

Dohoda č. MAGBO2000047
o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy
Prístavná ulica
pre účely stavby:
„OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“
stavebný objekt:
SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice

uzavretá podľa ust. § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. RV Development 2 s. r. o.

sídlo:	Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
štatutárny orgán:	Ing. Peter Lakata, konateľ a PhDr. Pavel Komorník, M.B.A., konateľ
IČO:	50 159 305
DIČ:	2120197508
IČ DPH:	SK2120197508
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu (IBAN):	SKxx xxxx xxxx xxxx xxxx
zápis:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 109034/B

(ďalej len „**investor**“)

a

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK37 7500 0000 0000 2582 9413

(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnikateľským zámerom investora v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov a s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby č. SU/CS 11308/2018/3/ESK-30, vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov ako príslušným stavebným

úradom prvého stupňa, na stavbu „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ zo dňa 04.10.2018, je vybudovať pripojenie stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ na Prístavnú ulicu, ktoré pozostáva z úpravy Prístavnej ulice spočívajúcej vo vybudovaní samostatného pravého odbočovacieho pruhu k administratívnej budove, vybudovaní zaraďovacieho pruhu a vybudovaní autobusovej zastávky.

2. V rámci stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ sa vybuduje stavebný objekt SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Šmelík, 4948*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby v 04/2018 (ďalej len „**projektová dokumentácia pre stavebné povolenie**“).

a) Stavebný objekt SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice

- rieši úpravu Prístavnej ulice spočívajúcu vo vybudovaní samostatného pravého odbočovacieho pruhu k administratívnej budove, vybudovaní zaraďovacieho pruhu a vybudovaní autobusovej zastávky. Stavebný objekt SO 09.2 je navrhnutý tak, aby zohľadňoval výhľadovú úpravu križovatky Prístavná – Plynárenská, ktorá bude pozostávať z pridania druhého ľavého odbočovacieho pruhu na Plynárenskej ulici a z pridania pravého odbočovacieho pruhu v smere Prístavná – Plynárenská. Stavebné úpravy v objekte SO 09.2 v blízkosti križovatky sú navrhnuté tak, aby tento výhľadový stav zohľadňovali. Úprava Prístavnej ulice spočíva v rozšírení existujúcej komunikácie, ktorej smerové vedenie ostáva nezmenené. Upravovaná časť komunikácie sa nachádza v priamom úseku. Súčasťou stavebného objektu je aj úprava vjazdu do areálu administratívnej budovy. Existujúca využívaná zastávka MHD nachádzajúca sa v mieste rozšírenia komunikácie sa vybúra a vybuduje sa v novej polohe. Súčasťou stavebného objektu SO 09.2 je aj chodník vedený popri rozširovanej komunikácii.

Zákres stavebného objektu objektov SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy komunikácie II. triedy – Prístavná ulica, je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody (ďalej len „**zákres**“).

3. Pozemná komunikácia Prístavná ulica, je v časti dotknutej stavebným objektom SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice, komunikáciou II. triedy, ktorú Hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva z majetku štátu na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stavba komunikácie Prístavná ulica je v dotknutom úseku vybudovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Nivy ako parcely číslo:
 - a) 21796/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou, s výmerou 13 931 m², list vlastníctva č. 1, evidovaný v prospech Hlavného mesta;
 - b) 4027/1, druh pozemku - ostatná plocha, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, list vlastníctva č. 1167, parcela o výmere 8 314 m², v prospech Hlavného mesta.
4. V rámci navrhovanej úpravy komunikácie Prístavná ulica realizáciou stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“, SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice, sa počíta s rozšírením existujúcej komunikácie Prístavná ulica na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností vedený v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava v katastrálnom území Nivy, ktorý sa nenachádza v zábere existujúcej komunikácie Prístavná ulica, na parcelu číslo:
 - a) 9227/7, druh pozemku – ostatná plocha, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, list vlastníctva č. 1006, parcela o výmere 4850 m², v prospech investora.
5. Na časť parcely uvedenej v bode 4 Článku I dohody, do ktorej zasahuje stavebný objekt SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice, investor po kolaudácii stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“, SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice, uzatvorí s Hlavným mestom, zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzavretá v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebného objektu SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu.

