

Kúpna zmluva č. 048804622000

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488046220

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

1. **Mgr. Helena Podolská**, bytom Studenohorská 35, 841 03 Bratislava

(ďalej ako "kupujúca 1")

2. **manželia Juraj Laučík a Ing. Nora Laučíková**, obaja bytom Gaštanová 7, 900 21 Svätý Jur

(ďalej ako „kupujúci 2“)

(spoločne aj ako "kupujúci")

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vinohrady, parc. č. 21644/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9885 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 3495. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Vinohrady.

2) Geometrickým plánom č. 231/2019 vyhotoveným dňa 3.10.2019 vyhotoviteľom fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO 36716707, úradne overeným dňa 16.10.2019 Ing. Martinom Šimončíkom pod č. G1-2061/19, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 21644/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² oddelením z pozemku registra C KN parc. č. 21644/1, LV č. 3495.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novovytvorený pozemok v k.ú. Vinohrady, parc. č.21644/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m² vzniknutý podľa

geometrického plánu č. 231/2019 oddelením od pozemku registra C KN parc. č. 21644/1, LV č. 3495, do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 21644/12 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmet predaja je príslušným pozemkom k pozemku parc. č. 5372/2 v spoluvlastníctve kupujúcich a k pozemku parc. č. 21644/4 vo vlastníctve spoločnosti VS Pro Development s.r.o., ktorého jedinou spoločníčkou je kupujúca 1 Helena Podolská. Predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 21644/12 kupujúcim príde k sceleniu pozemkov a zlepšeniu vstupu na pozemok v spoluvlastníctve kupujúcich. Predaj bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 489,30 Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom **15 168,30 Eur**, slovom pätnásťtisícstošesťdesiatosem Eur 30 centov, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.6.2020 uznesením č. 525/2020.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 15 168,30 Eur na **účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488046220** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami nasledovne:

a) kupujúca 1 uhradí sumu **7 584,15 Eur** (slovom sedemtisícpäťstoosemdesiatštyri Eur 15 centov),

b) kupujúci 2 uhradia sumu **7 584,15 Eur** (slovom sedemtisícpäťstoosemdesiatštyri Eur 15 centov).

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 68/2020 v sume **120,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488046220** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami nasledovne:

a) kupujúca 1 uhradí sumu 60,00 Eur,

b) kupujúci 2 uhradia sumu 60,00 Eur.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 18.2.2020, oddelenia životného prostredia zo dňa 4.7.2019, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 28.6.2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 31.7.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií a stavebných činností zo dňa 4.7.2019; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené, a to najmä podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia - dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dodržiavania VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 68/2020 zo dňa 24.4.2020, ktorý vyhotovil Ing. Peter Kapusta, bol pozemok parc. č. 21644/12 ocenený sumou 136,37 Eur/m².

5) Kupujúci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018

Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, po jednom rovnopise im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 28.09.2020

V Bratislave dňa 18.09.2020

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

v.r.

.....
Mgr. Helena Podolská

v.r.

.....
Juraj Laučík

v.z.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

.....
Ing. Nora Laučíková



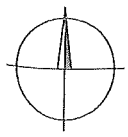
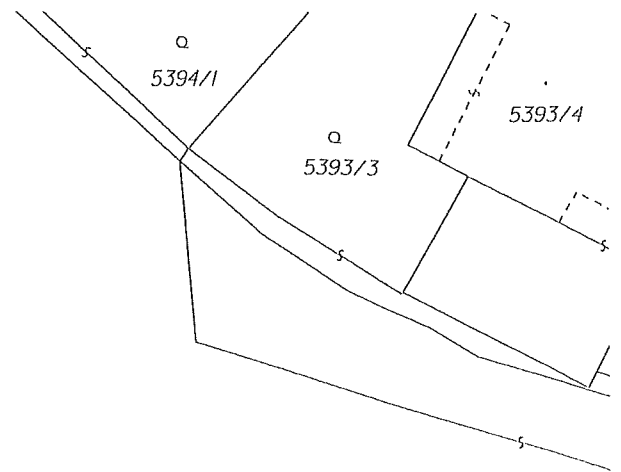
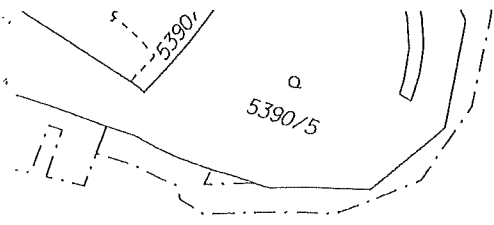
opodstatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 84105 Bratislava email: fmgeofmgeo@gmail.com ičo: 36716707	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>BA – m. č. Nové Mesto</i>
	Kat. územie <i>Vinohrady</i>	Číslo plánu <i>231/2019</i>	Mapový list č. <i>Stupava 0-9/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely 21644/12			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Martin Šimončík</i>
Dňa: <i>3.10.2019</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Dňa: <i>3.10.2019</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>
Dňa: <i>16. 10. 2019</i>	Číslo: <i>G1 - 206A/19</i>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené <i>klincami</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6432</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3495		21644/1		9885	zast.pl.						21644/1	9854		zast.pl. 22	doterajší
											21644/12	31		zast.pl. 22	delto
Spolu:				9885								9885			
: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															



21644/1



-1.10-

-22.26-