

Memorandum o spolupráci

uzavreté medzi

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
zastúpená: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

Názov: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
IČO: 36 063 606
zastúpená: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

(ďalej len „**BSK**“)

Názov: **Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica**
Sídlo: Námestie rodiny 1, 843 57 Bratislava
IČO: 00 604 887
zastúpená: Ing. Jozef Krúpa, starosta

(ďalej len „**MČ ZB**“)

(spolu ďalej len „**strany memoranda**“)

PREAMBULA

Strany memoranda na základe vopred dohodnutých a prerokovaných tém a okruhov, reagujúc na potreby a podnety svojich obyvateľov a s prihliadnutím na rozpočty strán memoranda deklarujú spoločnú vôľu pri naplňaní svojich rozvojových programov:

- a) v úzkej kooperácii rozvíjať bytový fond,
- b) usporiadať právny vzťah k pozemkom pod budovami,
- c) vytvoriť nové vyučovanie priestory,
- d) prispieť k celkovému výraznému skvalitneniu života obyvateľov Bratislavy,

sa dohodli na prijatí tohto memoranda o spolupráci, ktorým deklarujú záujem strán memoranda usilovať sa o vykonanie všetkých krokov potrebných k predloženiu materiálov príslušným zastupiteľstvám strán memoranda s návrhom na schválenie zámeny pozemkov a stavieb, a nájmu ostatnej časti pozemkov.

Článok I Oblasti spolupráce

1. BSK je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov v areáli bývalého SOU energetického v k.ú. Záhorská Bystrica, a to reg. C-KN p.č. 3251, 3253/64-74, 3253/9, 3253/10, 3253/11, 3253/12, 3253/13, 3253/14, 3253/19, 3253/22, 3253/26, 3253/38, 3252 a novo-odčlenené pozemky podľa GP ako p.č. 3253/3, 3253/212, 3253/213, 3253/214 (spolu približne o výmere 8400 m²) a všetkých stavieb na uvedených pozemkoch.
2. Hlavné mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemky v areáli SOŠ Hlinícka v k.ú. Rača a to reg. E-KN p.č. 17547, 17550, 17551, 17554, 17555, 17557,
 - b) pozemky pred DSS Rača Strelkova v k.ú. Rača a to reg. C-KN p.č. 1507/6, 1533/3,
 - c) pozemky v areáli DSS Rača Pri vinohradoch v k.ú. Rača a to reg. C-KN p.č. 422/1, časť 422/15, 2850/45, 2850/46, 2850/47, 2850/51, 2850/53, časť 422/13, 422/11,
 - d) pozemky v areáli Divadla Aréna v k.ú. Petržalka a to reg. C-KN p.č. 5187/1, 5183/2, 5184/2, 5188, časť 5192/3, časť 5192/4, časť 5151, reg. E-KN p.č. 6038 a stavbu s.č. 1713 na p.č. 5183/6,
 - e) pozemky v k.ú. Petržalka pod budovami BSK a to reg. C-KN p.č. 797, 5068/2, 350, 3540, 955, 1982/2, 332, 330, 1934, 1933,
 - f) pozemky v k.ú. Dúbravka pod budovami BSK a to reg. C-KN p.č. 2772, 2748/4, 2748/5 a časti reg. E-KN p.č. 2782/100, 2779/100, 2778/101, 2776, 2774, 2771, 2768/2, 2768/1, 2765, 2762/2, 2762/1, 2759, 2756/1, 2753, 2751, 2748, 2756/1, 2744, 2743, 2740, 2739, 2736, 2735,
 - g) pozemky v k.ú. Staré Mesto v areáli Gymnázia na Vazovovej a to časti reg. E-KN p.č. 8001, 8002, 8009,
 - h) pozemok v k.ú. Ružinov pod budovami BSK a to reg. E-KN p.č. 22192/905,
 - i) pozemky v k.ú. Karlova Ves v areáli Polikliniky KV a to časti reg. E-KN p.č. 3324/2, 3297/3, 3297/1, 3297/2, 3298/16, 3298/15, 20427, 20428, 20429, 20430, 20431, 194, 197, 3297/4, 3297/5, 3297/6, 20436, 20435, 20437, 20439.
3. Zoznam vyššie uvedených nehnuteľností nie je definitívny a pred realizáciou samotnej zámery bude upresnený na základe vypracovaných znaleckých posudkov, fyzickej obhliadky a geometrických plánov. Predbežný návrh členenia pozemkov BSK je uvedený v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto memoranda.
4. Hlavné mesto a BSK v záujme dosiahnutia svojich cieľov uvedených v preambule memoranda vynaložia maximálne úsilie na prípravu a predloženie materiálov do príslušných orgánov mesta / BSK, ktoré sú oprávnené o zámene rozhodovať.
5. Hlavné mesto súčasne s materiálom na realizáciu zámery pripraví na schválenie príslušným orgánom mesta materiál upravujúci vzťahy s MČ ZB k vymedzeným častiam nehnuteľností za účelom realizácie vzdelávacieho procesu na pokrytie aktuálnych potrieb obyvateľov MČ ZB.