6. V zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), výstavba stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice, ktorá vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie II. triedy - Prístavná ulica, môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom alebo správcom. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, **je iným právom k nehnuteľnostiam** v zmysle ust. § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**stavebný zákon**“).
7. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a zároveň majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami zmeny pozemnej komunikácie v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia na základe kúpnej zmluvy alebo zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo iného právneho úkonu.

Článok II

Predmet dohody

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Prístavná ulica po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ stavebný objekt SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice, po zohľadnení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov, rešpektujúc svoje záväzné stanovisko k investičnej činnosti k územnému konaniu č. MAGS OUIK 47111/17-332311 zo dňa 14.12.2017, stanovisko Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 12.12.2017 pod č. MAGS OSK 57329/2017-450493-2, stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OD 39325/2018-75322 zo dňa 25.04.2018 k projektovej dokumentácii pre územné konanie, stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OD 39325/2018-75322 zo dňa 28.02.2018 k projektovej dokumentácii pre územné konanie, stanovisko Hlavného mesta č. MAGS OD 45315/2018-333739 zo dňa 12.09.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, rozhodnutie Hlavného mesta č. MAGS OD 46103/2018-341938 zo dňa 03.12.2018 s právoplatnosťou dňa 27.12.2018 o povolení pripojenia obslužnej areálovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy - Prístavnú ulicu, stanovisko Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát k projektu pre stavebné povolenie č. KRPZ-BA-KDI3-2387-001/2018 zo dňa 30.07.2018 a právoplatné územné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 11308/2018/3/ESK-30 pre „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice, ktorého predmetom je vybudovať pripojenie stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ na Prístavnú ulicu, ktoré pozostáva z úpravy Prístavnej ulice spočívajúcej vo vybudovaní samostatného pravého odbočovacieho pruhu k administratívnej budove, vybudovaní zaraďovacieho pruhu a vybudovaní autobusovej zastávky.
2. Hlavné mesto má záujem, na uskutočnení stavebného objektu SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice, ako súčasť stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“, ktorý sú v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a so súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov, za predpokladu splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva zo strany investora, ktoré sú uvedené v článku III. tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Hlavné mesto ako vlastník a správca miestnej komunikácie II. triedy Prístavná ulica dáva súhlas s uskutočnením stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice, ktorý sa týka úpravy existujúcej miestnej komunikácie II. triedy Prístavná ulica, za dodržania nasledovných podmienok zo strany investora:

