo dňa 21.10.2019, uzatvárajú zmluvné strany nasledovnú dohodu:

Článok I

Predmet dohody a úvodné ustanovenia

1. Predmetom dohody je úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako navrhovateľa v územnom konaní podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z územného rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Bratislava - Rača, ako vecne a miestne príslušného stavebného úradu, ktoré vydal dňa 02.07.2018 rozhodnutie č. j. 10957/19/2018/UPSP-PR o umiestení stavby „Obytný súbor Dolný Slanec“, Bratislava - Rača na pozemkoch reg.“C“ k. ú. Rača: p. č. 17557/12, 7057, 7055, 7016/11, 7015, 7059, 7058, 7056, 7050/3, 7051, 7053, 7054, 7032, 7030, 7025/9, 7042, 7045/1-7, 7066, 7043, 7013/1-4, 7025/5-7, 7025/13, 7025/10, 7025/6, 7031/3, 7031/4, 7041/6, 7050/4, 7029, 17464 (E-KN 22263/1), na pozemkoch reg. “C“ k. ú. Vinohrady: p. č. 4469/3, 4466/2, 4466/200, 4466/201 (ďalej len „**územné rozhodnutie**“). Územným rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2018 boli umiestnené objekty:

SO 001.1-3	Príprava územia a HTU (1. – 3.ETAPA)
SO 101.1-4	Bytový dom (A.01, A.02, A.03, A.04) - 1.ETAPA
SO 102.1-3	Bytový dom (B.01, B.02, B.03) - 2.ETAPA
SO 103.1-4	Bytový dom (C.01, C.02, C.03, C.04) - 3.ETAPA

SO 111 Prístrešok pre kontajnery K1, K2 - 1.ETAPA

SO 112 Prístrešok pre kontajnery K3 - 2.ETAPA

SO 113 Prístrešok pre kontajnery K4 - 3.ETAPA

SO 121 Vnútroareálové vybavenie – prvky detského ihriska a malej architektúry - 1.ETAPA

SO 122 Vnútroareálové vybavenie – prvky detského ihriska a malej architektúry - 2.ETAPA

SO 123 Vnútroareálové vybavenie – prvky detského ihriska a malej architektúry - 3.ETAPA

SO 200 Dopravné napojenie územia na Horskú ul.

SO 201 Komunikácie a spevnené plochy - 1.ETAPA

SO 202	Komunikácie a spevnené plochy - 2.ETAPA
SO 203	Komunikácie a spevnené plochy - 3.ETAPA
SO 205	Predĺženie komunikácie na Horskéj ulici
SO 206	Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul.
SO 206.1	Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – verejné osvetlenie komunikácie
SO 206.2	Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – kábelová prípojka pre VO
SO 206.3	Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – zatrubnenie existujúceho rigola
SO 206.4	Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. □ odvodnenie navrhovaných komunikácií
SO 251	Terénne, sadové a parkové úpravy - 1.ETAPA
SO 252	Terénne, sadové a parkové úpravy - 2.ETAPA
SO 253	Terénne, sadové a parkové úpravy - 3.ETAPA
SO 300	Rozšírenie verejného vodovodu
SO 301.1-4	Prípojka vody pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA
SO 302.1-3	Prípojka vody pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA
SO 303.1-4	Prípojka vody pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA
SO 400	Rozšírenie verejnej kanalizácie splaškovej
SO 401.1-4	Kanalizácia splašková pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA
SO 402.1-3	Kanalizácia splašková pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA
SO 403.1-4	Kanalizácia splašková pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA
SO 410	Kanalizácia dažďová
SO 411.1-4	Kanalizácia dažďová pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04 - 1.ETAPA
SO 412.1-3	Kanalizácia dažďová pre bytový dom B.01, B.02, B.03 - 2.ETAPA
SO 413.1-4	Kanalizácia dažďová pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04 - 3.ETAPA
SO 500.1	Prekládka distribučného STL plynovodu
SO 500.2	Rozšírenie distribučného STL plynovodu
SO 501	Prípojka plynu pre bytový dom A.03 - 1.ETAPA
SO 502	Prípojka plynu pre bytový dom B.02 - 2.ETAPA
SO 503	Prípojka plynu pre bytový dom C.03 - 3.ETAPA
SO 600	Napojenie územie NN rozvodmi na existujúcu TS č.392
SO 601.1-4	Prípojka NN pre bytový dom A.01, A.02, C.01, C.02
SO 602.1-4	Prípojka NN pre bytový dom C.01, C.02, A.03, A.04
SO 603.1-3	Prípojka NN pre bytový dom B.01, B.02, B.03
SO 610	Areálové osvetlenie
SO 611	Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN - 1.ETAPA
SO 612	Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN - 2.ETAPA
SO 613	Areálové osvetlenie a vonkajšie rozvody NN - 3.ETAPA
SO 700	Vonkajšie slaboprúdové rozvody TK, OPTK
SO 701.1-4	Prípojka TK, OPTK pre bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04
SO 702.1-3	Prípojka TK, OPTK pre bytový dom B.01, B.02, B.03
SO 703.1-4	Prípojka TK, OPTK pre bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04
SO 801	Vonkajšie rozvody tepla z kotelne A do OST A1,2,4 - 1.ETAPA
SO 802	Vonkajšie rozvody tepla z kotelne B do OST B1,3 - 2.ETAPA

