

Protokol č. 11 88 0086 19 00
o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti
Bratislava – Petržalka

Odovzdávajúci : Hlavné mesto SR Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO : 603 481

Preberajúci : Mestská časť Bratislava – Petržalka
zastúpená starostom Ing. Jánom Hrčkom
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO : 603 201

Čl. 1
Predmet zverenia

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka je :

- a.) Časť stavebného objektu **SO 04 Komunikácie, chodníky, spevnené plochy**, ako súčasť stavby: „Obchodno distribučné centrum pre UNIPHARMA Prievidza a.s. - Budatínska ulica,“ ktorý je vybudovaný na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parcela číslo **2158/58** katastrálne územie Petržalka. Stavebný objekt SO 04 bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. D/2002/02152-03-Z zo dňa 22.11.2002, právoplatného dňa 28.11.2002, v spojení s rozhodnutím o povolení zmeny v užívaní stavby č. 12-07/00167/DG2/Za zo dňa 19.03.2007, právoplatného dňa 12.04.2007.
- b.) Časť stavebného objektu **SO 12 komunikácie a chodníky – 1.časť** ako súčasť stavby: „Polyfunkčný komplex SOLAR, Budatínska ulica, Bratislava,“ vybudovaný na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2158/68 a 2158/157** katastrálne územie Petržalka. Stavebný objekt SO 12 bol skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 3713/2014/12-OURaD/Gr.-3, zo dňa 28.03.2014, právoplatného dňa 25.04.2014.

POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV :

Stavebný objekt **SO 04 Komunikácie, chodníky, spevnené plochy** bol realizovaný z dôvodu zabezpečenia napojenia areálu ODC UNIPHARMA Prievidza, na miestnu komunikáciu II. triedy Budatínska ulica. Napojenie bolo realizované vybudovaním stykovej

križovatky. Na túto nadväzuje **účelová verejná komunikácia** kategórie MO 8/30, na ktorej boli realizované dva jazdné pruhy v šírke 3m, ktoré sú v križovatkovom priestore s Budatínskou ulicou rozšírené o 2x 1,5 m. Preberaný úsek komunikácie po závoru do areálu UNIPHARMA je v dĺžke 55 m. Vozovka je realizovaná v skladbe: asfaltobetón ABS II., asfaltobetón ABL III., spojovací živičný postrek, cementobetón sk. III. a štrkodrva spolu v hrúbke 480-550 mm. Vozovka má jednostranný 2% priečny sklon a dažďové vody odtekajú cez uličné vpusty do objektu kanalizácie OI-02. Na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy Budatínska ulica bol pozdĺž stykovej križovatky realizovaný odvodňovací žľab FASEPFIK SUPER 200, mreža liatinová E 600 o dĺžke 24 m.

Stavebný objekt **SO 12 komunikácie a chodníky - 1. časť** bol realizovaný z dôvodu pripojenia polyfunkčného objektu SOLAR na Budatínsku ulicu. Existujúci vjazd ku ODC UNIPHARMA (stavebný objekt SO 04 komunikácia) bol upravený a bol dobudovaný vjazd k objektu SOLAR. Komunikácia má asfaltovo-betónový kryt CA 11 O, CA 35/50. Preberaný spojovací chodník o šírke 2,60 m, ktorý nadväzuje na chodník pozdĺž Budatínskej ulice má asfaltovo-betónový kryt AC 8 O.

Spojením stavebných objektov **SO 04** a **SO 12** bola vytvorená prístupová komunikácia ku polyfunkčnému objektu SOLAR, polyfunkčnému objektu TatraPanonia a prístup k obchodno-distribučnému centru (ODC) UNIPHARMA.

Prevádzaná účelová komunikácia je vybudovaná na pozemkoch registra C KN parc.č. **2158/58** a **2158/68** o ploche spolu **670 m²** (t.j. 541 m² + 129 m²).

Prevádzaný spojovací **chodník** o šírke 2,60 m je realizovaný na pozemku registra C KN parc.č. **2158/157** o výmere **23 m²**.

POZNÁMKA:

Predmetom zverenia nie je časť skolaudovaného objektu **IO-02 Prípojka kanalizácie** (skolaudovaná rozhodnutím Okresného úradu Bratislava V.- odbor životného prostredia č. FO-ŠVS3224/02-SA, právoplatného dňa 04.11.2002), ktorá zabezpečuje odvod dažďových vôd z preberaného úseku účelovej komunikácie na pozemku registra C KN parc.č. 2158/58 k.ú. Petržalka. Vzhľadom na skutočnosť, že vybudovaný objekt kanalizácie IO-02 zabezpečuje odvod dažďových vôd z celého areálu ODC UNIPHARMA, ostáva celý vo vlastníctve spoločnosti UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť.

Čl. 2

1. Majetok sa zveruje mestskej časti Bratislava – Petržalka, v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov a s **Čl. 82 ods.(1) písmeno b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy**, ako veci **miestneho významu** potrebné na plnenie úloh miestnej samosprávy, na rozvoj a zveľadenie mestskej časti, ako miestne komunikácie III. a IV. triedy, verejné priestranstvá, verejná zeleň, parky.
2. Za deň zverenia majetku sa považuje deň nasledujúci po dni zverejnenia dvojstranne podpísaného protokolu na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Na predmete zverenia neviaznu žiadne práva tretích osôb.
4. Predmet zverenia sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka bezodplatne.

5. K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.
6. Nakoľko je predmet zverenia zverený do správy príslušnej mestskej časti **okamžite po jeho nadobudnutí do majetku obce** (deň po dni nadobudnutia) neprichádza ku schodkom hospodárenia.

Čl. 3

Hodnota predmetu zverenia

Hodnota SO 12 Chodník (p.č. 2158/157) : 2 208,00 Eur

Hodnota SO 12 Komunikácia (p.č. 2158/68): 12 384,00 Eur

Hodnota SO 04 Komunikácia (p.č. 2158/58): 2 077,66 Eur

Komunikácia spolu : 14 461,66 Eur

Hodnota zverených objektov spolu: 16 669,66 Eur

Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.

Čl. 4

1. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol sa vyhotovuje v 9-tich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci dostane 5 a preberajúci 4 vyhotovenia.
3. Súčasťou protokolu sú i nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia ku SO 12
 - Projektová dokumentácia ku SO 04
 - Projektová dokumentácia ku IO-02
 - Kópia právoplatného stavebného povolenia SO 12
 - Kópia právoplatného stavebného povolenia SO 04
 - Overená kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutie SO 12
 - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutie SO 04
 - Kópia právoplatného rozhodnutia povolenia zmeny užívania SO 04
 - Kópia právoplatného kolaudačného rozhodnutia IO-02
 - grafická situácia zverených plôch
 - Kópia GP č. 19-2015/18 na vytvorenie parc.č. 2158/68
 - Kópia GP č. 30216/2018 na vytvorenie parc.č. 2158/157
4. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 5

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 30.09.2020

V Bratislave dňa 03.08.2020

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

v.z.

v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
zast., Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy

Mestská časť Bratislava – Petržalka
zast., Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti

Vjazd a komunikácia UNIPHARMA

Vjazd a chodník FORESPO