- a) Investor zabezpečí vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami Hlavného mesta uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
- b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice tvoriaceho predmet tejto dohody podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.
- c) Investor sa zaväzuje bez akýchkoľvek pochybností dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku k investičnej činnosti k územnému konaniu č. MAGS OUIK 47111/17-332311 zo dňa 14.12.2017, stanovisku Hlavného mesta ako vlastníka pozemkov a komunikácií zo dňa 12.12.2017 pod č. MAGS OSK 57329/2017-450493-2, stanovisku Hlavného mesta č. MAGS OD 39325/2018-75322 zo dňa 25.04.2018 k projektovej dokumentácii pre územné konanie, stanovisku Hlavného mesta č. MAGS OD 39325/2018-75322 zo dňa 28.02.2018 k projektovej dokumentácii pre územné konanie, stanovisku Hlavného mesta č. MAGS OD 45315/2018-333739 zo dňa 12.09.2018 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, rozhodnutí Hlavného mesta č. MAGS OD 46103/2018-341938 zo dňa 03.12.2018 s právoplatnosťou dňa 27.12.2018 o povolení pripojenia obslužnej areálovej komunikácie na miestnu komunikáciu II. triedy - Prístavnú ulicu, v stanovisku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát k projektu pre stavebné povolenie č. KRPZ-BA-KDI3-2387-001/2018 zo dňa 30.07.2018 a v právoplatnom územnom rozhodnutí vydanom Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 11308/2018/3/ESK-30 pre „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“.
- d) Investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady vyvolané preložky inžinierskych sietí v úsekoch dotknutými stavebným objektom SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice ako aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých vyvolanou výstavbou v prospech vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení. Nové umiestnenie inžinierskych sietí bude navrhnuté a realizované tak, aby bol zachovaný minimálne 1,5 m široký pás, do ktorého nezasahuje žiadne ochranné pásmo inžinierskych sietí a tento priestor bude vhodný na výsadbu nových drevín cestnej zelene.
- e) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice udržiavať čistotu na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
- f) Investor je povinný požiadať pri zásahu do miestnej komunikácie Prístavná ulica z dôvodu výkopových a pretlakových prác o povolenie na zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán.
- g) Investor je povinný rešpektovať, že úprava vjazdu na Prístavnej ulici podlieha povoleniu na zriadenie vjazdu príslušného cestného správneho orgánu v zmysle cestného zákona.
- h) Investor sa zaväzuje požiadať o určenie dočasného dopravného značenia počas výstavby 30 dní pred realizáciou stavby príslušný cestný správny orgán.
- i) Investor sa zaväzuje požiadať o určenie trvalého dopravného značenia 30 dní pred kolaudáciou predmetnej stavby príslušný cestný správny orgán.
- j) V prípade obmedzenia premávky na dotknutých miestnych komunikáciách počas prác čiastočne alebo úplne, je investor povinný požiadať o povolenie uzávierky príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- k) Investor je povinný zakresliť a vytýčiť pred realizáciou výkopových prác na miestnej komunikácii Prístavná ulica polohu existujúcich podzemných sietí od správcov a majiteľov inžinierskych sietí.
- l) Investor je povinný si naplánovať zvláštne užívanie z dôvodu realizácie prác v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka čo v najkratšom časovom rozsahu.
- m) Investor je povinný umiestniť na svojom pozemku zariadenie staveniska a skládky materiálov.
- n) Investor vykoná opatrenia na obmedzenie prašnosti. Pri nakladaní so stavebným odpadom a búracích prácach riešiť odprašovanie zakapotovaním a odlučováním, udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov, na zabránenie alebo obmedzenie prašnosti, počas prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu, dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania v okolí stavby.
- o) Investor zabezpečí, aby nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v pásme ich ochrany neboli zriadené skládky vybúraného materiálu, resp. stavebného materiálu a aby nedochádzalo k

