

Zmluva č.05 88 0497 20 00

o bezodplatnom prevode stavebných objektov a pozemku

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Meno a priezvisko: **Filip Niku**
rodné priezvisko: Niku
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Strakova 3, 811 01 Bratislava
adresa na doručovanie: Ďurgalova 6, 831 01 Bratislava
štátna príslušnosť:

spolu s manželkou

Meno a priezvisko: **Barbora Niku**
rodné meno:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalé bydlisko: Ďurgalova 6, 831 01 Bratislava
adresa na doručovanie: Ďurgalova 6, 831 01 Bratislava
štátna príslušnosť:

(ďalej spoločne aj ako „**prevádzajúci**“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00 603 481
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej aj len „**nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom **pozemku** (podiel 1/1):
 - registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. **846/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 7257 v katastrálnom území Devínska Nová Ves(ďalej aj ako „**pozemok**“)

2. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom **stavebných objektov a stavebnej úpravy:**

- **SO 12 Úprava MHD „Bystrická“**
- **SO 13 Úprava MHD „Panské“**
- **Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul.**

(ďalej aj ako „**stavebné objekty**“)

(ďalej pozemok a stavebné objekty spoločne aj ako „**predmet odovzdania**“ alebo „**predmet zmluvy**“)

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom odovzdania bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Stavebné objekty sú zrealizované na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves:

- a) ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, a to:
 - pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 2776/1,891/7 evidované na liste vlastníctva č. 1
- b) na ktorý nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava na základe tejto zmluvy výlučné vlastnícke právo to:
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. 846/3 evidovaný na liste vlastníctva č. 7257

Popis stavebných objektov:

Stavba: 3 bytové domy – Bystrická ul., Bratislava

Miesto: Bratislava IV., Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves, MK II. triedy Opletalova ul., MK III. triedy Bystrická ul.

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav:

Pre stavebný objekt: Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul.

- č. k. 2018/2161/ohl-21/KOM/Lo zo dňa 22.10.2018

vydal: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

stavebník: Bystrická s.r.o., so sídlom Panenská 6, Bratislava, IČO 46836594

Stavebné povolenie:

Pre stavebné objekty: SO 12 Úprava MHD „Bystrická“, SO 13 Úprava MHD „Panské“

- č. k. 2018-17/2751/KOM/3/Vs zo dňa 23.03.2018, právoplatné dňa: 18.05.2018

vydal: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

stavebník: Bystrická s.r.o., so sídlom Panenská 6, Bratislava, IČO 46836594

Kolaudačné rozhodnutie:

Pre stavebné objekty: SO 12 Úprava MHD „Bystrická“, SO 13 Úprava MHD „Panské“

- č. k. 2019/1974/KOM/PU/6/LK zo dňa 25.11.2019, právoplatné dňa: 20.12.2019

vydal: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves

stavebník: Bystrická s.r.o., so sídlom Panenská 6, Bratislava, IČO 46836594

Prevádzajúci nadobudli vlastníctvo k stavebným objektom na základe **Kúpnej zmluvy zo dňa 12.05.2020** medzi stavebníkom Bystrická s.r.o., so sídlom Panenská 6, Bratislava, IČO 46836594 a prevádzajúcimi.

Charakteristika, špecifikácia a rozsah:**SO 12 Úprava MHD „Bystrická“**

Stavebný objekt rieši 2 zastávky a to v smere od mesta do VW a v smere od VW do mesta. Jedná sa o posun pôvodných zastávok mimo križovatku Opletalova – Bystrická, na chodníkoch sa zamieňal pôvodný asfaltový povrch za dlažobné kocky s úpravou pre nevidiacich, vybudovali sa nové bezbariérové prechody pre chodcov s navádzaním pre nevidiacich v priestore križovatky Opletalova – Bystrická – Tehliarska, 2 nástupiská a 3 priechody pre chodcov vybudované zo zámkovej dlažby s plynulým napojením na existujúce okolité spevnené plochy. Povrchové vody zo zastávky sú zvedené do existujúcich dažďových vpustov a z chodníkov do terénu alebo na povrch príľahlej komunikácie.

SO 13 Úprava MHD „Panské“

Jedná sa o 1 zastávku v smere od mesta do VW. Na chodníkoch sa zamieňal pôvodný asfaltový povrch za dlažobné kocky s úpravou pre nevidiacich. Vybudovali sa nové bezbariérové prechody pre chodcov s navádzaním pre nevidiacich v priestore križovatky Opletalova – Íľová, 1 nástupisko a 2 priechody pre chodcov vybudované zo zámkovej dlažby s plynulým napojením na existujúce okolité spevnené plochy. Povrchové vody zo zastávky sú zvedené do existujúcich dažďových vpustov a z chodníkov do terénu alebo na povrch príľahlej komunikácie. Zastávka MHD „Panské“ v smere do mesta je zrušená.

