

Protokol č. 11 88 0397 20 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a
s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Ružinov**
Mierová č. 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Martinom Chrenom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

(ďalej aj ako „Protokol“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v k.ú. Ružinov:

pozemok registra „C“ KN:

parc. č. 1375/14 – ostatná plocha vo výmere 2 864 m², LV č. 7868

v obstarávacej cene 14 260,14 Eur,

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu **14 260,14 Eur**. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

Článok 2

Pozemok špecifikovaný v odseku 1. článku 1 tohto Protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, za účelom revitalizácie existujúceho detského ihriska situovaného na tomto pozemku a následnej správy.

Článok 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.06.2020 Uznesením č. 503/2020 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom revitalizácie existujúceho detského ihriska situovaného na tomto pozemku a následnej správy s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.
2. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku uvedeného v bode 10. tohto uznesenia bude mestskou časťou podpísaný do 100 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.
4. Mestská časť na seba preberá záväzok, že stavebné, rekonštrukčné práce, technické a stavebné zhodnotenia predmetu zverenia bude realizovať z vlastných finančných zdrojov, prípadne prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych zdrojov.
5. V prípade zverenia uvedeného v bode 10. tohto uznesenia platí podmienka, že ak príslušná mestská časť nezrealizuje projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, v lehote do 30.06.2025, mestská časť je povinná predmet zverenia v lehote do 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tohto Protokolu, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zverenia.
3. Zeleň situovaná na predmete zverenia a taktiež na pozemkoch vo vnútrobloku bola preberajúcemu zverená Protokolom o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 07.01.1992 (ide o parcelu 1375/1, overené v mapovom liste č. 7012).
4. Detské ihrisko situované na predmete zverenia je taktiež v správe preberajúceho.
5. Preberajúci sa zaväzuje pri správe predmetu zverenia dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 z 25. júna 2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
6. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu, a to stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 05.03.2020, stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 04.03.2020, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 01.04.2020, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 04.03.2020 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 26.03.2020.

Článok 5

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v článku 1 odsek 1. tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 18.09.2020

V Bratislave dňa 07.09.2020

Odvzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

v.z.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

v.r.

Ing. Martin Chren
starosta mestskej časti