

Odôvodnenie :Z hľadiska posúdenia investičného zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou uvádzame:

Predmetné pozemky, na ktorých sa navrhovaná stavba umiestňuje sa nachádzajú pri výjazde z diaľnici D2, v blízkosti nákupného centra Bory Mall. Pozemky sú situované v zelenom páse funkčnej plochy *Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*, kde prevládajúcou funkciou je zeleň líniová a plošná, ktorej funkciou je ochrana kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a pri vodných tokoch. V týchto územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem. V území danej funkčnej plochy je prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať čerpacie stanice pohonných hmôt, nie je však prípustné umiestňovať čerpacie stanice pohonných hmôt so sprievodnými prevádzkami. Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastnosti, potreby a podmienky konkrétneho územia.

Z hľadiska ochrany životného prostredia uvádzame: Plánovaná stavba „ČSPH – Hodonínska cesta, Bratislava – Záhorská Bystrica“ je umiestňovaná aj na pozemkoch s parc.čxxxxxxx, ktoré sa nachádzajú podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, v prekryve s prvkom Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) – biokoridorom regionálneho významu Stará mláka s prítokmi (Lamačský potok). Zo zákona č. 543/2002 Z.z. z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd uvádzame: Na str. 17 predloženej dokumentácie sa uvádza: „Pri prevádzke čerpacej stanice sa manipuluje s produktami vyrobenými z ropy a inými nebezpečnými látkami, ktoré môžu v malom množstve spôsobiť značné ekologické škody. Stavebné konštrukcie sú riešené tak, aby možnosť úniku nebezpečných látok do podlažia bola minimalizovaná“. Aj napriek tomu tento zámer v lokalite, ktorá sa nachádza v blízkosti Lamačského potoka predstavuje environmentálne riziko a jeho lokalizáciu v tomto území považujeme za nevhodnú. Z hľadiska ochrany vôd dotknuté pozemky investičného zámeru sa podľa mapy povodňového rizika nachádzajú v inundačnom území vodného toku Lamačský potok, to znamená, že územie sa nachádza v lokalite povodňového ohrozenia Lamačským potokom. V zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami § 20, odst. 5, písm. f), je v inundačnom území zakázané umiestňovať čerpacie stanice pohonných látok (ČSPH). Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd, s výstavbou ČSPH v danom území nesúhlasíme.

Z hľadiska verejného dopravného vybavenia uvádzame: Predložená dokumentácia je totožná s dokumentáciou, ktorá bola predložená na vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta v januári 2016. Opakovane uvádzame, že priame pripojenie areálu čerpacej stanice na Hodonínsku cestu bez odbočovacieho a pripájacieho pruhu nie je v súlade s STN 73 6059 Servisy a opravovne motorových vozidiel, čerpacie stanice pohonných látok, Základné ustanovenia. V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované rozšírenie cesty I/2 (Hodonínska) na štvorpruhovú zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1. Uvedenú

dopravnú stavbu predložená dokumentácia nerešpektuje. Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia s umiestnením stavby nesúhlasíme.

Vzhľadom na uvedené konštatujeme, že predložený investičný zámer je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
Magistrát – OUIK, ODI