- zanášaniu a znečisťovaniu kanalizácie a kanalizačných zariadení týmto materiálom.
- p) Investor sa zaväzuje plynulo napojiť navrhované rozšírenie vozovky na Prístavnej ulici a Plynárenskej ulici, vjazd/výjazd a plochu zastávky MHD na niveletu existujúcich priľahlých (pôvodných) vozoviek tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd mimo prejazdnu časť vozovky t. z. aby v miestach napojenia a v ich okolí nestála voda a bola po ukončení stavebných prác zabezpečená jej bezpečná prevádzka a využiteľnosť. I. Investor je povinný dôkladne zamerať spádové pomery.
 - q) Investor je povinný dodržať pri napojení pôvodných a nových častí vozoviek previazanie – preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 30 cm – každej vrstvy.
 - r) Investor je povinný použiť pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy pôvodnej vozovky a novej vozovky (rozšírenie komunikácie, vjazd/výjazd a plochy zastávky MHD) vo vzdialenosti na každý jeden meter oceľové trny Ø 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navítať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, investor je povinný zrealizovať rezaním dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) (Hlavné mesto nesúhlasí s vkladaním rôznych dosiek). Investor je povinný dodržať TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.“
 - s) Investor je povinný napojiť taktiež nové a rekonštruované chodníky na niveletu existujúcich – pôvodných chodníkov tak, aby na chodníkoch nestála voda – ani v miestach napojenia, ani v ich okolí aby bola po ukončení stavebných prác zabezpečená ich bezpečná prevádzka a využiteľnosť.
 - t) Investor je povinný preložiť uličné vpusty, ktoré sa nachádzajú v miestach rozšírenia komunikácie Prístavná ulica a Plynárenská ulica, v miestach vjazdu/výjazdu, resp. inej úpravy vozoviek, k obrubníkom v novej polohe tak, aby neboli v jazdnej dráhe. Investor sa zaväzuje osadiť na preložené uličné vpusty rámy s pántovým uchytением mreží typ DN400 kN v smere jazdy – aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
 - u) Investor je povinný osadiť všetky uličné vpusty, poklopy a uzávery v nivelete vozovky.
 - v) Investor je povinný zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek dobré odvodnenie Plynárenskej a Prístavnej ulice (vrátane plochy zastávky MHD) aj po ich rozšírení – aby sa voda dostávala mimo prejazdnu časť vozovky a vtekala do uličných vpustov. Časť neznečistenej zrážkovej vody je možné zvieť do vopred navrhnutých a vhodne upravených plôch cestnej zelene za účelom retencie alebo vsakovania s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery. Návrh týchto plôch bude súčasťou projektovej dokumentácie sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii bude potrebné preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav. Investor je povinný preveriť vzhľadom na zväčšenie plôch vozoviek, či cez existujúce uličné vpusty bude zabezpečené dostatočné odvodnenie celých plôch vozoviek (aj zastávky MHD) – či nie je potrebné vybudovať ďalšie uličné vpusty. Investor je povinný preveriť a zaistiť okrem toho funkčnosť existujúcich uličných vpustí – v prípade potreby je investor povinný opraviť a vyčistiť uličné vpuste, vrátane prípojok na kanalizáciu, poškodené potrubia je investor povinný vymeniť za nové. Investor sa zaväzuje napojiť uličné vpuste na kanalizáciu prípojkami DN 200 mm.
 - w) Investor je povinný pred začatím prekládky uličných vpustov, prípadne dobudovaní nových vpustov preveriť potrebu vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a v prípade, že je to vyžadované pre výkon prác, získať súhlasné stanovisko dotknutých orgánov a organizácií.
 - x) Investor je povinný riešiť odvod povrchových vôd zo stavby a areálu – pozemku investora na svojom pozemku (napojiť na areálovú kanalizáciu) tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor – na priľahlé chodníky, vozovky a cestnú zeleň v správe Hlavného mesta.
 - y) Investor sa zaväzuje osadiť všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách inžinierskych sietí na svojom pozemku. Hlavné mesto nesúhlasí s osadením do komunikácií, alebo do chodníkov v správe Hlavného mesta.
 - z) Investor je povinný pri stavebných prácach zabezpečiť práce tak, aby nedošlo k neovládateľnému úniku znečisťujúcich látok v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov zo stavebných mechanizmov, zariadení a pod. do okolitej zelene v správe mesta a teda priesakom cez pôdu do podzemných vôd, to isté platí aj v prípade zabezpečenia úniku znečisťujúcich látok do verejnej kanalizácie pri stavebných prácach.
 - aa) Investor je povinný si zabezpečiť pred realizáciou rozkopávok u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii Prístavná ulica, vrátane priľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným projektom organizácie dopravy tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka

- v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- bb) Investor sa zaväzuje zrealizovať rozkopávky v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zareže pílou, na zásyp rýh prípojk inžinierskych sietí použije vhodný materiál v zmysle STN – štrkodrvy fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečí predpísané zhutnenie zásypu rýh (aj podkladu) po vrstvách (hrúbka – podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu – max. 30 cm), dodrží konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku a min. po 30 cm vo vozovke (každé konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), použije modifikované asfalty PMB 45/80-75, predloží atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 - cc) Investor sa zaväzuje dodržať po rozkopávkach na Plynárenskej ulici niveletu vozovky, v mieste rýh urobí spätnú úpravu – zhutnený zásyp zo štrkodrvy plus podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm s presahom 30 cm od hrán rýh plus spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² a z dôvodu riešenia väčšieho počtu prípojk inžinierskych sietí a zvýšenú stavebnú činnosť je investor povinný urobiť novú povrchovú úpravu – asfaltový betón ACI 16 – I hr. 6 cm plus spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 Kg/m² plus ACo11 hr. 6 cm na celú šírku vozovky Plynárenskej ulice na dĺžku od začiatku úpravy vjazdu do areálu až po Prístavnú ulicu, investor je povinný odfrézovať pôvodnú povrchovú úpravu v uvedenom rozsahu a použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75.
 - dd) Investor je povinný urobiť na Prístavnej ulici v miestach rozšírenia vozovky a úprave niky zastávky MHD, prípadne iného zásahu do jazdných pruhov poslednú – obrusnú vrstvu povrchovej úpravy – asfaltový betón Aco11 s modifikovaným asfaltom PMB 45/80-75 hr. 6 cm súvislo aj na celú šírku príslušného jazdného pruhu a celú dĺžku dotknutého (riešeného úseku), pôvodnú povrchovú úpravu hr. 6 cm v uvedenom rozsahu odfrézovať, začiatok a koniec úseku zarezať kolmo na obrubník chodníka, pokládku novej povrchovej úpravy urobiť finišerom, pracovné spoje – škáry prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou.
 - ee) Investor je povinný urobiť na chodníkoch novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m²) na celé šírky chodníkov a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať. Investor je povinný urobiť uvedenú povrchovú úpravu aj na chodníku za zastávkou MHD od bezbariérovej úpravy v križovatke s Plynárenskou ulicou až po bezbariérovú úpravu v mieste vjazdu do areálu na Plynárenskej ulici.
 - ff) V súlade s § 4 ods. 5 VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním stavby Hlavnému mestu.
 - gg) Investor je povinný dotknuté plochy cestnej zelene sadovnícky upraviť (po rozkopávke zásyp zhutniť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistiť, zahumusovať, založiť trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a 1x pokosiť.
 - hh) Investor je povinný počas vykonávania stavebných prác zabezpečiť ochranu drevín pri stavebnej činnosti priamo na stavenisku, ako aj drevín, ktoré môžu byť potenciálne stavebnou činnosťou poškodené v okolí staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín a rešpektovať normu STN 83 7010.
 - ii) Investor je povinný zápisnične odovzdať rozkopávky po ukončení príslušnému správcovi komunikácií a cestnej zelene.
 - jj) Investor je povinný vybudovať na chodníkoch v miestach priechodov pre peších bezbariérovú úpravu zo zamkovej dlažby v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., platných predpisov - TP a STN, živичnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živичnej povrchovej úpravy a zamkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať – betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp dlažby použije kamennú drvu fr. 4/8 mm a na zaškárovanie dlažby použije kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok – vyplavuje sa), cestné

