



**Ing. Tomáš Petrovič**  
**Zuzany Chalupovej 10 B**  
**851 07 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
07.05.2020                      MAGS OUIK 49694/20-200257                      Ing. Simeunovičová/257                      12.08.2020

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„FTTC BRATISLAVA STUROVA - 0639BR“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>07.05.2020, doplnenie podania dňa 29.05.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Systém Servis Slovakia, s.r.o., Strmý vršok 23, 841 06 Bratislava, Ing. Ľuboš Petrovič, autorizovaný stavebný inžinier – Komplexné architektonické a inžinierske služby 5966*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>apríl 2020</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

Líniovú stavbu – prípojku verejnej komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s. Trasa v celkovej dĺžke cca 85 m je vedená od regionálnej trasy Orange Slovensko a.s. (nová šachta) ku existujúcemu sajtu Orange Slovensko na parc. č. xxx k.ú. Staré Mesto, KN-C. Trasa je vedená prevažne v spevnenej ploche, pozostávajúcej z dlažbových kociek a je vedená súbežne s ulicou Štúrova a križuje komunikácie na uliciach Gorkého a Jesenského. Križovania budú realizované pretláčaním popod komunikácie v súlade s príslušnými normami.

Pre výstavbu optickej trasy budú použité ochranné plastové rúry bez kovových prvkov, s vonkajším priemerom 40 mm s predinštalovanými 7-mimi mikrotrubičkami, vyrobené z vysokohustotného polyetylénu (HDPE). Po výkope káblovej ryhy, budú do zeme uložené dve HDPE rúry, ktoré umožnia inštaláciu optických káblov bez nutnosti opätovného rozkopávania. Na začiatku a konci trasy bude vybudovaná káblová šachta s káblovou rezervou.

Počas rozkopávky budú zabezpečené lávky pre chodcov cez komunikácie a zábrany okolo výkopov po celej dĺžke. Pred začatím výkopových prác budú vytýčené cudzie inžinierske siete.

Dĺžka trasy - súhrn výkopov a pretlakov spolu 85 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je navrhnutá líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

**- námestia a ostatné komunikačné plochy** – časti komunikácií (cesty a chodníky)

t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Pod úroveň terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Trasa telekomunikačnej líniovej stavby je v dotyku, príp. minimálne zasahuje do funkčnej plochy:

**- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, stabilizované územie

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„FTTC BRATISLAVA_STUROVA - 0639BR“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Štúrova ul., Gorkého ul., Jesenského ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- Pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN.
- Nepripustné je ukladať stavebný a iný materiál (zemina z výkopov, odpad zo stavebnej činnosti a pod.) na plochách zelene bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene
- Nepripustné je znečisťovanie a znehodnocovanie verejných priestranstiev škodlivými tekutými látkami (napr. motorové oleje, hmoty používané pri stavebnej činnosti), ako aj inými druhmi odpadu.
- V prípade, že počas stavby vznikne požiadavka na záber plôch zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene.
- Pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, je realizátor povinný si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch (mobilná zeleň) a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
- Pri rozkopávke miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií.
- Realizátor je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch, ako i v okolí rozkopávky.
- S odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke je investor povinný nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi.
- V záujmovom území podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň územnej ochrany
- Káblové vedenie prípojky bude uložené v chráničke.

### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia – súhlas s podmienkami:**

- Stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí v dotknutom území.
- V prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

#### **UPOZORNENIE:**

k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, **budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUI, ODI