



**Ing. Dagmar Vázalová s.r.o.**  
**Klzáva ul. č. 20**  
**831 01 Bratislava 37**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
09.08.2019                      MAGS OUIK 51381/19-411558                      Ing. Mosná /59356508                      11.08.2020

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>City Logistix s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Vodovodná prípojka pre skladový areál na Turbínovej ulici“, lokalita „Turbínova ul.“, kat. úz. Nové Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>12.08.2019</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Banské Projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, Ing. Monika Laczová, reg. č. 4632*Z*A2</b>
Dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2019</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

výstavbu vodovodnej prípojky DN 150 v areáli na Turbínovej ul., na pozemkoch parc. č. xxxxxxxx a xxxxxxxxx

, kat. úz. Nové Mesto, vo vlastníctve spoločnosti City Logistix s.r.o., Budyšínska 36, 831 02 Bratislava. Účelom navrhovanej stavby je zásobovanie plánovaného skladového objektu na Turbínovej ul. pitnou vodou a prípojka bude tiež zabezpečovať možnosť odberu vody na hasenie požiarov v skladovom areáli. Pitná voda bude do záujmovej lokality dopravovaná navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 150 z jestvujúceho vodovodu TVLT-DN 300 spoločnosti BVS, a.s. Meranie spotreby pitnej vody bude v navrhovanej vodomernej šachte, kde bude na navrhovanej vodomernej prípojke osadený vodomer a príslušné armatúry. Vodomerová šachta VŠ je navrhnutá ako podzemný objekt s jednou armatúrnou komorou, objekt VŠ bude mať vnútornú svetlosť 1,5 m x 3,5 m a svetlú výšku šachty 2,1 m. Vodovodná prípojka bude začínať v km 0,0000 napojením na potrubie TVLT DN 300, pomocou T-kusu DN300/150, na odbočke DN150 bude na novom potrubí osadený uzáver U1-DN150 so zemnou súpravou. Trasa potrubia DN150 bude od napojenia na jestvujúce potrubie DN300 vedená v zelenom páse k navrhovanej vodomernej šachte. Vodovodná prípojka bude ukončená v km 0,15644, nadzemným hydrantom H1-DN150 osadeným v betónovej ploche. Vodovodná prípojka bude z materiálu PE100RC, PN16 SDR11, ø 160 x 14,6 mm a

o celkovej dĺžke 156,44 m. Dno potrubia bude v hĺbke od 0,95 m do 3,43 m pod terénom. Vodovodné potrubie bude križovať jestvujúcu vodovodnú prípojku v danej lokalite.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, kat. úz. Nové Mesto, stanovuje funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502, stabilizované územie**.

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

**Spôsoby využitia funkčných plôch:**

**Prevládajúce:** zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>„Vodovodná prípojka pre skladový areál na Turbínovej ulici“</b>
na parc. č.:	<b>xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Turbínova ul.</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia;

- po ukončení stavebných prác požadujeme výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je potrebné rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- upozorňujeme, že v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov môže byť časť pozemku parc. č. xxxxxxxx dotknutá výhľadovou dopravnou stavbou – predĺžením komunikácie na Turbínovej ul., a to funkčnou triedou C1 kategória MO 9 a vybudovaním obojstranného chodníka pre peších.

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x fotokópiu situácie a rezov a fotokópiu časti technickej správy sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

1x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUI, ODI