2. Prevodca vyhlasuje, že všetky jeho vyhlásenia uvedené v tejto dohode sú úplné a pravdivé a je oprávnený výhradne a v plnom rozsahu nakladať s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z územného rozhodnutia.

Článok II Prevod práv a povinností

1. Prevodca prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu z územného rozhodnutia uvedeného v článku I ods. 1 tejto dohody, a to v rozsahu stavebných objektov:
SO 205 Predĺženie komunikácie na Horskej ulici
SO 206 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul.
SO 206.1 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – verejné osvetlenie komunikácie
SO 206.2 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. – kábelová prípojka pre VO
SO 206.4 Miestna komunikácia, smer Horská - Račianska ul. □ odvodnenie navrhovaných komunikácií
(ďalej len „**predmet prevodu**“)
2. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia navrhovateľa v zmysle územného rozhodnutia v rozsahu predmetu prevodu, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti navrhovateľa vyplývajúce z územného rozhodnutia, príp. aj z iných rozhodnutí orgánov verejnej moci, ktoré priamo súvisia a/alebo boli podkladom a/alebo nadväzujú na územné rozhodnutie, rovnako za podmienok uvedených v dohode.
3. V prípade práva alebo povinnosti, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia príslušnému stavebnému úradu.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu, príp. na strane inej osoby, ktorá je v právnom vzťahu s prevodcom a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa dohody nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností z územného rozhodnutia. Nadobúdateľ uzatvorením dohody nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia dohody neboli porušené povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia, príp. z iných rozhodnutí orgánov verejnej moci, ktoré priamo súvisia a/alebo boli podkladom a/alebo nadväzujú na územné rozhodnutie.
4. V prípade vzniku škody a/alebo nákladov na strane nadobúdateľa z dôvodu porušenia povinností prevodcu podľa dohody, uvedenia nepravdivého alebo neúplného vyhlásenia prevodcu v dohode, prevodca zodpovedá nadobúdateľovi za vzniknutú škodu a náklady a zaväzuje sa tieto nadobúdateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po tom, ako nadobúdateľ vyzve prevodcu na ich úhradu.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky na dobu určitú do naplnenia účelu tejto dohody.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pre právne vzťahy touto dohodou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody bude ich riešenie v právomoci vecne a miestne príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Táto dohoda sa vyhotovuje v siedmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho štyri (4) vyhotovenia obdrží nadobúdateľ a tri (3) vyhotovenia obdrží prevodca a jeden rovnopis obdrží príslušný stavebný úrad.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ak sa niektoré ustanovenie tejto dohody ukáže ako neplatné, resp. stane sa neplatným, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia a bude nahradené iným, obsahovo najpodobnejším. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto dohode.

V Bratislave, dňa 22.09.2020

V Bratislave, dňa 20.10.2020

GRUNT, a.s.
Mgr. Martin Šujanský v. r.
predseda predstavenstva
prevodca

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
nadobúdateľ
v. z. Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka