



**Bratislavská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48
826 46 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
28.05. 2020 MAGS OUIIC 51547/20-334329 Ing. arch. Brezníková/218 21.07. 2020

Vec

Záväzný stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
investičný zámer:	„Bratislava, SO 05 - ul. Dr. Clementisa – Sanácia vybraných úsekov kanalizácie“ SO 05 Sanácia kanalizácie - parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Ružinov, Bratislava II
žiadosť zo dňa:	03.06. 2020
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre ohlásenie stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Zuzana Horváthová, autorizovaný stavebný inžinier SKSI/reg. č. 4207*A2
dátum spracovania dokumentácie:	01/2020

Investor požiadal Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši vodohospodársku líniovú stavbu – sanáciu kanalizácie DN 300 – betón/ul. Dr. Clementisa, a sanáciu kanalizácie DN 400 – betón/Zimná ul., v k.ú. Ružinov. V predmetnom úseku je jestvujúca kanalizácia v zlom technickom stave, s prepadnutým profilom.

Sanácia bude realizovaná na stoke DN 300/ul. Dr. Clementisa po odbočku na Zimnú ul. v dĺžke **77,80 m**, vedená bude v asfaltovom chodníku. Pôvodná stoka DN 400/Zimná ul. v dĺžke **42,20 m** bude realizovaná ako DN 300 a bude vedená v asfaltovej komunikácii. Pre bytový dom na Zimnej ul. budú realizované kanalizačné odbočky 45° kameninové - DN 150/200 – 2 ks. V rámci predmetnej sanácie kanalizácie sa zrealizuje pred bytovým domom na Zimnej ul. **rekonštrukcia uzla na verejnom vodovode LT DN 200 a LT DN 100.**

Rozsah SO 05 je zrejmy z grafickej prílohy dokumentácie č. E.5.2 Situácia/M 1:250, 6xA4.

Posúdenie líniovej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Stavbou dotknuté pozemky **parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** v k.ú. Ružinov, sú v zmysle územného plánu mesta, súčasťou funkčnej plochy:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami.
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101** (*južná časť dvoch kanalizačných prípojk pre BD Zimná ul.*), t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

„Zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry“ a „zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia“ sú v dotknutých funkčných plochách zaradené medzi **prípustné spôsoby** ich využitia.

SO 05 Sanácia kanalizácie je na základe predloženej dokumentácie vedený v pôvodnej trase. Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v územnom pláne mesta a nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na líniiovú stavbu:	„Bratislava, SO 05 - ul. Dr. Clementisa – Sanácia vybraných úsekov kanalizácie“ SO 05 Sanácia kanalizácie
na parcelách číslo:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - líniiová stavba podľa grafickej prílohy dokumentácie
v katastrálnom území:	Ružinov, Bratislava II
miesto stavby:	ul. Dr. Clementisa - Zimná ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- v prípade, akékoľvek zmeny trasovania sanovaného kanalizačného potrubia s dopadom na zmeny vlastníckych pomerov v území, musí byť stavba nanovo posúdená a musí k nej byť vydané nové stanovisko vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii.

z hľadiska technického vybavenia:

- rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy hlavného mesta, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta, vydávané v rámci iných konaní.

Dokumentáciu sme si ponechali

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. E.5.2 Situácia/M 1:250, 6xA4

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. E.5.2 Situácia/M 1:250, 6xA4

Magistrát – ODI, OÚP/ref. TI, OUIČ/archív