

Z m l u v a
č. 02 86 3 40196 19 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
1. námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ing. Zuzana Chodúrová,**

trvale bytom: Muškátová 18, 82101 Bratislava
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - spoluvlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 15560/1	o výmere	190 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha.
parcela č. 15560/2	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/3	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/4	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/5	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/6	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/7	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/8	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/9	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/10	o výmere	205 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **9191** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, obec Bratislava-mč. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **62, 6. poschodie** v bytovom dome **Muškátová 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20 súpisné č. 788** v Bratislave na ulici **Muškátová**, číslo vchodu **18** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti podielu **658 / 100000**

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Muškátová 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20

parcela č. 15560/1	o výmere	190 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/2	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/3	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/4	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/5	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/6	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/7	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/8	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/9	o výmere	187 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 15560/10	o výmere	205 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha

veľkosti spoluvlastníckeho podielu **658 / 100000**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **619,53 €** (slovom šesťstodevät'násť euro a 53 cent), a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Platobné podmienky:

- Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 15% z ceny pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. **94,53 €** (slovom deväťdesiatštyri euro a 53 cent) do 15 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcim na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863401969**, KS 0179
- Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu nezaplatený zostatok z ceny pozemku vo výške **525 €** (slovom päťstodvadsaťpäť euro) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863401969**, KS 0179, v pravidelných mesačných splátkach vo výške **35 €** (slovom tridsaťpäť euro) splatných k 20. dňu v mesiaci nasledovne:

Prvá splátka je splatná 20.11.2020.

Posledná splátka je splatná 25.01.2022.

- Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak kupujúci nedodrží záväzok uvedený v článku IV, ods. 1 písm. a) a/alebo písm. b) tejto zmluvy predávajúci určí jednorázovú zmluvnú pokutu za omeškanie platby vo výške 16,60 € a poplatok z omeškania vo výške 2.5 promile dlžnej sumy z omeškanej platby príslušnej splátky za každý deň omeškania platby splátky, najmenej však 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV ods. 1 písm. a) tejto zmluvy zo strany kupujúceho do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúcim, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností a táto zmluva stratí platnosť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s týmto.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.

.....
Ing. Zuzana Chodúrová v.r.

1. námestníčka primátora

V Bratislave dňa 28.09.2020

V Bratislave dňa 01.10.2020