Záznam z technickej obhliadky pre SO 12 Úprava MHD „Bystrická“ a SO 13 Úprava MHD „Panské“ zo dňa 17.9.2019 vykonanej zástupcami správcu komunikácie II. triedy - oddelenia správy komunikácií, referátu správy a údržby komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava (ďalej aj ako „MG-OSK-RSUPK“)

Kapacity získané výstavbou:

Pozemná komunikácia: MK II. tr. Opletalova ul.

Súvisiace dopravné značenie

Vozovka: cementobetónový kryt 218,1 m², obnovený asfaltobetónový kryt vozovky 201 m²

Chodníky: 201,5 m²

Odvodnenie: 3ks uličnej vpuste

Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul.

Stavebné úpravy pozostávajú z odstránenia existujúceho chodníka zo zámkovej dlažby, na mieste ktorého prišlo k rozšíreniu asfaltovej miestnej komunikácie III. triedy Bystrická. Nová časť chodníka je zrealizovaná na časti príľahlej zelene.

Kapacity získané výstavbou:

Pozemná komunikácia: MK III. tr. Bystrická ul.

Súvisiace dopravné značenie

Vozovka: obnovený asfaltobetónový kryt vozovky 11,8 m², nový asfaltobetónový kryt 22,3 m²

Chodníky: 29,6 m²

Odvodnenie: 1ks uličnej vpuste

Pozemná komunikácia: MK II. tr. Opletalova ul.

Vozovka: obnovený asfaltobetónový kryt vozovky 13,9 m²

Chodníky: 5,0 m²

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu tak, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.

2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Záručná doba na všetky stavebné objekty je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy, napriek vyššie uvedenému vyhláseniu, zaťažil predmet prevodu prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

Článok 3 Prevod a odovzdanie

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom, tak ako sú definované v Článku 1, ods. 2 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty preberajúcemu správcovi, najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
Príslušným správcom pre stavebné objekty „SO 12 Úprava MHD „Bystrická““ a „SO 13 Úprava MHD „Panské““, stavebnú úpravu „Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul.“ (časť, ktorá je súčasťou MK II. tr. Opletalova ul.) je MG-OSK-RSUPK.
Príslušným správcom pre stavebnú úpravu „Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul.“ (časť, ktorá je súčasťou MK III. tr. Bystrická ul.) je Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves.
O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.
3. Vlastnícke právo k pozemku tak, ako sú definované v Článku 1, ods. 1 tejto zmluvy nadobudne nadobúdateľ rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ.

Článok 4 Hodnota predmetu prevodu

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **pozemku**:

846/3:.....322 €

2. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **stavebných objektov a stavebnej úpravy**:

SO 12 Úprava MHD „Bystrická“:.....	428 €
SO 13 Úprava MHD „Panské“:	237 €
Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul. (časť, ktorá je súčasťou MK II. tr. Opletalova ul.):.....	163 €
Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul. (časť, ktorá je súčasťou MK III. tr. Bystrická ul.):.....	372 €
Spolu stavebné objekty:	1200 €

3. Hodnota stavebných objektov a pozemku bola určená dohodou, a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov a pozemku na základe znaleckého posudku.

Článok 5

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa.
4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnych účinkov tejto zmluvy v časti definovanej v Článku 1 ods. 1, ktorá nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:
 - Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav:
- č. k. 2018/2161/ohl-21/KOM/Lo zo dňa 22.10.2018
 - Stavebné povolenie:
- č. k. 2018-17/2751/KOM/3/Vs zo dňa 23.03.2018
 - Kolaudačné rozhodnutie:
- č. k. 2019/1974/KOM/PU/6/LK zo dňa 25.11.2019
 - Kúpna zmluva zo dňa 12.05.2020
 - Dokumentácia skutočného realizovania všetkých stavebných objektov
 - Záznam č. 20191148 o prevzatí geodetickej dokumentácie do DTMB (Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul.)
 - Záznam z technickej obhliadky pre SO 12 Úprava MHD „Bystrická“ a SO 13 Úprava MHD „Panské“ zo dňa 17.9.2019 vykonanej zástupcami správcu komunikácie II. triedy MG-OSK-RSUPK
7. Zmluva je vyhotovená v 10-tich rovnopisoch , nadobúdateľ dostane 7 exemplárov a prevádzajúci 3 exempláre.

8. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 06. 10. 2020

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

v.Z.

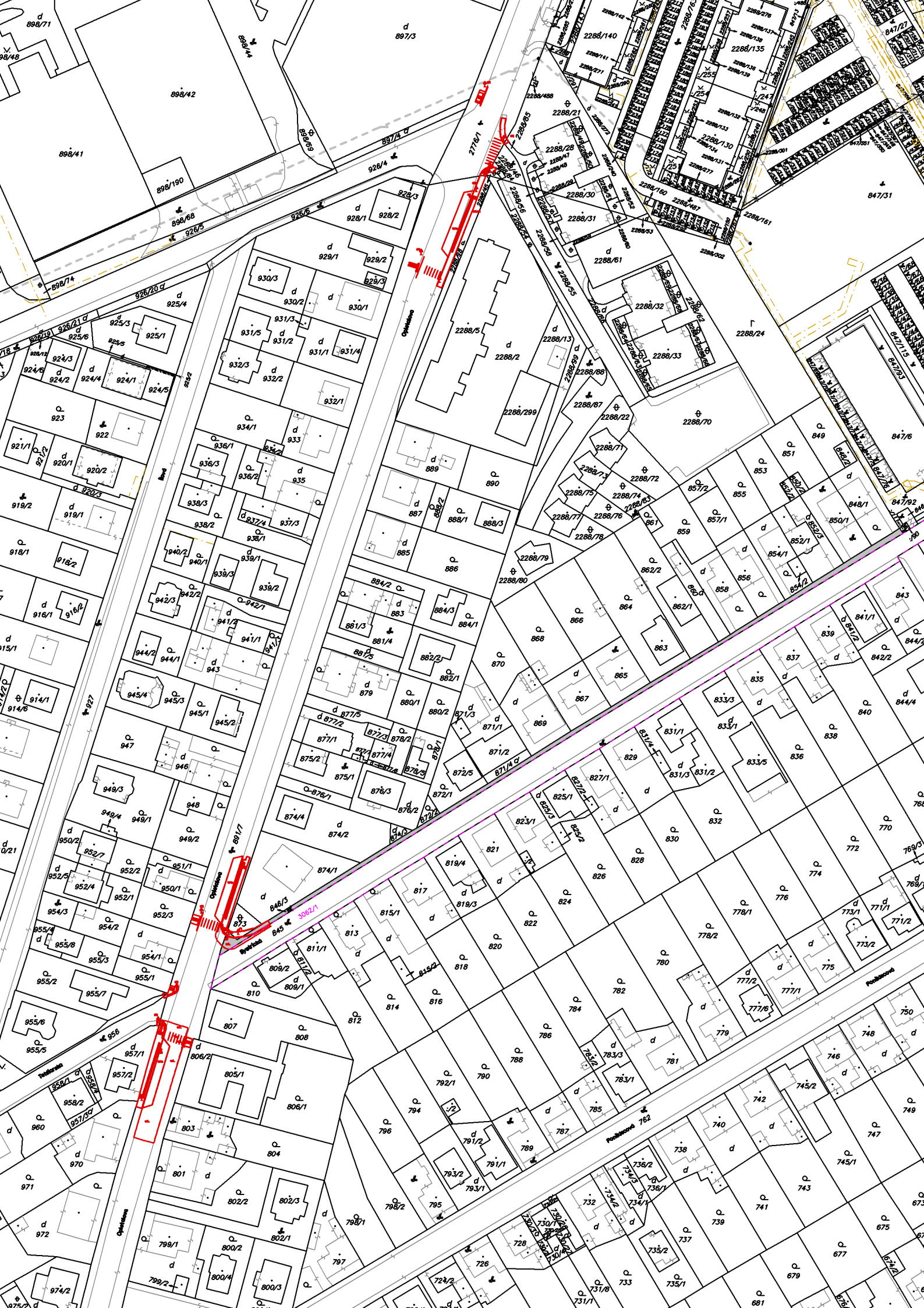
v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
zast., Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Filip Niku