- obrubníky plynulo zapustí tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max. 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
- kk) Investor je povinný si nechať odsúhlasiť a potvrdiť riešenie bezbariérových úprav – vrátane všetkých detailov na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- ll) Investor je povinný použiť na zastávke MHD (posun) na zastávkový pruh – niku (vzhľadom na hmotnosť autobusov) cementobetónový kryt CB II hr. 25 cm, bordovej farby so žltým okrajom s metličkovou úpravou a s uzatváracím náterom Sealent.
- mm) Investor je povinný rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len ako „VO“) a cestnej dopravnej signalizácie (ďalej len ako „CDS“), ktoré sa nachádzajú v predmetnej oblasti. Investor je povinný pred začatím stavby káblové vedenia VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
- nn) Investor je povinný doriešiť prekládku a úpravu VO v projektovej dokumentácii.
- oo) Investor je povinný natiahnuť pri prekládke káblov, obnažení, alebo poškodení káblov VO a CDS celé káblové polia, obnoviť káblové lôžka a káble v celej dĺžke uložiť do chráničiek bez použitia spojok.
- pp) Investor je povinný pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácií stavby prizvať Hlavné mesto – správcu VO, CDS k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- qq) Investor je povinný okrem iného dodržiavať STN 736005, STN 341050, STN 837010 o ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- rr) Investor je povinný použiť k montáži zariadení CDS a VO nový materiál – t.j. nové káble, stožiare, výložníky, návěstidlá, výzbroj atď.
- ss) Investor sa zaväzuje použiť pri prekládke a realizácii VO a CDS prvky kompatibilné so zariadeniami Hlavného mesta.
- tt) Investor je povinný uložiť do chráničky bez použitia spojok všetky nové káble VO a CDS.
- uu) Investor sa zaväzuje zrealizovať všetky stavebné práce bez prerušenia funkčnosti VO a CDS.
- vv) Investor je povinný prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02/63810151, poruchu na CDS nahlásiť na tel. č. 02/59356704.
- ww) Investor je povinný odovzdať zdemontovaný materiál VO a CDS Hlavnému mestu – OSK správcovi VO a CDS alebo dohodnúť spôsob likvidácie materiálu.
- xx) Investor je povinný napojiť areálové osvetlenie na zdroj energie investora. Hlavné mesto ho nepreberie do správy.
- yy) Riadenie križovatky momentálne zabezpečuje radič typu MS, bez možnosti rozšírenia signálnych plánov a bez možnosti preferencie MHD – Investor je povinný zabezpečiť aktívnu preferenciu MHD – prihlasovanie vozidiel cez palubný PC GPS.
- zz) Investor je povinný vymeniť radič MS za nový, ktorý umožňuje zmeny riadenia, s technológiou 24 V, DC s technológiou 1 W, s pripojením pod optickú sieť mesta – riadenie cez dopravno – riadiacu ústredňu nachádzajúcu sa na KDI Špitálska.
- aaa) Investor je povinný použiť na detekciu dopravy systém bezdrôtových detektorov – magnetometrom.
- bbb) Investor je povinný zabezpečiť všetky technické podmienky radiča, ktoré sú uvedené v stanovisku Hlavného mesta ku projektovej dokumentácii pre územné konanie č. MAGS OD 39325/2018-75322 zo dňa 28.02.2018 a v stanovisku Hlavného mesta ku projektovej dokumentácii pre územné konanie č. MAGS OD 39325/2018-75322 zo dňa 25.04.2018.
- ccc) Investor je povinný zabezpečiť optickú sieť s presným obsahom a špecifikáciou, ktorá je uvedená v stanovisku Hlavného mesta ku projektovej dokumentácii pre územné konanie č. MAGS OD 39325/2018-75322 zo dňa 28.02.2018 a v stanovisku Hlavného mesta ku projektovej dokumentácii pre územné konanie č. MAGS OD 39325/2018-75322 zo dňa 25.04.2018.
- ddd) Investor je povinný zamerať v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia polohy uloženia detektorov (aj na CD).
- eee) Investor je povinný majetkovoprávne usporiadať pozemky pod všetkými odovzdávanými stavebnými objektami, zariadenia VO a CDS preberie Hlavné mesto do správy až po majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektami.
- fff) Investor je povinný požiadať správcu kamerového systému Hlavného mesta SR Bratislavy o vyjadrenie k projektovej dokumentácii kamerového dohľadu.
- ggg) Investor je povinný zrealizovať zvislé a vodorovné dopravné značenie v zmysle platného projektu organizácie dopravy a zákona č. 8/2009 o cestnej premávke.
- hhh) Na vodorovné dopravné značenie je investor povinný použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko – kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový

- materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1, ďalšia požadovaná špecifikácia na vodorovné značenie je uvedená v stanovisku Hlavného mesta k dokumentácii pre územné povolenie č. Hlavného mesta ku projektovej dokumentácii pre územné konanie č. MAGS OD 39325/2018-75322 zo dňa 28.02.2018 a v stanovisku Hlavného mesta ku projektovej dokumentácii pre územné konanie č. MAGS OD 39325/2018-75322 zo dňa 25.04.2018.
- iii) Investor je povinný použiť odbornú firmu, aby zrealizovala vodorovné a zvislé dopravné značenie.
- jjj) Investor je povinný predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie aj prevádzkovateľovi VO na území mesta Bratislavy – firme SIEMENS, s.r.o.
- kkk) Investor je povinný spracovať stavebné objekty, ktoré plánuje odovzdať do správy a majetku Hlavného mesta, ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie príslušného stupňa.
- lll) Investor je povinný po skončení výstavby – ku kolaudačnému konaniu vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a zabezpečiť ich opravu v prípade ich poškodenia pri vykonávaní stavebnej činnosti a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hlavného mesta, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- mmm) Investor sa na práce na objektoch v správe Hlavného mesta zaväzuje poskytnúť záruku 60 mesiacov (týka sa prác na objektoch v správe Hlavného mesta) od prevzatia stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“, stavebný objekt SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice, do majetku a správy Hlavného mesta po majetkovoprávnom vysporiadaní.
- nnn) Investor je povinný v rámci preložky verejného osvetlenia požiadať o povolenie na zvláštne užívanie z dôvodu výkopových prác príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- ooo) V prípade obmedzenia premávky na dotknutých miestnych komunikáciách počas prác čiastočne alebo úplne, je investor povinný požiadať o povolenie uzávierky príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- ppp) V prípade kapacitných problémov v križovatke Plynárenská – Prístavná sa investor zaväzuje súhlasiť, že Hlavné mesto SR Bratislava nebude súhlasiť s návrhom vyplývajúcim zo záverov dopravno- kapacitného posúdenia stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ (spracovateľ DKP Alfa 04, a.s., PROJ – SIG, s.r.o. 02/2017), t.j. s úpravou signálneho plánu v križovatke Prístavná – Plynárenská na úkor dĺžky fázy hlavného smeru. Nie je preto vylúčené, že pri ďalšom dopravnom priradení Plynárenskej v smere ku Prístavnej zo smeru od kruhovej križovatky Plynárenská – Mlynské Nivy, ktorá bude využívaná pre otáčanie vozidiel s príjazdom od mosta Apollo, bude potrebné realizovať rozšírenie križovatky Prístavná – Plynárenská už v blízkom časovom horizonte. Ak táto dopravná stavba nebude zrealizovaná do času kolaudácie stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“, na základe vyššie uvedeného v tomto bode dohody sa investor zaväzuje, že ku kolaudácii stavby investor predloží aktualizované DKP stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ a to na konkrétne zmenenú a v danom časovom horizonte existujúcu dopravnú situáciu. Na základe výsledkov nového DKP budú musieť byť prijaté a ako podmieňujúce dopravné investície zrealizované, z posúdenia vyplývajúce príslušné dopravné opatrenia na nadradenej komunikačnej sieti, a to s cieľom zabezpečenia plynulej, resp. udržateľnej dopravnej situácie v území. Prestavba križovatky Prístavná – Plynárenská môže byť v zmysle tejto dohody zrealizovaná aj ako združená investícia viacerých investorov v dotknutom území, v tzv. zóne Mlynské Nivy – západ.
- qqq) Investor je povinný rešpektovať, že Hlavné mesto SR nesúhlasí s osadením štrbinového žľabu. V priestore betónovej vozovky zástavkových pruhov nesmú byť umiestňované ani klasické uličné vpuste. I Investor je povinný použiť na zastávke MHD iný systém odvodnenia.
- rrr) Investor je povinný zabezpečiť prekládku 1 ks stožiaru verejného osvetlenia (ďalej aj len ako „VO“), ďalej pred začatím prác káble VO zakresliť, v teréne vytýčiť odbornou firmou a použiť nové prvky VO – stožiar, svietidlo, káble, atď. Hlavné mesto sa zaväzuje od Investora po splnení podmienok vyplývajúcich z tejto Dohody VO prevziať a za tým účelom prípadne uzatvoriť osobitnú zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k VO na Hlavné mesto.
- sss) Investor je povinný uložiť káble VO do ohybnej chráničky FXXVR.
- ttt) Investor súhlasí, že Hlavné mesto SR Bratislava stavbu „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ podmieňuje realizáciou úpravy a modernizácie cestnej dopravnej signalizácie v dotknutej križovatke v zmysle vyjadrenia MAGS OD č. 39325/2018-75322 zo dňa 25.04.2018.
- uuu) Investor sa zaväzuje vo všetkých ostatných prípadoch výslovne neupravených v tomto článku dohody rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie

