

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 28 88 0220 20 00
uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. Tatianou Kratochvílovou, prvou námestníčkou primátora

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888022020

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Mgr. Tomáš Štefanička, rod, bytom Svätoplukova 27, 821 01 Bratislava

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN v k. ú. Rača, parc. č. 19142/1 – lesný pozemok vo výmere 1109 m², evidovaného na LV č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Rača,

ďalej ako „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“.

2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN v k. ú. Rača, evidovaných na LV č. 1585:

- a) parc. č. 19142/14 – záhrady vo výmere 381 m²,
- b) parc. č. 19142/48 – lesný pozemok vo výmere 29 m²,

ďalej ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“.

3) Nakoľko prístup k Oprávneným nehnuteľnostiam vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena je možný len cez Zat'ážení nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného z vecného bremena, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 2006/20 strpieť:

- vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom.

Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený nasledovne:

- na pozemku reg. C KN parc. č. 19142/1 ako diel 1 vo výmere 136 m².

Geometrický plán č. 2006/20 vyhotovený dňa 25.1.2020 vyhotoviteľom NND Group, s.r.o., Hurbanová 2290/29, 022 01 Čadca, IČO: 45272981, bol úradne overený Ing. Monikou Vlčkovou dňa 6.2.2020 pod č. G1-171/2020.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem podľa čl. 2 ods. 1 zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených nehnuteľností, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok 3

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej sume **2050,00 EUR** (slovom dvetisícpäťdesiat EUR). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 58/2020 zo dňa 1.4.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888022020**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **220,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2888022020.**

Článok 4

Čas trvania vecného bremena

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku 3 ods. 2 tejto zmluvy,
 - ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti č. MAGS OUIK 47417/19-362031 zo dňa 10.7.2019, stanoviskom technickej infraštruktúry č. OUP 632/19 zo dňa 17.6.2019, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva č. 362033, ODI/326/19-P zo dňa 15.7.2019,

stanovisko referátu cestného správneho orgánu č. OD 47161/2019/362034 zo dňa 18.7.2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií a stavebných činností č. MAGS OSK 47313/2019-362035 zo dňa 18.6.2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 47347/19-362036 zo dňa 17.6.2019 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene č. MAGS OTMZ 61570/2019-507343 zo dňa 30.12.2019.

5) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené v stanoviskách uvedených v čl. 6 ods. 4, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 47347/19-362036 zo dňa 17.6.2019: dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 4/2016 Hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a dodatkov.

Článok 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku 3 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v článku 3 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy pre oprávneného z vecného bremena mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 18.09.2020

V Bratislave dňa 08.09.2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

za Hlavné mesto SR Bratislava

V.R.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

V.R.

.....
Mgr. Tomáš Štefanička



Podpis: Ing. František Rákoci
Dňa: 25.1.2020

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: NND Group, s.r.o. Hurbanová 2290/29, 022 01 Čadca IČO: 45272981, DIČ: 2022911528 mobil 0504 613 734 e-mail: nno.geodet@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m. č. Rača
Kat. územie Rača		Číslo plánu 2006/20	Mapový list č. Pezinok 8-7/11,12	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez parcelu č. 19142/1				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. František Rákoci
Dňa: 25.1.2020	Meno: Jakub Dzuroška	Dňa: 25.1.2020	Meno: Ing. František Rákoci	Dňa: 06-02-2020 Číslo: G1- 171/2020
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Márežnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7275				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		19142/1		1109	lesný poz.	1			19142/1	136	19142/1	1109	lesný poz. 38	doterajší
1585		19142/14		381	záhrada						19142/14	381	záhrada 4	doterajší
1585		19142/48		29	lesný poz.						19142/48	29	lesný poz. 38	doterajší
Spolu:				1519						136		1519		
Legenda: kód spôsobu využitia 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestujú zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby														
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom vo vyznačenom rozsahu cez pozemok parcelu registra C KN č. 19142/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parcely registra C KN č. 19142/14 a parcely registra C KN č. 19142/48.														