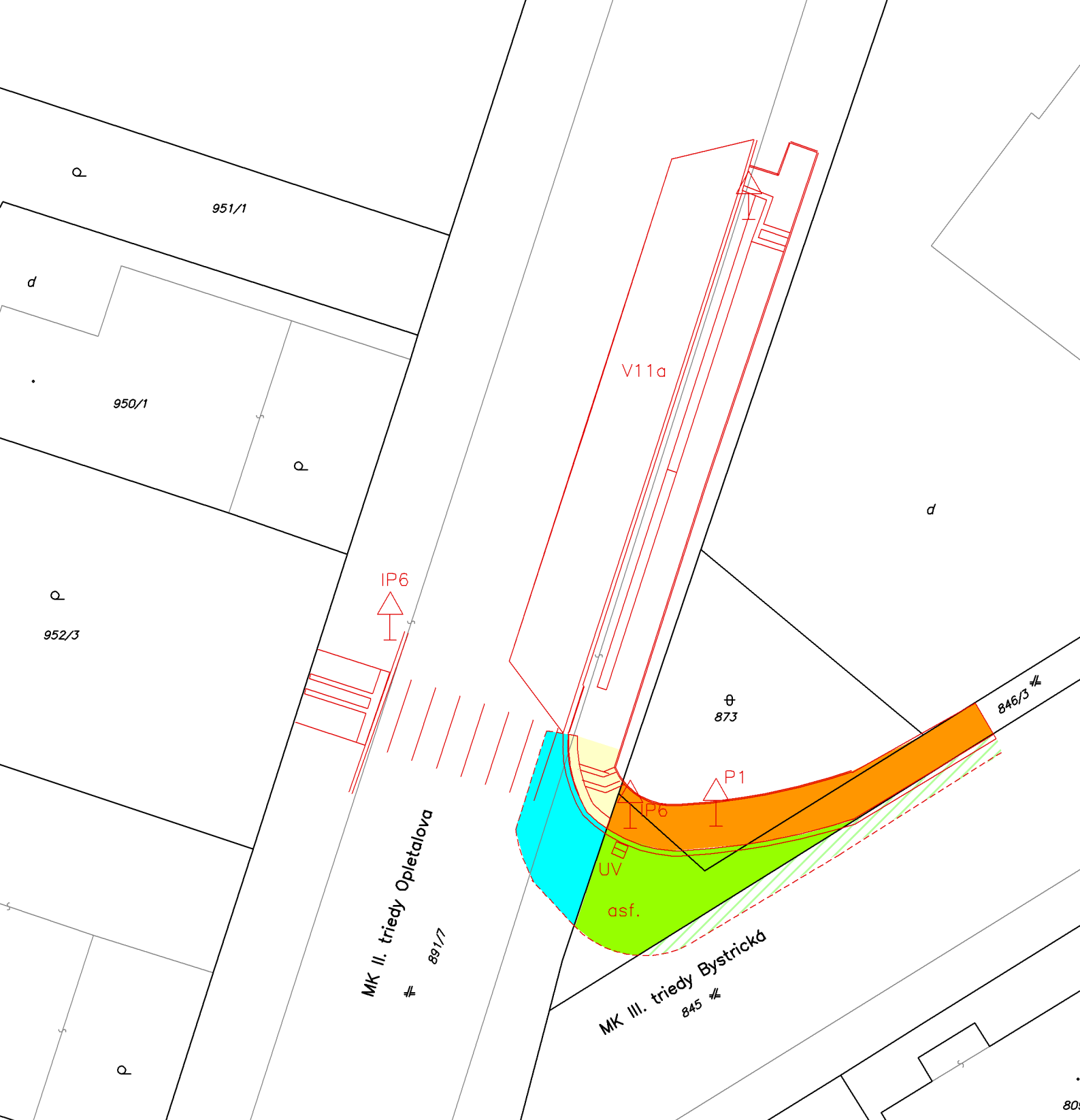
v.r.

Barbora Niku



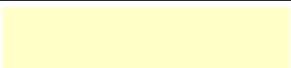
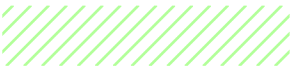


Projekt: 3 bytové domy Bytrická		AMBER		Dátum: 05. 09.2019	
ÚPRAVA MHD PANSKÉ		Stupeň projektu: PD-Projekt skut. vyhotovenia			
Stavebný objekt:	Č. stav. objektu:	Archívne číslo:			
Profesia :	DROBNÉ STAVBY	Počet A4:	Označenie výkresu:		
	INFRAŠTRUKTURA	2x44	jaz. mutácia		
Obsah výkresu:	SITUÁCIA	Mierka:	č. revízie:		
	1:200		01		



LEGENDA

Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul, rozdelenie správy

	Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul. (časť MK II.triedy Opletalova ul.), vozovka 13,9 m2
	Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul. (časť MK II.tr.Opletalova ul.), chodník 5,0 m2
	Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul.(časť MK III.triedy Bystrická ul.), chodník 29,6 m2
	Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul.(časť MK III.triedy Bystrická ul.), vozovka 22,3 m2
	Vyústenie Bystrickej ul. na Opletalovu ul.(časť MK III.triedy Bystrická ul.), vozovka 11,8 m2