

Kúpna zmluva č. 412 000220

*uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
medzi zmluvnými stranami:*

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
BIC/SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 4
IČO: 00 603 392
Zastupuje: Dáriuš Krajčír – starosta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno: **Dušan**
Priezvisko: **Trnovský**

Trvale bytom: Vápencová 22
841 07 Bratislava

Dát. narodenia:
Rodné číslo :
Štát. prísl.:

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
BIC/SWIF

(ďalej ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci, spolu ďalej aj „Zmluvné strany“ (alebo každá z nich jednotlivo ďalej aj „Zmluvná strana“), uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devínska Nová Ves:
- pozemku registra „E“ KN parc. č. 3798/280, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 724 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4172 pre hlavné mesto SR Bratislavu, okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves (ďalej ako „nehnuteľnosť“). Správca spravuje nehnuteľnosť na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.
- 2) Predmetom kúpy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k novovzniknutému **pozemku registra „C“ KN parc. č. 465, záhrada o výmere 186 m²** (ďalej len ako „**predmet kúpy**“), ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ KN parc. č. 3798/280, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 724 m², nachádzajúci sa v okrese Bratislava IV, obci: BA-m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, podľa geometrického plánu č. 184/2019 zo dňa 12.12.2019, vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Šturcelom - Geokart, Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO: 3454 1063, autorizácie overeného Ing. Petrom Šturcelom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 3.1.2020 pod č. G1-2794/2019.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkoprávnom usporiadaní pozemku za účelom jeho spevnenia a zabezpečenia ako strmého svahu proti zosuvu na rodinný dom žiadateľa, súp.č. 5664, postavený na susednom vlastnom pozemku parc.č. 464.
- 5) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa ods. 2 tohto čl. so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti kupujúceho.

Čl. III

Podmienky prevodu

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy popísaný v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0024 20, udeleného listom zo dňa 13.5.2020 č.j. MAGS OGC 48 132/2020 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. 46/9/2020 zo dňa 16.9.2020 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **5 500,- €** (slovom: päťtisícpäťsto eur) v celosti, pričom:
 - a) 40% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **2200,- €** (slovom: dvetisícvesto eur) sa hradí na účet hlavného mesta SR Bratislavy, číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423
 - b) 60% kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **3300,- €** (slovom: tritisícristo eur) sa hradí na účet mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

Variabilný symbol : **412000220**

Konštantný symbol: 0308

2) Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu alebo jej časť v zmysle ods. 2 tohto čl. Zmluvy, je povinný zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predmetný Predávajúci (vlastník / správca) je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava. Takisto je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predmetnému Predávajúcemu (vlastník / správca) spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Prevod vlastníckych práv

1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci prevádzajú predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci tento predmet kúpy nadobúda, čím sa stane jeho výlučným vlastníkom.

2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3) Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb, zák.č. 503/2003 Z.z., alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľností, jej častí alebo príslušenstva.

5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:

- a. Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení (obidvom) Predávajúcim, a
- b. do doby, pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a), sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámil a že predmet kúpy preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

7) Vlastnícke právo k Predmetu kúpy so všetkými právami a povinnosťami prechádza podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastre nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky

vkładu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o jeho povolení.

Čl. VI

Osobitné dojednania

Predávajúci sú oprávnení jednostranným právny úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak Kupujúci v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy neuhradí kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predmetného Predávajúceho (vlastník / správca).

Čl. VII

Návrh na vklad

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
- 2) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy hradí a všetky poplatky s tým spojené znáša Kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Právne účinky nadobudne táto Zmluva dňom, keď Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 3) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6) Zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú postúpené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre obdrží vlastník, 2 exempláre obdrží správca a 1 exemplár Kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny.
- 7) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 05. 10. 2020

V Bratislave dňa 05. 10. 2020

Predávajúci

Kupujúci

Vlastník:

Ing.arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy

splnomocnený k podpisu

Správca:

v.r.

v.r.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Dušan Trnovský



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel': Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel: 0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – m.č. Dev. Nová Ves
		Kat. územie Devínska Nová Ves	Číslo plánu 184/2019	Mapový list č. Stupava 3-6/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc.č. 465				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 12.12.2019	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 12.12.2019	Meno: Ing. Peter Šturcel	Dňa: 3. 01. 2020 Číslo: G1 - 2794/2019
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5202		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn. vločky		Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		listu vlastn.	parcely	ha		m ²	ha							m ²			
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	4172		3798/280				724	1	465	186			(3798/280		538	t.t.p.)	Doterajší
								1		3798/280	186		465		186	záhrada 4	Trnovský Dušan Vápencová 5664/22, Bratislava
Spolu:							724			186		186			724		
Stav podľa registra C KN																	
				465			186						465		186	záhrada 4	Ako v stave právnom
Spolu:							186								186		

Legenda:

kód spôsobu využívania: 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

