

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286501971800/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Andrea Farkasová, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

a

Peter Kuštek, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

a

JUDr. Adriána Kušteková, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 14.03.2018 s Andreou Farkasovou, nar. ..., bytom ..., 821 01 Bratislava, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501971800/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, a to na pozemku registra „E“ KN parc. č. 900/103 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie elektrickej, vodovodnej, plynovej a UPC prípojky (ďalej spoločne ako „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare) k stavbe „Rodinný dom Vrakuňa II“.
2. Andrea Farkasová ako vlastníčka pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3082/1 a 3082/5 a rozostavanej stavby Rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3082/5 v k. ú. Vrakuňa, ku ktorým malo byť v zmysle zmluvy zriadené vecné bremeno „in rem“ za účelom uloženia prípojok inžinierskych sietí, previedla vlastnícke právo k uvedeným pozemkom a rozostavanej stavbe na základe kúpnej zmluvy uzavretej medzi Andreou Farkasovou ako predávajúcou a Petrom Kuštekom a JUDr. Adriánou Kuštekovou ako kupujúcimi, v zmysle ktorej sa Peter Kuštek a JUDr. Adriána Kušteková stali bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3082/1 a 3082/5 a rozostavanej stavby Rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3082/5 v k. ú. Vrakuňa. Vklad uvedenej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 11.01.2019, rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2019 a právne účinky vkladu nastali dňa 11.01.2019.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa Andrea Farkasová ako budúca oprávnená z vecného bremena zo zmluvy nahrádza novými budúcimi oprávnenými z vecného bremena, a to Petrom Kuštekom a JUDr. Adriánou Kuštekovou.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I Dodatku sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťa Andrea Farkasová a nahrádza sa nasledovne:
„Peter Kuštek, rod. ...
Dátum narodenia: ...
Rodné číslo: ...
Bytom: ...
Štátna príslušnosť: ...
a
JUDr. Adriána Kušteková, rod. ...
Dátum narodenia: ...
Rodné číslo: ...
Bytom: ...
Štátna príslušnosť: ...
(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)“

2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Andreu Farkasovú, 1 vyhotovenie pre Petra Kušteka a 1 vyhotovenie pre JUDr. Adriánu Kuštekovú.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 04.11.2020

V Bratislave, dňa 09.10.2020

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Andrea Farkasová v.r.

V Bratislave, dňa 09.10.2020

.....
Peter Kuštek v.r.

.....
JUDr. Adriána Kušteková v.r.