MAGS OD č. 39325/2018-75322 zo dňa 25.04.2018, okrem podmienok týkajúcich sa prekládky CDS , nakoľko sa v rámci stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ prekládka CDS realizovať nebude. Investor sa však zaväzuje k úprave a modernizácii už existujúcej CDS.

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zároveň sa zaväzuje znášať všetky náklady, prípadne náhradu škôd vyvolaných resp. spôsobených tretím osobám pri zabezpečovaní predmetu tejto dohody. Zaplatením zmluvnej pokuty Hlavnému mestu ako zmluvnej strane nie je súčasne dotknuté právo hlavného mesta na náhradu škody v plnom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody.
3. Investor sa zaväzuje po kolaudácii stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“, SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice, v celistvosti, uzatvoriť s Hlavným mestom Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako parcela číslo:
 - a) 9227/7, druh pozemku – ostatná plocha, spôsob využitia pozemku - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, s výmerou 4850 m², vedenej na liste vlastníctva č. 1006 v prospech investora;
a to konkrétne k tej časti, do ktorej zasahuje stavebný objekt SO 09.2 – Úprava Prístavnej ulice, na Hlavné mesto s tým, že zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzatvorená v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania tohoto stavebného objektu, pred jeho odovzdaním Hlavnému mestu.
4. Predpokladom na prevzatie zrealizovanej úpravy časti miestnej komunikácie II. triedy – Prístavná ulica v rozsahu stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice, ktorý je súčasťou stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“, je okrem iného podpísanie Záznamu z technickej obhliadky stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice, a to osobami na to oprávnenými.
5. Investor sa zaväzuje v zmysle tejto dohody po kolaudácii stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ zmluvne odovzdať Hlavnému mestu SR Bratislava bezplatne do jeho vlastníctva dokončený stavebný objekt SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice, a to Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v rozsahu stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice po úplnom splnení všetkých podmienok zo strany investora, ktoré mu vyplývajú z tejto dohody, a ktoré sú uvedené v bode 1 tohto článku dohody a všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a po odstránení zjavných väd a nedorobkov; a Hlavné mesto sa zaväzuje Zmluvu o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva v rozsahu stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice za podmienok uvedených v tomto ustanovení s Investorm uzatvoriť a tento stavebný objekt prevziať.
6. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom odovzdaní (alebo aj „**zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva**“) stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice (ďalej len „**stavba**“) budú, pričom tieto zabezpečí Investor:
 - a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy – ostrovčeky, bezbariérové priechody, zastávky atď.) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) záznam z technickej obhliadky podpísaný budúcimi správcami,
 - c) porealizačné geodetické zameranie stavby,
 - d) geometrický plán zamerania stavby - originál,
 - e) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na elektronickom nosiče vo formáte dwg (AutoCAD),
 - f) technická správa stavby vo formáte doc a xls,
 - g) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy,
 - h) majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov)

- i) rozhodnutie o vklade, výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech vlastníka stavby miestnej komunikácie a zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka stavby,
- j) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí,
- k) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- l) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia stavby s vyznačenou právoplatnosťou,
- m) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom
- n) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- o) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu stavby,
- p) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo,
- q) ďalšia všetka potrebná technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na túto stavbu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ stavebný objekt SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia a s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky ako aj platnými technickými normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
2. O dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor Hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice zodpovedá za porušenie stavebného zákona a všetkých všeobecne záväzných platných právnych predpisov ako aj za všetky škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu „OFFICE PRÍSTAVNÁ 1, BRATISLAVA“ v rozsahu stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej skolaudovanie a zmarí jej odovzdanie do vlastníctva Hlavného mesta, je povinný vykonať všetky opatrenia nariadené stavebným úradom, resp. zo strany Hlavného mesta na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne Hlavnému mestu preukázateľná škoda, investor je povinný vzniknutú škodu v celom rozsahu Hlavnému mestu nahradiť.
4. Zmluvné strany záväzne prehlasujú, že ak sú alebo sa stanú niektoré ustanovenia tejto dohody celkom alebo sčasti neplatnými, alebo neúčinnými, alebo ak by niektoré ustanovenia chýbali, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť zostávajúcich ustanovení tejto dohody. Namiesto neplatného alebo neúčinného, alebo chýbajúceho ustanovenia si zmluvné strany dohodnú také ustanovenie, ktoré zodpovedá zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že k zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou očíslovaného písomného dodatku podpísaného oprávnenými osobami konať za zmluvné strany, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Táto dohoda a vzťahy s ňou súvisiace sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa touto dohodou dohodli v prípade vzniknutého súdneho konania na výlučnej právomoci miestne a vecne príslušných súdov Slovenskej republiky.
7. Táto dohoda je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri (4)

vyhotovenia obdrží Hlavné mesto a tri (3) vyhotovenia obdrží investor, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebné úrady za účelom získania stavebného povolenia v stavebnom konaní.

8. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami konať v mene zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
 - a) Príloha č. 1 - Zákres stavebného objektu SO 09.2 Úprava Prístavnej ulice do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa úpravy časti komunikácie II. triedy – Prístavná ulica.
 - b) Príloha č. 2 - Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 9227/7 medzi investorom a Hlavným mestom.
10. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Investor pred podpisom tejto dohody Hlavnému mestu odovzdal projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby, bližšie špecifikovanú v čl. I ods. 2 tejto dohody.
11. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
12. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa: 10.09.2020

V Bratislave, dňa: 10.09.2020

Za investora:

Za Hlavné mesto:

.....
Ing. Peter Lakata v.r.
konateľ

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

.....
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A. v.r.
konateľ