



**Mestská časť Bratislava – Karlova Ves  
Námestie sv. Františka 8  
842 62 Bratislava 4**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
KV/PROJ/2020/9068/JK	MAGS OUIK	Ing. Petrová / kl.491	16.07.2020
21.05.2020	52483/2020 - 3600386		

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona**

investor:	<b>Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4</b>
investičný zámer:	„Obnova Materskej školy Kolísková, Bratislava – Karlova Ves – prepracovanie projektu“ – <b>SO-02 VYUŽITIE ZRÁŽKOVEJ VODY</b>
žiadosť zo dňa :	<b>16.06.2020</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Juraj Beseda, *0224AA* (hlavný arch. projektu)</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>06/2019</b>

Predmetom predloženého riešenia je „rekonštrukcia“ dvojpodlažného, čiastočne podpivničeného, panelového objektu materskej školy na Kolískovej ul. v zastavanom, svahovitom území Dlhých Dielov, v k.ú. Karlova Ves, rozdelená do dvoch etáp (1. Etapa a 2. Etapa). Cieľom navrhovaných udržiavacích prác, stavebných úprav, navrhovanej drobnej a jednoduchej stavby, je zrealizovať zateplenie objektu, rekonštrukciu vnútorných povrchových úprav a vybraných inštalácií zdravotníckej, vzduchotechniky, elektroinštalácie a zrealizovať zmeny s cieľom využiť obnoviteľné zdroje pre prevádzku materskej školy.

Rámčovo sa „rekonštrukcia“ navrhuje v rozsahu: zateplenie obvodových plášťov stavby a strešných konštrukcií stavby; výmena výplňových konštrukcií vstupných dverí a niektorých okenných výplní a s nimi súvisiacich súčastí; výmena nášľapných vrstiev podláh a s tým spojené búracie práce; povrchové úpravy stien a stropov a s tým súvisiace búracie práce, vrátane výmeny hliníkových podhládov za kazetové prípadne sadrokartónové; výmena vnútorných inštalácií silnoprúdu; výmena vnútorných inštalácií rozvodov studenej a teplej vody; rekonštrukcia VZT v kuchyni a v triedach; rekonštrukcia zdravotníckych zariadení

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 35	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	primator@bratislava.sk

a rozvodov; zmena spôsobu odvedenia dažďových vôd - realizácia zariadenia pre využitie zrážkovej vody pre účely zdravotníckej; osadenie 20 ks. solárnych kolektorov na strešnú konštrukciu a s tým spojené zmeny pre prípravu teplej vody; hydraulické doregulovanie vykurovacej sústavy po navrhovanom zateplení; doplnenie vonkajších žalúzií; sadovnicke úpravy; ...

„Rekonštrukcia“ bude realizovaná v rámci celej stavby, okrem bytu školníka, kde budú realizované iba práce na zvislých rozvodoch v inštalačnom jadre.

Súčasťou predloženého riešenia je aj stavebný objekt „SO – 02 Využitie Zrážkovej vody“, navrhovaný v rámci tzv. 1. etapy, ktorý je vodnou stavbou.

**Hlavné mesto SR Bratislava** (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare), ako príslušný orgán územného plánovania, vydáva záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, stavby: „Obnova materskej školy Kolískova, Bratislava – Karlova Ves“, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. arch. Jurajom Besedom v 06/2019, ktorej súčasťou je aj vodná stavba, stavebný objekt: „SO–02 Využitie zrážkovej vody“.

Predložené riešenie navrhuje: zmenu spôsobu odvádzania zrážkových vôd zo strešnej konštrukcie stavby materskej školy. Aktuálne sú dažďové vody zo strechy objektu odvádzané cez splaškovú kanalizáciu, mimo objekt bez možnosti ich ďalšieho využitia. Cieľom navrhovanej zmeny je zachytávanie dažďovej vody zo strechy objektu a jej následné využitie pre účely zdravotníckych zariadení (splachovanie WC, pisoárov) v celom objekte a tým úspora spotreby pitnej vody pre prevádzku materskej školy.

Zrážkové vody zo strechy budú odvádzané novými zvislými zvodmi až pod úrovňou podláh a ďalej novými rozvodmi vnútornej kanalizácie DN 150, ktoré budú napojené na navrhovanú kanalizáciu DN 200 trasovanú mimo objektu, zaústenú do novej akumuláčnej nádrže s objemom 25m<sup>3</sup>, kde po filtrácii budú dažďové vody pomocou ponorného čerpadla a ďalších zariadení spätne vytlačované do objektu, cez samostatný vodovod zrážkovej vody PE D40, ktorý bude napájať všetky WC a pisoáre úžitkovou vodou. Pre prípad nedostatku dažďovej vody bude systém úžitkovej vody dopĺňaný aj pitnou vodou vodovodom D 32. Akumulačná nádrž je vybavená prepacom do trativodu DN 100, ktorý bude uložený v priepustnej vrstve zeminy. Na vonkajšej kanalizácii DN 200 sa navrhujú 4 kanalizačné šachty a jedna filtračná šachta.

### **Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, v k.ú. Karlova Ves, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**, **stabilizované územie**.

### **FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:**

- **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**

#### **Podmienky funkčného využitia plôch :**

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

#### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:**

zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

**Prípustné:**

v území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia.

Navrhované stavebné úpravy, udržiavacie práce, búracie práce, drobná stavba a navrhovaná vodná stavba (**SO-02 VYUŽITIE ZRÁŽKOVEJ VODY**) neovplyvňujú dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN a nemajú vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

**Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.**

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	<b>SO-02 VYUŽITIE ZRÁŽKOVEJ VODY ( v rámci stavby: „ Obnova Materskej školy Kolísková, Bratislava – Karlova Ves – prepracovanie projektu“ )</b>
na pozemkoch parc. č. :	<b>XX</b>
v katastrálnom území:	<b>Karlova Ves</b>
miesto stavby:	<b>Kolísková ul. (areál MŠ Kolískova)</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta, vydávané v rámci iných konaní.

Dokumentáciu pre „SO – 02 Využitie zrážkovej vody“, 1x sme si ponechali; ostatné časti predloženej dokumentácie Vám vraciame späť.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

**Príloha** (zmenšená fotokópia) : 1 x potvrdená – Situácia

**Doručuje sa:** MČ Bratislava – Karlova Ves  
**Co:** Magistrát archív