



**Bratislavská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
28.05. 2020 MAGS OUIIC 51548/20-334332 Ing. arch. Brezníková/218 17.07. 2020

Vec

Záväzný stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
investičný zámer:	„Bratislava, SO 02 Kvetná ul. - Sanácia vybraných úsekov kanalizácie“ SO 02.1 Sanácia kanalizácie; SO 02.2 Sanácia vodovodu - parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Nivy, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	03.06. 2020
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	RP pre ohlásenie stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Zuzana Horváthová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI/reg. č. 4207*A2
dátum spracovania dokumentácie:	01/2020

Investor požiadal Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši vodohospodárske líniové stavby - sanáciu kanalizácie a sanáciu vodovodu na Kvetnej ulici v k.ú. Nivy, MČ Bratislava – Ružinov. Predmetné potrubia - v správe a majetku BVS, a. s., sa nachádzajú v havarijnom stave. V súbehu ležiaci verejný vodovod vykazuje časté poruchy, a tým aj výpadky v dodávke pitnej vody. Sanácia je nevyhnutná pre bezpečné zásobovanie lokalít pitnou vodou a pre zabránenie úniku splaškových vôd do podlažia, čím by sa ohrozila kvalita podzemnej vody.

Stavebné objekty stavby:

- SO 02.1 Sanácia kanalizácie
- SO 02.2 Sanácia vodovodu

SO 02.1 Sanácia kanalizácie – Kvetná:

- rieši vybudovanie gravitačnej kanalizácie na Kvetnej ul., profil: DN 400, materiál: kamenina, dĺžka: **229,5 m**,
 - trasovanie: pôvodná trasa kanalizácie v asfaltovej komunikácii a v asfaltovom chodníku.
- Rozsah SO 02.1 je zrejмый z grafickej prílohy E.2.1.2. Situácia/M 1:500, 4xA4.

SO 02.2 Sanácia vodovodu– Kvetná:

- rieši sanáciu jestvujúceho vodovodu na Kvetnej ul., profil: DN 100, materiál: TVLT, celková dĺžka **240,43 m**,
- trasovanie: vodovod je v celej trase vedený v asfaltovej komunikácii a asfaltovom chodníku v súbehu s kanalizáciou.

Rozsah SO 02.2 je zrejмый z grafickej prílohy E.2.2.2. Situácia/M 1:500, 4xA4.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté pozemky **parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx** v k.ú. Nivy, sú v zmysle územného plánu mesta, súčasťou funkčnej plochy:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.

Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry patria medzi prípustné spôsoby využitia danej funkčnej plochy.

SO 02.1 Sanácia kanalizácie a SO 02.2 Sanácia vodovodu sú na základe predloženej dokumentácie vedené v pôvodných trasách. Stavby neovplyvňujú dodržanie podmienok regulácie stanovenej v územnom pláne mesta. Navrhované stavby nemajú vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na líniovú stavbu:	„Bratislava, SO 02 Kvetná ul. - Sanácia vybraných úsekov kanalizácie“ SO 02.1 Sanácia kanalizácie; SO 02.2 Sanácia vodovodu
na parcelách číslo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxx - líniová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Nivy, Bratislava II
miesto stavby:	Kvetná ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

- v prípade, akejkol'vek zmeny trasovania sanovaného kanalizačného a sanovaného vodovodného potrubia s dopadom na zmeny vlastníckych pomerov v území, musí byť stavba nanovo posúdená a musí k nej byť vydané nové stanovisko vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii;

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta, vydávané v rámci iných konaní.

Dokumentáciu sme si ponechali

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdené výkresy situácie/M 1:500, 4xA4 (č. E.2.1.2; č. E.2.2.2)

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy situácie/M 1:500, 4xA4 (č. E.2.1.2; č. E.2.2.2)

Magistrát – ODI, OÚP/ref. TI, OUIČ/archív