

**MAVIX s.r.o.
P.O. BOX 2
830 03 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
20.07.2020	MAGS OUIK 55167/2020-389181	Ing. Petrigová	31.07.2020

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zastúpený: MAVIX s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava
investičný zámer:	„OK IVÁNKA PRI DUNAJI SPS TRASA“
žiadosť zo dňa:	20.07.2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Ján Magušin, 1830*A2
dátum spracovania dokumentácie:	august 2018, august 2019
doložené doklady:	Vyjadrenie národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. k projektovej dokumentácii pre územné konanie č. 4814/91971/40603/2019 zo dňa 25.09.2019 a č. 4038/49874/30103/2020 zo dňa 23.06.2020

Predložená dokumentácia rieši: vybudovanie optického kábla pre pripojenie objektov na ulici Senecká cesta (Ivanka pri Dunaji) za účelom zabezpečenia možnosti poskytovania kvalitných a moderných telekomunikačných a dátových služieb investora pre riešené objekty. Trasa predmetnej líniovej stavby je navrhovaná z časti v k. ú. Vajnory – Bratislava a z časti v k. ú. Farná – Ivanka pri Dunaji.

Bod napojenia na existujúcu optickú infraštruktúru – umiestnenie existujúcej optickej spojky sa nachádza na ul. Cesta na Senec – križovatka s ul. Tuhovská. V súbehu s ul. Cesta na Senec je navrhované využiť jestvujúcu HDPE rúru až po parkovisko na ul. Tuhovská kde sú zafúknuté jestvujúce mikrotrubičky (o celkovej využitej dĺžke 260 m). Od tohto bodu je navrhované realizovať zemný výkop v súbehu s ul. Cesta na Senec, vedľa Vajnorského jazera I. a následným odbočením na ul. Pri mlyne a späť na súbeh s ul. Cesta na Senec až do riešenej lokality, kde bude osadený prepojovací optický rozvádzač PO DB v ktorom bude ukončená primárna časť optickej siete. Od PO DB je navrhované realizovať sekundárnu časť optickej siete, pripájajúcej riešené objekty. Projektovaný optický rozvádzač PO DB bude umiestnený vedľa objektu ulica Senecká

cesta č.24. Celková dĺžka projektovanej trasy výkopov pre výstavbu optickej prístupovej siete v riešenej lokalite bude cca 3500 m.

Pozdĺž Seneckej cesty č. I/61 v úseku od komunikácie Pri mlyne až po kataster Farná je trasa optického kábla navrhovaná v súbehu so stavebným objektom SO 753-00 *Preložka káblov Slovak Telekom*, ktorý je súčasťou stavby *Rozšírenie cesty I/61 Bratislava – Senec*.

Projektované multirúry, resp. mikrotrubičky budú uložené do výkopu v káblovej ryhe minimálne 20x40cm pre dodržanie pokrytia min. 35 cm v spevnených plochách chodníka, alebo min. 25x60 cm pre dodržanie pokrytia min. 55 cm v rastlom teréne- intravilán, alebo 35x80 cm pre dodržanie prekrytia min. 75 cm v rastlom teréne – extravilán. Káble budú v celom priebehu označené výstražnou fóliou.

Pri výkopových prácach sa bude dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu zelene, stromov a ich koreňových systémov.

Pre informáciu uvádzame: Vo vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. č. 4814/91971/40603/2019 zo dňa 25.09.2019 k predmetnej stavbe v územnom konaní je uvedená požiadavka na umiestnenie optického kábla, v trase popri starej Seneckej ceste č. I/61, minimálne 30,0 m od jestvujúcej hranice cestného telesa – umiestnenie mimo trvalého záberu stavby rozšírenia D1 - rešpektovanie budúceho rozšírenia Seneckej cesty na 4-pruh.

Vo vyjadrení Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. č. 4038/49874/30103/2020 zo dňa 23.06.2020 je konštatovaný *súhlas* s navrhovaným trasovaním uloženia optického kábla Slovak Telekom tesne za hranicou trvalého záberu pre rozšírenie D1 za podmienky, že optický kábel uložený tesne na hranici trvalého záberu, pre rozšírenie diaľnice v úseku od Vajnorského jazera po cestu Pri mlyne bude mať zabezpečenú adekvátnu ochranu proti poškodeniu počas rekonštrukcie D1 a to napríklad oceľovou chráničkou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov: Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky vo vymedzenom území (v zmysle grafickej prílohy), na ktorých sa navrhuje líniová stavba, stanovuje funkčné využitie územia:

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód E**
- **orná pôda, číslo funkcie 1205, stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

- **orná pôda, číslo funkcie 1205**

Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: plochy poľnohospodárskej pôdy.

Prípustné: zeleň krajinná a ekostabilizačná, technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)

Prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

Intenzita využitia územia

Záujmové pozemky spadajúce do funkčných plôch *ostatná ochranná a izolačná zeleň a orná pôda* sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej

a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Intenzita využitia územia

Záujmové pozemky spadajúce do funkčnej plochy *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu* sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód E**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu: *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu kód regulácie E*.

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – Vajnory:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35

Navrhovaná líniová stavba spolu s ostatnými technologickými náležitosťami, ako zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch. Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„OK IVÁNKA PRI DUNAJI SPS TRASA“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	ul. Cesta na Senec, ul. Pri mlyne, ul. Tuhovská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia:

- predmetnú stavbu požadujeme skoordinať so stavbou „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, rozšírenie na 6-pruh, 1. úsek km 0,000 – 3,638“ (investor: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.),

z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- pri vzhľadom na skutočnosť, že časť trasy uloženia optického kábla sa nachádza v tesnej blízkosti hladiny Vajnorského jazera, je potrebné pri realizácii stavby dodržať všetky opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990/ Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

z hľadiska urbanisticko – architektonického:

- po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť *výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,*
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal;

to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: 2x dokumentácia

1x situácia (obsahuje 1x A4 a 4x A3 výkres)

Co: MČ Bratislava – Vajnory
Magistrát – ODI, OUIC, archív