6. Strany memoranda potvrdzujú záujem určiť starostlivosť, zodpovednosť a starostlivosť o zeleň, stromy, drobné stavby, inžinierske stavby, ihriská resp. iný mobiliár v areáloch SOŠ Hlinická, DSS Rača Pri vinohradoch, Gymnázia Albrechta Einsteina v Petržalke, Gymnázia Pankúchova v Petržalke, SPŠ elektrotechnická na Hálovej 16 v Petržalke, SOŠ na Bullovej v Dúbravke, SOŠ podnikania v Petržalke, DSS Matulaya v Dúbravke, DSS Kampino v Petržalke, Poliklinika v Karlovej Vsi, formou nájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú 25 rokov, so zachovaním zákonného vecného bremena, s právom BSK budovania športovísk a zariadení pre rozvoj areálov, právom úpravy zelene v týchto areáloch a právom poskytnutia areálov do podnájmu tretím osobám. Návrh na schválenie nájmu bude súčasťou materiálu uvedeného v čl. I. ods. 3 a 4 memoranda.
7. Predmetom memoranda je vyhlásenie zmluvných strán, že majú v záujme dobrovoľne vyvíjať činnosť, ktorej výsledkom by malo byť uzavretie zmluvných vzťahov regulujúcich organizačné, finančné, právne, technické a iné podmienky užívania nehnuteľností smerujúcich k naplneniu ich cieľov.
8. Strany memoranda vyhlasujú, že nemajú v úmysle vyššie uvedené nehnuteľnosti poskytnúť do užívania tretích osôb spôsobom, ktorý by ohrozil ich ciele sledované týmto memorandom.
9. V duchu vzájomnej spolupráce budú strany navzájom úzko spolupracovať a vzájomne si poskytovať všetky informácie potrebné pre realizáciu vzájomnej spolupráce.

Článok II

Realizácia cieľov memoranda

Strany memoranda sa dohodli, že v záujme napĺňania cieľov daných týmto memorandom o spolupráci budú mechanizmom výkonu memoranda hlavne:

- a) písomné dodatky k memorandu a osobitné zmluvné vzťahy, ktorými strany memoranda určia jednotlivé ciele a oblasti spolupráce v konkrétnych bodoch z hľadiska vecného, časového a záväzkového;
- b) zabezpečenia maximálnej miery transparentnosti, efektívnosti a profesionálneho prístupu pri uplatňovaní tohto memoranda;
- c) ostatné mechanizmy, ktoré budú strany v záujme napĺňania cieľov memoranda o spolupráci považovať za prospešné.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Signatári berú na vedomie, že toto memorandum o spolupráci je prejavom ich vážnej vôle a napomôže tak prispieť k naplneniu ich cieľov.

2. Signatári berú na vedomie, že toto memorandum o spolupráci neobsahuje vynútiteľné záväzky strán memoranda, a plnenie ustanovení tohto memoranda o spolupráci je založené na dobrovoľnosti a záujme strán memoranda naplniť jeho ciele.
3. Prílohou tohto memoranda je návrh delenia pozemkov.
Príloha č. 1 návrh delenia pozemkov

V Bratislave, dňa 09.09.2020

V Bratislave, dňa 17. 08. 2020

V Bratislave, dňa 21. 09. 2020

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

v.r.

.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta

Príloha č. 1

