

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. a podľa § 91 zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p.

## Strany

Objednávateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO:  
DIČ:  
banka:  
IBAN:  
štatutárny orgán:  
a

Zhotoviteľ: **Ing. Eugen Guldan, PhD.**  
sídlo:  
IČO:  
štatutárny orgán:

uzatvárajú na základe a v súlade s „Rámcovou dohodou – služby architekta a projektanta“, ktorú uzavreli dňa 5.5.2020 (ďalej „**Rámcová dohoda**“) na účel zadania jednotlivej zákazky túto zmluvu o dielo:

**Park Dunajská**

Podrobné zadanie zákazky je v prílohe č. 1. Zákazka (dielo) je zložená z ucelených častí 1 - 3, ktoré je zhotoviteľ povinný vykonať za nasledovných podmienok:

**1. Projekt pre stavebné povolenie**

- 1.1. Počet priradených osobohodín: 115
- 1.2. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH
- 1.3. Odmena za zhotovenie diela: 2875,00 EUR bez DPH, t. j. 3450,00 EUR vrátane DPH

**2. Projekt pre realizáciu stavby**

- 2.1. Počet priradených osobohodín: 123
- 2.2. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH
- 2.3. Odmena za zhotovenie diela: 3075,00 EUR bez DPH, t. j. 3690,00 EUR vrátane DPH

**3. Súpis prác a dodávok**

- 3.1. Počet priradených osobohodín: 20
- 3.2. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH
- 3.3. Odmena za zhotovenie diela: 500,00 EUR bez DPH, t. j. 600,00 EUR vrátane DPH

Termín odovzdania zhotoveného diela – častí 1 – 3 vyššie uvedených je 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### 4. Autorský dozor

- 4.1. Termín výkonu: od vyzvania do ukončenia realizácie diela  
4.2. Počet priradených osobohodín: 46  
4.3. Sadzba za jednu začatú osobohodinu: 25,00 EUR bez DPH, t. j. 30,00 EUR vrátane DPH  
4.4. Odmena za zhotovenie diela: 1150,00 EUR bez DPH, t. j. 1380,00 EUR vrátane DPH

Zhotoviteľ je povinný vykonať jednotlivé ucelené časti diela uvedené v bodoch 1 – 3 vyššie podľa potreby objednávateľa na základe jeho pokynu zaslaného zhotoviteľovi e-mailom.

Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru buď jednotlivu po vykonaní ucelenej časti diela podľa bodov 1 – 3 vyššie alebo aj súhrnne tak, že jedna faktúra bude vystavená na zaplatenie odmeny za viacero takýchto vykonaných častí diela.

Pre právne vzťahy založené touto zmluvou o dielo platia ustanovenia Rámcovej dohody a Rámcová dohoda predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť.

Táto zmluva o dielo nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v zn. n. p. s poukazom na § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobode informácií v zn. n. p. Zverejnenie zabezpečuje objednávateľ.

Prílohy, ktoré sú súčasťou tohto dokumentu nebudú poskytnuté tretím stranám a budú použité iba na spracovaniepožadovanej PD. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o dielo prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle.

Bratislava, 8.10.2020

7.10.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor – v.r.

---

Ing. Eugen Guldan, PhD – v.r.

## Príloha č. 1: Podrobné zadanie

### **Základné informácie o objekte:**

katastrálne územie: Staré Mesto

Obec : Bratislava – Staré Mesto

územie: p.č. 8667/2

správca: Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava

### **Stupeň dokumentácie:**

Jednostupňový projekt - projekt na stavebné konanie a uskutočnenie stavby

### **Zámer:**

Účelom projektu je poskytnúť stavebnému úradu podklad na posúdenie navrhovanej stavby a jej súladu s podmienkami územného rozhodnutia, ak ide o jednostupňový projekt účelom je získanie stavebného povolenia, respektíve ohlásenie jednoduchej stavby. Projekt potrebný na stavebné povolenie / ohlásenie jednoduchej stavby musí poskytnúť jednoznačnú urbanistickú, architektonickú, výtvarnú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Obsah ustanovuje vykonávacia vyhláška

Účelom jednostupňového projektu na uskutočnenie stavby je rozpracovať stavebným úradom overenú projektovú dokumentáciu a podmienky stavebného povolenia / alebo ohlásenia stavby / do takej podrobnosti, aby poskytovala dostatočný podklad na prípravu a uskutočnenie stavby, najmä na kalkuláciu stavebných nákladov, na uzavretie zmlúv na realizačné fázy výstavby a na prípravu jednotlivých zhotoviteľov. Projekt spolu s geodetickou dokumentáciou (vytýčením priestorovej polohy stavby) a výrobnou (dielenskou) dokumentáciou jednotlivých zhotoviteľov častí pomocnej stavebnej výroby (napr. výroby atypických prvkov a pod.) musí byť dostatočným podkladom na uskutočnenie stavby a na záverečné vyúčtovanie stavebných prác

### **Odhadovaná výška nákladov na realizáciu:**

54 200 € bez DPH

### **Obsah požadovanej dokumentácie:**

Spríevodná správa, Súhrnná technická správa, Architektúra a stavebná časť, Zdravotechnika - zvlaha, Elektroinštalácia silnoprúd, Sadové úpravy. Výkaz výmer, Projektantský rozpočet.

