



elkatel s.r.o.  
Račianska 96  
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
28.01.2020                      MAGS OUIK 42778/2020-53593                      Ing. Kuchtová/225                      21.09.2020

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>SLOVAK TELEKOM, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>INS FTTH Jarovce</b>
žiadosť zo dňa:	<b>28.01.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Petr Musil, č. oprávnenia 0666*A*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>január 2020</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** výstavbu – uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zafúknuté optické vlákna bez opätovnej rozkopávky terénu. Trasa optickej siete začína od technologického objektu, ktorý sa nachádza na Jantárovej ulici. Primárna časť siete bude napájať novovybudovaný pasívny optický distribučný bod. Sekundárna časť sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným a bytovým domom. Celková dĺžka výkopov bude cca 20 000 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód B a stabilizované územie**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 rozvojové územie, kód C**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie**

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód C**
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie a stabilizované územie**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Navrhovaná trasa optickej siete prechádza územím (Jazerná ulica a Prvá ulica), pre ktoré bol schválený **Územný plán zóny Jarovce PD dvor – sektor 1**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Jarovce. Optická sieť prechádza plochou ktorá je v zmysle ÚPN-Z definovaná ako verejná zeleň – zelený pás, kód 1110 a komunikácia. Zelený pás na Jazernej ulici je podmienený výsadbou vysokej zelene so zapojením vysokej zelene záhrad rodinných domov – celková šírka pásu je 15 m. V zmysle ÚPN-Z je plocha zeleného pásu pri Jazernej ulici zaradená medzi plochy verejnoprospešných stavieb. Zároveň uvádzame, že v zmysle ÚPN-Z je široký zelený pás navrhnutý medzi Jazernou ulicou a oplotením málopodlažnej zástavby sektoru 1 zaradený medzi nezastavané pozemky s výnimkou umiestnenia stavieb základného technického vybavenia územia a cyklistickej cestičky.

**Upozorňujeme**, že záujmové územie (Jazerná ul. a Morušová ul.) je v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy dotknuté **ochranným pásmom plynu**.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné respektíve prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov ako aj s ÚPN-Z Jarovce PD dvor – sektor 1.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>INS FTTH Jarovce</b>
na parcelách číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Jarovce</b>
miesto stavby:	<b>intravilán k.ú. Jarovce</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska oddelenia tvorby mestskej zelene:**

- výkop realizovať v čo najväčšej možnej miere v spevnených plochách, v prípade nutnosti viesť výkop v zeleni, tento umiestniť čo najbližšie k spevnenej ploche (max 0,5)
- výkop sa musí vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie „Výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa“)
- v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, žiadame novonavrnuté vedenie trsy umiestiť v spevnených plochách, nie v zeleni
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene / manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod. / je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene a vyjadrenie k záberu zelene

- pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu; terén vyrovnať; vykonať obnovu poškodených trávnikov na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi
- v sprievodnej správe odporúčame používať aktuálnu platnú legislatívu, a to zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny namiesto už neplatného zákona č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Jarovce, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát - OUIIC – archív, ODI