### **Objektová skladba:**

SO.01 Vstupná brána

SO.02 Spevnené plochy

SO.03 Sadové úpravy

SO.04 Mobiliár

SO.05 Elektroinštalácia a osvetlenie

SO.06 Zdravotechnika – zvlaha

SO.07 Búracie práce

SO.08 Oplotenie opravy

SO.09 Drevené konštrukcie

SO.10 Mlatové povrchy

SO.11 Vodné prvky – fontána, potok

SO.12 Ochrana stromov počas výstavby

SO.13 Zasadkovacie jazierko

**Skladba dokumentácie :**

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Koordinačná situácia
- D. Dokumentácia stavby
- E. Výkaz výmer , Projektantský rozpočet

**D. Dokumentácia stavby**

**ID výkresov**

**SO.01 Vstupná brána a nové oplatenie - Zoznam DRS – jednostupňový projekt – stavebná časť**

**100 Pôdorysy:**

101 Pôdorys, mierka 1:50

**200 Rezy:**

201 Rez A - priečny, mierka 1:50

202 Rez B – pozdĺžny, mierka 1:50

**300 Pohľady:**

301 Pohľad, mierka 1:50

**400 Skladby stavebných konštrukcií:**

401 Skladby stavebných konštrukcií, mierka 1:10

**500 Výkazy:**

501 Výkaz výmer

**SO.02 Spevnené plochy- Zoznam DRS – jednostupňový projekt**

600 Technická správa

601 Vytyčovací výkres, súradnice bodov, mierka 1:250

602 Situácia, mierka 1:250

603 Vzorové priečne rezy, mierka 1:50

604 Výkaz výmer

**SO.03 Sadové úpravy- Zoznam DRS – jednostupňový projekt**

800 Technická správa

801 Situácia, mierka 1:250

802 Výkaz výmer

**SO.04 Mobiliár a hracie prvky- Zoznam DRS – jednostupňový projekt**

900 Technická správa

- 901 Situácia, mierka 1:250
- 902 Detaily, mierka 1:10
- 903 Výkaz mobiliáru a hracích prvkov

#### **SO.05 Elektroinštalácia a osvetlenie**

- 1000 Technická správa
- 1001 Situácia, mierka 1:250, detail uloženia kábla
- 1002 Montážny výkres, výkres PRIS, poistkovej skrine – schéma
- 1003 Detail osvetlenia, mierka 1:10
- 1004 Výkaz výmer

#### **SO.06 Zdravotechnika - zvlaha**

- 1100 Technická správa
- 1101 Situácia, mierka 1:250
- 1102 Montážny výkres, schéma napájania
- 1103 Výkaz výmer

#### **SO.07 Búracie práce zbytkových prvkov - Zoznam DRS – jednostupňový projekt**

- 1200 Technická správa
- 1201 Situácia, mierka 1:250
- 1202 Výkaz výmer

#### **SO.08 Oplotenie opravy- Zoznam DRS – jednostupňový projekt**

- 1300 Technická správa - návrh
- 1301 Situácia - návrh, mierka 1:250
- 1302 Vzorové priečne rezy, mierka 1:50
- 1303 Výkaz výmer - návrh

#### **SO.09 Drevené konštrukcie- Zoznam DRS – jednostupňový projekt**

##### **1400 Pôdorysy:**

- 1401 Pôdorys, mierka 1:50

##### **1500 Rezy:**

- 1501 Rez A - priečny, mierka 1:50
- 1502 Rez B – pozdĺžny, mierka 1:50

##### **1600 Skladby stavebných konštrukcií:**

- 1601 Skladby stavebných konštrukcií, mierka 1:10

##### **1700 Výkazy:**

- 1701 Výkaz výmer

#### **SO.10 Mlatové povrchy**

- 1800 Technická správa

- 1801 Vytyčovací výkres, súradnice bodov, mierka 1:250
- 1802 Situácia, mierka 1:250
- 1803 Vzorové priečne rezy, mierka 1:50
- 1804 Výkaz výmer

### **SO.11 Vodné prvky – fontána, potok**

#### **1900 Pôdorisy:**

- 1901 Pôdorys, mierka 1:50

#### **2000 Rezy:**

- 2001 Rez A - priečny, mierka 1:50
- 2002 Rez B – pozdĺžny, mierka 1:50

#### **3000 Pohľady:**

- 3001 Pohľad severný, mierka 1:50
- 3002 Pohľad južný, mierka 1:50
- 3003 Pohľad východný, mierka 1:50
- 3004 Pohľad západný, mierka 1:50

#### **4000 Skladby stavebných konštrukcií:**

- 4001 Skladby stavebných konštrukcií, mierka 1:10

#### **5000 Výkazy:**

- 5001 Výkaz výmer

### **SO.12 Ochrana stromov počas výstavby**

- 6000 Technická správa - návrh
- 6001 Situácia - návrh, mierka 1:250
- 6002 Vzorové priečne rezy, mierka 1:50
- 6002 Výkaz výmer - návrh

### **SO.13 Zasadovacie jazierko**

- 7000 Technická správa - návrh
- 7001 Situácia - návrh, mierka 1:250
- 7002 Vzorové priečne rezy, mierka 1:50
- 7003 Výkaz výmer - návrh

### **Spracovateľ zadania a kontaktná osoba pre konzultácie zadania**

Oddelenie tvorby mestskej zelene